



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2021

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, έλαβε χώρα **τακτική διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **34/20-08-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες (**συνδεδεμένοι**), ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χράπας Παντελής,.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 687/30-09-2020 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της τακτικής μέσω WEBEX συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 483 / 2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μη αποδοχή δωρεάς ιδιωτικού ακινήτου στον Δήμο Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 25186/29-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η υπ' αριθ. πρωτ. 16910/27-5-2021 αίτηση των κ.κ. Αναστασίας συζύγου Δημητρίου Μπαρμπαρή, Ιωάννη Σοφιού, Αλέξανδρου Σοφιού και Δημητρίου Σοφιού, οι οποίοι είναι συνιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα και συνολικά κατά ποσοστό 62,50 % εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου επί της οδού Παπάζογλου 63, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Σερρών και συγκεκριμένα εντός του Ο.Τ. 57.

Το εν λόγω οικόπεδο έχει εμβαδόν 183,00 τ.μ. σύμφωνα με το αρχείο του Ελληνικού Κτηματολογίου και φέρει ΚΑΕΚ 441212823041. Εντός αυτού υπάρχει παλαιά διώροφη οικία, με εμβαδόν ισογείου 35,96 τ.μ. και εμβαδόν ορόφου 40,50 τ.μ..

Οι αιτούντες επιθυμούν να δωρίσουν για συναισθηματικούς και προσωπικούς λόγους το ποσοστό τους επί του προαναφερόμενου ακινήτου, συνολικά 62,50 % εξ αδιαιρέτου στον Δήμο, προκειμένου ο τελευταίος να προβεί στην αξιοποίησή του.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 16910/03-06-2021 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας ο νομικός έλεγχος του οικοπέδου (τίτλων, βαρών, εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος ή οτιδήποτε άλλο κριθεί απαραίτητο), τόσο για τους αιτούντες όσο και για το υπόλοιπο ποσοστό που υπολείπεται της δωρεάς και καθώς και αν κρίνεται συμφέρουσα η δωρεά ποσοστού 62,50 % εξ αδιαιρέτου του συγκεκριμένου οικοπέδου προς τον Δήμο Σερρών.

Η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 24250/22-07-2021 έγγραφο, γνωμοδότησε ως εξής:

“Το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441212823041, εμβαδού 183,00 τ.μ., με την εντός αυτού ευρισκόμενη παλαιά διώροφη οικία εμβαδού ισογείου 35,95 τ.μ. και εμβαδού ορόφου 40,50 τ.μ., ανήκει πράγματι κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 62,5% εξ' αδιαιρέτου, στους αιτούντες Αναστασία σύζ. Μπαρμπαρή Δημητρίου, το γένος Ιωάννη και Μαρίας Μουξιού, Ιωάννη Σοφιού, Αλέξανδρο Σοφιού και Δημήτριο Σοφιού, απέκτησαν το άνωθεν αναφερόμενο ποσοστό με τους κανόνες της κληρονομικής διαδοχής κατόπιν αλληπάλληλων θανάτων των αρχικών κυρίων και αντίστοιχα αποδοχών κληρονομίας από τους εκάστοτε κληρονόμους.

Οι συγκεκριμένοι αιτούντες, οι οποίοι επιθυμούν να δωρίσουν το συνολικό ποσοστό κυριότητας τους επί του συγκεκριμένου ακινήτου τους, συνολικά 62,5 % εξ' αδιαιρέτου στον Δήμο Σερρών, δεν προκύπτει να οφείλουν και το ποσοστό τους είναι ελεύθερο βαρών και κάθε άλλης εμπράγματος εξασφάλισης.

Υπάρχουν όμως και δύο έτεροι συγκύριοι για το υπόλοιπο ποσοστό του συγκεκριμένου ακινήτου και συγκεκριμένα η Χατζόπουλου Παναγή, το γένος Μουξιού Ιωάννη και η Μουξιού Δήμητρα του Ιωάννη, οι οποίες κατέχουν έκαστη ποσοστό 18,75%, δηλαδή συνολικά ποσοστό 37,5%, το εναπομείναν δηλαδή σε σχέση με τους αιτούντες.

Για την δε Μουξιού Δήμητρα του Ιωάννη, υπάρχει σημειωμένη κατάσχεση για το ποσοστό κυριότητας της επί του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς έχει εκδοθεί από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών η υπ' αριθμό 6979/28.04.2010 διαταγή πληρωμής για οφειλή της, με επισπεύδουσα την εταιρία με την επωνυμία “Ανάπτυξη APC LIMITENT”.

Συμπερασματικά, το ακίνητο αφενός δεν είναι ελεύθερο βαρών, έστω και αν το βάρος δεν αφορά τους αιτούντες, αλλά έτερη συγκυρία αυτού και αφετέρου, υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο, ο Δήμος Σερρών τελικά να εμπλακεί σε μια διαμάχη για το συγκεκριμένο ακίνητο η οποία κατ' ουσία τελικά είναι οικογενειακή και υφίστανται κατά λογική αναγκαιότητα και με βάση τα δεδομένα αυτά, κληρονομικές και προσωπικές διαφορές μεταξύ των συγκυρίων του εν λόγω ακινήτου.

Για τους ανωτέρω λόγους, **κρίνω πως δεν είναι συμφέρουσα η δωρεά ποσοστού 62,5% εξ' αδιαιρέτου του συγκεκριμένου οικοπέδου προς τον Δήμο Σερρών”**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της δωρεάς στον Δήμο Σερρών συνολικού ποσοστού 62,50 % εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου επί της οδού Παπάζογλου 63, στο Ο.Τ. 57, το οποίο έχει εμβαδόν 183,00 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 441212823041 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη της εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. 25186/29-07-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** το υπ' αριθ. πρωτ. 16910/03-06-2021 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **4)** το υπ' αριθ. πρωτ. 24250/22-07-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **5)** Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, **6)** Φωτογραφία οικίας και αεροφωτογραφία οικοπέδου και **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν αποδέχεται την δωρεά στον Δήμο Σερρών συνολικού ποσοστού 62,50 % εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου επί της οδού Παπάζογλου 63, στο Ο.Τ. 57, το οποίο έχει εμβαδόν 183,00 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 441212823041, διότι, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το ακίνητο αφενός δεν είναι ελεύθερο βαρών, έστω και αν το βάρος δεν αφορά τους αιτούντες, αλλά έτερη συγκυρία αυτού και αφετέρου, υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο, ο Δήμος Σερρών τελικά να εμπλακεί σε μια διαμάχη για το συγκεκριμένο ακίνητο, η οποία κατ' ουσία τελικά είναι οικογενειακή και υφίστανται κατά λογική αναγκαιότητα και με βάση τα δεδομένα αυτά, κληρονομικές και προσωπικές διαφορές μεταξύ των συγκυρίων του εν λόγω ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 27 - 08 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ