



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 39^ο έτους 2021

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 39η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 6^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4682/Α΄/03-04-2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/11-03-2020 τεύχος Α΄) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», την υπ΄ αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **39/01-10-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος (ως αναπληρωτής του κ. Δεσποτίδη Ιωάννη), Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α΄), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Χριστός και Βαμβακούσσας και παρών ήταν ο κ. Σιαπαρδάνης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Κοινότητας Χριστός.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ΄ αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 588 / 2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μη άσκηση του ενδίκου μέσου της αναίρεσης κατά της 279/2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε η ασκηθείσα από τον Δήμο Σερρών έφεση κατά της με αριθμό 144/2017 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας), η οποία επίσης απέρριψε την με αριθμό έκθ. κατάτ. 161/1-10-2015 αγωγή των Ιωάννη Καραγκιόζη του Κων/νου και της Ελένης και Νικολάου Καραγκιόζη του Κων/νου και της Ελένης, κατοίκων Σερρών (Κων/πόλεως 80), στρεφόμενη κατά του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 27492/19-08-2021 Εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Εκδόθηκε η με αριθμό 279/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση, που είχε ασκήσει ο Δήμος Σερρών κατά της με αριθμό **144/2017** οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας), η οποία επίσης απέρριψε την με αριθμό 161/1-10-2015 αγωγή των Ιωάννη Καραγκιόζη του Κων/νου και της Ελένης και Νικολάου Καραγκιόζη του Κων/νου και της Ελένης, κατοίκων Σερρών (Κων/πόλεως 80) κατά του Δήμου Σερρών .

Το επίδικο οικοπέδο, βρίσκεται στην πυρίκαυστο ζώνη της πόλεως Σερρών με παλαιό αριθμό 55/13, και περιλαμβάνεται στις ιδιοκτησίες που κατεστράφησαν από τους πολέμους και η τακτοποίηση των οικοπέδων αυτών, έγινε από την κτηματική ομάδα, που προεβλέφθη από τον ν.2517/1920 σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Νόμο αυτόν καθώς και με το ν.δ. 27 Μαρτίου/15 Ιουνίου 1923 «Περί κωδικοποιήσεως των νόμων 2517 και 3025 τροποποιουμένων».

Έχει δε καταχωρηθεί στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών, κατά τις διατάξεις του ν. 2308/1995 με ΚΑΕΚ 441212722002/0/0, με αποκλειστικό κύριο, με ποσοστό 100/100 τον Δήμο Σερρών και με αιτία κτήσης «ΝΟΜΟ» με εμβαδόν 292 τ.μ. ευρισκόμενο στο Ο.Π. 55 και επί της οδού Κων/πόλεως

Η σχετική απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης κρίνει για δεύτερη φορά ότι οι ισχυρισμοί του Δήμου Σερρών, περί της κυριότητάς του επί του ακινήτου, δεν μπορούν να αποδειχθούν από τα υπάρχοντα στοιχεία που υπάρχουν στην διάθεσή μας .

Η κυριότητα του Δήμου Σερρών, υποστηρίχθηκε από την πλευρά μας, ότι στηρίζεται στον ν.2517/1920 και το ν.δ. 27 Μαρτίου/15 Ιουνίου 1923 «Περί κωδικοποιήσεως των νόμων 2517 και 3025 τροποποιουμένων», δηλαδή με το νόμο, που τακτοποίησε τα οικόπεδα και τις ιδιοκτησίες εντός της πυρκαϊούστου ζώνης (ως κατακαείσα ολοσχερώς από τους Βουλγάρους το 1913) και στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες δεν ευρίσκοντο (είτε γιατί αφανίστηκαν είτε γιατί έφυγαν μαζί με τους Βούλγαρους κατά την αποχώρησή των είτε ήταν Τούρκοι οι οποίοι επίσης έφυγαν με την απελευθέρωση της πόλεως Σερρών από τον Τουρκικό ζυγό) για να παραλάβουν τους τίτλους κυριότητας είτε για μεταγραφή είτε και μετά την μεταγραφή, θέλησαν τα ακίνητα αυτά να περιέρχονται στον Δήμο Σερρών και σε καμία περίπτωση σε άλλα πλην του δήμου Σερρών νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Επιπλέον το ίδιο επίδικο, είχε καταληφθεί από το Δημόσιο με πρωτόκολλο καταλήψεως εγκαταλειμμένου αστικού κτήματος, από τον Οικονομικό έφορο Σερρών και παρεδόθη ξανά στον Δήμο με πρωτόκολλο παραλαβής. Παρόλα αυτά κρίθηκε ότι ούτε το Δημόσιο απέκτησε ποτέ κυριότητα επί του επίδικου ώστε να μπορεί να το μεταβιβάσει στον Δήμο Σερρών, ο οποίος επίσης δεν είχε αποκτήσει την κυριότητα, σύμφωνα με τον παραπάνω ν.2517/1920 για τους λόγους που προεξέθεσα.

Αναλυτικά το ιστορικό, πραγματικό και νομικό μέρος της υπόθεσης στο συνημμένο δικόγραφο της έφεσης του Δήμου Σερρών, επί της οποίας και η εκδοθείσα απόφαση.

Θεωρώ ότι η απόφαση του Εφετείου, δεν έχει νομική πλημμέλεια ώστε να μπορεί να στηριχθεί άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά αυτής, η οποία απέρριψε την έφεση του Δήμου Σερρών, στηριζόμενο αποκλειστικά στα πραγματικά περιστατικά, τα οποία έκρινε ότι δεν επαρκούν για να στηριχθεί η κυριότητα του Δήμου Σερρών .

Ανάλογη νομολογία υφίσταται στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (απόφαση 1479/2013) με διάδικο τον Δήμο Σερρών

Κατόπιν τούτων προτείνω να μην ασκηθεί αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 279/2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η ανωτέρω απόφαση είναι εκ του Νόμου τελεσίδικη, οπότε θα πρέπει να καταβληθούν στους ενάγοντες η δικαστική δαπάνη 600 € του δευτέρου βαθμού δικαιοδοσίας και 300 € του πρώτου βαθμού δικαιοδοσίας, μείον 220 € δικαστική δαπάνη που επεδικάσθη υπέρ του Δήμου Σερρών με την υπ' αριθμ. 117/2015 μη οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της αναίρεσης κατά της τελεσίδικης με αριθμό 279/2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε η ασκηθείσα από τον Δήμο Σερρών έφεση κατά της με αριθμό 144/2017 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας), η οποία επίσης απέρριψε την με αριθμό έκθ. κατάτ. 161/1-10-2015 αγωγή των Ιωάννη Καραγκιόζη του Κων/νου και της Ελένης και Νικολάου Καραγκιόζη του Κων/νου και της Ελένης, κατοίκων Σερρών (Κων/πόλεως 80), στρεφόμενη κατά του Δήμου Σερρών, για το λόγο ότι ήδη κατά την ημερομηνία κατάθεσης της εισήγησης από την Νομική Υπηρεσία (κ. Αμαξόπουλο Ηλία, Δικηγόρο με πάγια αντιμισθία του Δήμου Σερρών), είχε ήδη παρέλθει η νόμιμη προθεσμία άσκησης της.

Την καταβολή στους εφεσίβλητους: **α)** Ιωάννη Καραγκιόζη του Κων/νου και **β)** Νικολάου Καραγκιόζη του Κων/νου του ποσού των 600,00 ευρώ ως επιδικασθείσα δικαστική υπέρ των ως άνω εφεσίβλητων, δυνάμει της με αριθμό 279/2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και επίσης την καταβολή στους ανωτέρω του ποσού τω 300,00 ευρώ ως επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη υπέρ των ως άνω, δυνάμει της με αριθμό 144/2017 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας), αφαιρουμένου του ποσού των 220,00 ευρώ ως επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη υπέρ του Δήμου Σερρών, δυνάμει της με αριθμό 117/2015 μη οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 25 - 10 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ