



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
 Ως προς την απαλοιφή των παραγράφων Δ & Ε του αποφαιτικού  
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 39<sup>ο</sup> έτους 2021

#### Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 39η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4682/Α'/03-04-2020, με τον οποίο κυρώθηκε η από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/11-03-2020 τεύχος Α') «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **39/01-10-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος (ως αναπληρωτής του κ. Δεσποτίδη Ιωάννη), Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Χριστός και Βαμβακούσσας και παρών ήταν ο κ. Σιαπαρδάνης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Κοινότητας Χριστός.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η 608 / 2021

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση υποβολής της πρότασης με τίτλο «**Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Σερρών**», προϋπολογισμού 48.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 59.520,00 ευρώ με ΦΠΑ, για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «**Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**» για το έτος 2021 του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 31116/21-09-2021 κοινή εισήγηση : **α)** του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης Ποιότητας και Αποδοτικότητας, **β)** του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας και **γ)** του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την αριθ. πρωτ. 4559/28.06.2021 (Κωδικός Πρόσκλησης: Ε.Σ. 2021) Πρόσκληση υποβολής προτάσεων για τη δράση: «**Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.**», στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ**» για το έτος 2021 του Πράσινου Ταμείου, στον άξονα προτεραιότητας Α.Π. 2: «**Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**», του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ καλεί το σύνολο των Δήμων της χώρας, να υποβάλλουν τις προτάσεις τους, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση: «**Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.**», του Α.Π. 2: «**Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**», του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ**».

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης καθώς και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Με την παρούσα πρόσκληση καλούνται οι δυνητικοί δικαιούχοι για την υποβολή προτάσεων με σκοπό τη χρηματοδότηση της δράσης της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) που προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με την περ. ζ, παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4495/2017, λαμβάνοντας υπόψη και την υπ. αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14.06.2021 εγκύκλιο τεχνικών οδηγιών.

Στον Δήμο Σερρών το μεγαλύτερο μέρος των χαρακτηρισμένων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, είναι συγκεντρωμένο στην έδρα του Δήμου, τις Σέρρες. Η γενική τους χρήση αφορά σε περιοχές ελεύθερων χώρων – χώρων αστικού πρασίνου, περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων, περιοχές με μεικτή χρήση και περιοχές πολεοδομικού κέντρου – κεντρικών λειτουργιών πόλης – τοπικού κέντρου συνοικίας – γειτονιάς. Ο καθορισμός των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έγινε, ως επί το πλείστον, με Διανομές Συνοικισμών του τέως Υπουργείου Γεωργίας, με Ρυμοτομικά Σχέδια και τροποποιήσεις αυτών, με Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια και με Πολεοδομικές Μελέτες.

Η πραγματική όμως κατάσταση είναι διαφορετική. Οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι χώροι στην πόλη είναι ελάχιστοι. Η υπάρχουσα κατάσταση διαμορφώνεται είτε με πολύ μικρές πλατείες είτε με κατά τόπους στοιχειώδεις διαμορφώσεις πρασίνου. Οι μεγαλύτεροι ελεύθεροι χώροι της πόλης, η πλατεία Ελευθερίας, η πλατεία Ι.Κ.Α. και η πλατεία Εμπορίου, βρίσκονται μέσα στο εμπορικό κέντρο. Άλλοι προς αξιοποίηση χώροι χωροθετούνται στη μεταβατική περιοχή μεταξύ του κέντρου και των περιοχών αμιγούς κατοικίας (π.χ. κεντρικό πάρκο, χώροι στρατοπέδων κλπ). Επιπλέον, οι προβλεπόμενοι χώροι συναντούν δυσκολία στην υλοποίηση κυρίως λόγω του χρόνου και του κόστους απαλλοτρίωσης. Για τους παραπάνω λόγους (μικρός σε έκταση, αστικός δημόσιος χώρος, άνισα κατανομημένος, κατακερματισμένος και διασπασμένος) η εφαρμογή ενός επιχειρησιακού σχεδίου που θα εξασφαλίσει την απόκτηση κάποιων εκ των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και την ισόρροπη ανάπτυξή τους, κρίνεται αναγκαία και επιτακτική.

Για τους Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς Χώρους που εμπίπτουν στις κατηγορίες που ορίζει η παράγραφος 2, του άρθρου 92 του ν. 4759/2020, προκύπτει η ανάγκη ιεράρχησης της αναγκαιότητας απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και η συμμετοχή τους στις δράσεις του προτεινόμενου Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσής τους.

Για την υλοποίηση του Σχεδίου, ορίζονται τα παρακάτω διακριτά στάδια υλοποίησης:

- Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τη σύνθεση του υπόβαθρου (e-rododomia).
- Συγκέντρωση των εκκρεμών υποθέσεων από τα αρχεία του Δήμου.
- Επεξεργασία στοιχείων για κατάταξη και χαρακτηρισμό καταστάσεων (περιπτώσεις 1 – 4) της παραγράφου 2, του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.
- Επεξεργασία στοιχείων για την ιεράρχηση αναγκαιότητας των παραπάνω περιπτώσεων.

Σύμφωνα με την Πρόσκληση, Κάθε Δήμος μπορεί να υποβάλλει μόνο ένα (1) αίτημα για το σύνολο της χωρικής του αρμοδιότητας ενώ το σύνολο του αιτούμενου ποσού χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο, δε θα πρέπει να υπερβαίνει το 'άνωτατο ποσό χρηματοδότησης', όπως υπολογίζεται σε συνάρτηση με τα πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του κάθε Δήμου. Στο Δήμο Σερρών εντοπίζονται 33 οικισμοί, ενώ ο μόνιμος πληθυσμός, σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ανέρχεται στους 76.817 κατοίκους. Έτσι για το Δήμο Σερρών, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 6 του Οδηγού Διαχείρισης, η χρηματοδότηση υπολογίζεται σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο:

$$A = 20.000\text{€} + \kappa * 40.000\text{€},$$

Όπου η τιμή Α είναι η μέγιστη αμοιβή του Αναδόχου, ενώ ο συντελεστής Κ καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια βάσει του Πίνακα που ακολουθεί:

Πληθυσμός	Τιμή Κ
Από 2.000 - 10.000	0.1
Από 10.001 - 30.000	0.3
Από 30.001 - 50.000	0.5
Από 50.001 - 100.000	0.7
>100.000	1

Επομένως, δεδομένου ότι ο Δήμος Σερρών ανήκει στην πληθυσμιακή κατηγορία από 50.001 - 100.000, το ανώτατο ποσό της πρότασης είναι 48.000,00 € χωρίς το ΦΠΑ, ή 59.520,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και:

- Το περιεχόμενο της υπ. αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14.06.2021 εγκύκλιου τεχνικών οδηγιών.
- Την έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Σερρών, του Δήμου Σερρών (Περιφερειακής Ενότητας Σερρών) (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20/20.05.2013).

- Τη συνεργασία των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ήτοι της Υπηρεσίας Δόμησης και του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας του Δήμου Σερρών.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε:

- A)** Την αποδοχή των όρων της αριθ. πρωτ. 4559/28.06.2021 (Κωδικός Πρόσκλησης: Ε.Σ. 2021) Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για τη δράση: «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.», στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» για το έτος 2021 του Πράσινου Ταμείου.
- B)** Την έγκριση Υποβολής Πρότασης του Δήμου Σερρών με τίτλο «Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 48.000,00 € χωρίς το ΦΠΑ, ή 59.520,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για ένταξη στο παραπάνω Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021 του Πράσινου Ταμείου.
- Γ)** Τη δέσμευση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την εγγραφή της υπηρεσίας σε κωδικό, εφόσον αυτή εγκριθεί.
- Δ)** Την εξουσιοδότηση υπαλλήλου του Δήμου, ως αρμόδιου επικοινωνίας και υπεύθυνου για την υλοποίηση της πρότασης για λογαριασμό του Δήμου.
- Ε)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **2)** την υπ' αριθμ. 31116/21-09-2021 κοινή εισήγηση: **α)** του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης Ποιότητας και Αποδοτικότητας, **β)** του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας και **γ)** του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου, και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Αποδέχεται τους όρους της αριθ. πρωτ. 4559/28.06.2021 (Κωδικός Πρόσκλησης: Ε.Σ. 2021) Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για τη δράση: «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.», στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» για το έτος 2021 του Πράσινου Ταμείου.
- B)** Εγκρίνει την υποβολή πρότασης του Δήμου Σερρών με τίτλο «Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 48.000,00 € χωρίς το ΦΠΑ, ή 59.520,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για ένταξη στο παραπάνω Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021 του Πράσινου Ταμείου.
- Γ)** Δεσμεύεται για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την εγγραφή της υπηρεσίας σε κωδικό, εφόσον αυτή εγκριθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 12 - 10 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ