



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 48<sup>ο</sup> έτους 2021

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 48η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.** πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **48/22-11-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και του υπ' αρ. 40658/24-11-2021 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης από 26/11/2021 στις 29/11/2021, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 817 / 2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 40400/23-11-2021 εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Εργων & Ενεργειακών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

- α) Με την με αριθμό 64/2020 απόφαση Ο.Ε. αποφασίστηκε η ματαίωση της δημόσιας, ανοικτής, διεθνούς ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης με τίτλο «Βελτίωση-Ενεργειακή Αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας» συνολικού προϋπολογισμού 2.945.536,30€ και καθορίστηκε επίσης η πρόθεση της δημοτικής αρχής για αντικατάσταση του 100% της συνολικής εγκατάστασης οδοφωτισμού, μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), όπως αυτή ορίζεται στον Ν.3855/2010.
- β) Με τη με αριθμό 33125/13-11-2020 σύμβαση, υλοποιήθηκε η υπηρεσία με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Πινακοποίησης, Επεξεργασίας και Διαχείρισης Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Σερρών με τελική παραγωγή μελέτης σκοπιμότητας (Feasibility Study)».
- γ) Στις 1-9-2021 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με μόνο θέμα συζήτησης: «Συζήτηση – ενημέρωση για τον οδοφωτισμό του Δήμου Σερρών», κατά την οποία παρουσιάστηκε σχετική εισήγηση του κ. Δημάρχου και τεχνικοοικονομική ανάλυση και παρουσίαση δεδομένων των εκπροσώπων της αναδόχου εταιρίας της παραπάνω σύμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμό 1/18/2021 πρακτικό συνεδρίασης.
- δ) Στις 15-9-2021 πραγματοποιήθηκε εκ νέου συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με μόνο θέμα συζήτησης: «Συζήτηση – ενημέρωση για τον οδοφωτισμό του Δήμου Σερρών», κατά την οποία τέθηκαν ερωτήματα από δημοτικούς συμβούλους και δόθηκαν απαντήσεις από τον εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμό 1/20/2021 πρακτικό συνεδρίασης
- ε) Οι Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), υλοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3855/2010 «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις». Τρόπο χρηματοδότησης των ΣΕΑ αποτελεί και η εκχώρηση και η ενεχυρίαση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.4257/2014, εφόσον συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας, χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη.
- στ) Με το με αρ. πρωτ. 38240/10-11-2021 έγγραφο απεστάλη ερώτημα προς την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, για την ύπαρξη δυνατότητας εκχώρησης μέρους των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας – ηλεκτροφωτισμού.
- ζ) Με το με αρ. πρωτ. 38240/11-11-2021 έγγραφο της, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας απάντησε ότι δεν είναι αυτή η αρμόδια υπηρεσία για να γνωστοποιήσει την ύπαρξη δυνατότητας εκχώρησης μέρους των ανταποδοτικών τελών, αλλά η Δ/ση Καθαριότητας.
- η) Με το αριθμ. 40002/19-11-2021 έγγραφο της, η Δ/ση Οικονομικών, απέστειλε την από 18-11-2021 βεβαίωση Ανταποδοτικών Εσόδων Καθαριότητας του Δήμου έτους 2018
- θ) Με το αριθμ. 40038/22-11-2021 έγγραφο απεστάλη το σχετικό ερώτημα προς τη Δ/ση Καθαριότητας.
- ι) Η Δ/ση Καθαριότητας απάντησε με το αριθμ. 40357/23-11-2021 έγγραφο.
- ια) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019 και από το άρθρο 117 του Ν.4674/2020, προβλέπεται ότι *«η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού.....»*

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα και δεδομένων των αντικειμενικών αναγκών του Δήμου για τον εκσυγχρονισμό του συνόλου του δικτύου οδοφωτισμού, σε συνέχεια των (γ) και (δ) σχετικών, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας Ενεργειακής Αναβάθμισης, Αυτοματοποίησης και Διαχείρισης του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο (β) σχετικό.

Στην περίπτωση που εγκριθεί η σκοπιμότητα της έναρξης της προαναφερθείσας διαδικασίας μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο (β) σχετικό, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει κατ' αρχήν να προβεί στην :

1. Έγκριση της προετοιμασίας της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών», στην οποία το σύνολο της απαιτούμενης επένδυσης θα είναι 100% αυτοχρηματοδοτούμενο από ιδιωτικά κεφάλαια και η αποπληρωμή της επένδυσης θα γίνει μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), με Ηλεκτρονικό Διεθνή Ανοιχτό Διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016.
2. Έγκριση της προετοιμασίας της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης του Δήμου για τον έλεγχο της Σύμβασης που θα συναφθεί με τον Ανάδοχο για την: Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών, με Ηλεκτρονικό Διεθνή Ανοιχτό Διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016.
3. Λήψη απόφασης για τον τρόπο χρηματοδότησης της υλοποίησης της σύμβασης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.4257/2014 βάσει των οποίων παρέχεται η δυνατότητα εκχώρησης και ενεχυρίασης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, εφόσον συνάπτονται από τους Δήμους συμβάσεις, με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας, χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη, καθώς και τα σχετικά έγγραφα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Δ/σης Καθαριότητας του Δήμου μας».

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν για τα ακόλουθα:

1. Την έγκριση της σκοπιμότητας αναφορικά με την υλοποίηση της Υπηρεσίας «Ενεργειακή Αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών», με σκοπό την ενεργειακή εξοικονόμηση και την εξοικονόμηση κόστους, μέσω της εκχώρησης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη φωτισμού.
2. Την έγκριση της μελέτης βιωσιμότητας για την Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών, σύμφωνα με την προτεινόμενη επιλογή, μέσω **Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) για 12 έτη**, που θα περιλαμβάνει:
  - ✓ Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων και εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σερρών και της δυνατότητας σύναψης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών 12ετούς διάρκειας, με ιδιώτη (μέσω διεξαγωγής Ανοιχτού Διεθνούς Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού), στην οποία το σύνολο της απαιτούμενης επένδυσης θα είναι 100% αυτοχρηματοδοτούμενο από ιδιωτικά κεφάλαια και η αποπληρωμή της επένδυσης θα γίνει μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και
  - ✓ Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών.

3. Την εκχώρηση μέρους των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 43, του ν. 4257/2014) για την αποπληρωμή των ανωτέρω Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών και εφόσον επιτευχθούν οι στόχοι της εξοικονόμησης και οι λοιπές απαιτήσεις που θα προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη που θα καταρτιστούν από τις Υπηρεσίες του Δήμου.
4. Την έγκριση της προετοιμασίας της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών», με Ηλεκτρονικό Διεθνή Ανοιχτό Διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016.
5. Την έγκριση της προετοιμασίας της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης του Δήμου για τον έλεγχο της Σύμβασης που θα συναφθεί με τον Ανάδοχο για την: Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών, με Ηλεκτρονικό Διεθνή Ανοιχτό Διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016.
6. Την χρηματοδότηση μέσα από εκχώρηση των ανταποδοτικών τελών, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.4257/2014 βάσει των οποίων παρέχεται η δυνατότητα εκχώρησης και ενεχυρίασης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, εφόσον συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας, χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη, καθώς και τα σχετικά έγγραφα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Δ/σης Καθαριότητας του Δήμου μας.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. 40400/23-11-2021 εισήγηση του Τμήματος Η/Μ Εργων & Ενεργειακών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αρ. **64/2020** Απόφασή της, **4)** την με αρ. πρωτ. **33125/13-11-2020** σύμβαση, **5)** τα με αρ. **1/18/01-09-2021** και **1/20/15-09-2021** πρακτικά συνεδρίασης του Δ.Σ., **6)** τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.4257/2014, **7)** τα με αρ. πρωτ. 38240/10-11-2021, 40002/19-11-2021, 40038/22-11-2021 και 40357/23-11-2021 έγγραφα των Υπηρεσιών του Δήμου μας, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με το άρθρο 117 του Ν.4674/2020 και **9)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΡΦΙΑ

1. Την έγκριση της σκοπιμότητας αναφορικά με την υλοποίηση της Υπηρεσίας «Ενεργειακή Αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών», με σκοπό την ενεργειακή εξοικονόμηση και την εξοικονόμηση κόστους, μέσω της εκχώρησης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη φωτισμού.
2. Την έγκριση της μελέτης βιωσιμότητας για την Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών, σύμφωνα με την προτεινόμενη επιλογή, μέσω **Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) για 12 έτη**, που θα περιλαμβάνει:
  - ✓ Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων και εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σερρών και της δυνατότητας σύναψης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών 12ετούς διάρκειας,

με ιδιώτη (μέσω διεξαγωγής Ανοιχτού Διεθνούς Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού), στην οποία το σύνολο της απαιτούμενης επένδυσης θα είναι 100% αυτοχρηματοδοτούμενο από ιδιωτικά κεφάλαια και η αποπληρωμή της επένδυσης θα γίνει μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και

- ✓ Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών.

3. Την εκχώρηση μέρους των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 43, του ν. 4257/2014) για την αποπληρωμή των ανωτέρω Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών και εφόσον επιτευχθούν οι στόχοι της εξοικονόμησης και οι λοιπές απαιτήσεις που θα προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη που θα καταρτιστούν από τις Υπηρεσίες του Δήμου.
4. Την έγκριση της προετοιμασίας της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών», με Ηλεκτρονικό Διεθνή Ανοιχτό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016.
5. Την έγκριση της προετοιμασίας της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκτέλεση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης του Δήμου για τον έλεγχο της Σύμβασης που θα συναφθεί με τον Ανάδοχο για την: Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών, με Ηλεκτρονικό Διεθνή Ανοιχτό Διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016.
6. Την χρηματοδότηση μέσα από εκχώρηση των ανταποδοτικών τελών, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.4257/2014 βάσει των οποίων παρέχεται η δυνατότητα εκχώρησης και ενεχυρίασης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, εφόσον συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας, χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη, καθώς και τα σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. :

- Βαρβάρα Μητλιάγκα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, επισημαίνοντας τα ακόλουθα:

Θέση της παράταξής μας ήταν και είναι ότι ο Δήμος μας θα έπρεπε ήδη εδώ και χρόνια να έχει προχωρήσει σε σταδιακή αντικατάσταση των λαμπτήρων και των φωτιστικών σωμάτων με νέα λιγότερο ενεργοβόρα, με ίδια μέσα, ώστε να καταφέρει να συμβαδίσει με τις απαιτήσεις της νέας εποχής για εξοικονόμηση ενέργειας, επιστρέφοντας την εξοικονόμηση πόρων στους ίδιους τους πολίτες και στο κοινωνικό σύνολο, είτε ως μείωση των ανταποδοτικών τελών, είτε παρέχοντας ακόμη καλύτερες υπηρεσίες προς τους δημότες (νέες επενδύσεις κλπ).

Διαφωνούμε με το μοντέλο χρηματοδότησης με ΣΕΑ, αν και ομόφωνα η παράταξη συμφωνεί ότι μεταξύ των δύο επιλογών που τέθηκαν ενώπιόν μας (ΣΕΑ ή δανεισμός), είναι σαφώς προτιμότερη.

Σωστή απόφαση θα μπορούσε να ληφθεί μόνο αν είχε γίνει ενδελεχής και αντικειμενική εκτίμηση όλων των διαθέσιμων λύσεων που υπάρχουν, πράγμα το οποίο όμως δεν έγινε ούτε από την προηγούμενη δημοτική αρχή ούτε από τη σημερινή με αποτέλεσμα να έχει χαθεί πολύτιμος χρόνος. Οι εξωτερικοί σύμβουλοι που κατά καιρούς έχουν κληθεί να συνεπικουρήσουν τις υπηρεσίες του Δήμου στην καταγραφή της πραγματικής κατάστασης και

τη διερεύνηση των διαθέσιμων λύσεων δεν προσέγγισαν με επάρκεια τη λύση που η παράταξή μας προτείνει από το 2015, ώστε να μπορέσει να σταθεί και να συγκριθεί αντικειμενικά με τις άλλες δύο λύσεις, και να ληφθεί εν τέλει μια απόφαση με όλα τα δεδομένα.

Εμείς εκπροσωπώντας την παράταξη μας, αφού η απόφαση αυτή εγκρίνεται κατά πλειοψηφία, μια και η δημοτική αρχή εκ του νόμου έχει την πλειοψηφία, σε όλα τα επόμενα στάδια της διαδικασίας που θα έρθουν για συζήτηση - έγκριση στην Ο.Ε, θα καταθέσουμε τις προτάσεις μας, τις οποίες βέβαια έχουμε και σήμερα έτοιμες, για την όσο το δυνατόν καλύτερη διασφάλιση του Δήμου και την παροχή καλύτερων υπηρεσιών στον πολίτη, διότι όπως έχουμε αποφασίσει ως παράταξη μεταξύ των δύο προτάσεων του Δανείου και ΣΕΑ, του ΣΕΑ είναι η συμφερότερη για τον Δήμο μας με την προϋπόθεση όπως προαναφέραμε να προσεχθούν ιδιαίτερος οι όροι της διακήρυξης κλπ.».

- Χράπας Παντελής, επισημαίνοντας τα ακόλουθα:

**1) Η πρόταση για αντικατάσταση των λαμπτήρων με φωτιστικά led με τη μέθοδο της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α.) που επέλεξε η σημερινή δημοτική αρχή είναι ακριβότερη κατά 1.278.000 ευρώ,** σε σύγκριση με τη μέθοδο του Ταμείου Παρακαταθηκών κ Δανείων(Τ.Π.κ.Δ.) με τεχνικό σύμβουλο το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.), που είχε επιλέξει η προηγούμενη δημοτική αρχή.

Σύμφωνα με την πρόταση της προηγούμενης δημοτικής αρχής και με βάση τον επίσημο οδηγό του προγράμματος χρηματοδότησης οδοφωτισμού των Δήμων από το Τ.Π.κ.Δ. με τεχνικό σύμβουλο το Κ.Α.Π.Ε., αποδεικνύεται ότι το έργο θα κόστιζε λιγότερο κατά 1.278.000 ευρώ, σε σχέση με την πρόταση για αντικατάσταση των λαμπτήρων με φωτιστικά led με τη μέθοδο της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α.) που επέλεξε η σημερινή δημοτική αρχή.

**Εννοείται, ότι και στην πρόταση της προηγούμενης δημοτικής αρχής της Δημοτικής Πρωτοβουλίας Σερραίων θα συμπεριληφθούν για να γίνουν ακριβώς στον ίδιο αριθμό φωτιστικών σωμάτων 12.454 (της τωρινής μελέτης Σ.Ε.Α.) τα ίδια πράγματα που θα γίνουν και με την πρόταση της σημερινής δημοτικής αρχής.**

Για το λόγο αυτό ζητήσαμε από τον μελετητή, που προσέλαβε η δημοτική αρχή για το θέμα των led, να παρουσιάσει τα συγκριτικά στοιχεία των δύο προτάσεων, δηλαδή της πρότασης Σ.Ε.Α. και της πρότασης Τ.Π.κ.Δ. για να διαπιστώσουμε ποια από τις δύο προτάσεις είναι οικονομικά πιο συμφέρουσα για το Δήμο Σερρών. Ο μελετητής στα συγκριτικά στοιχεία που παρουσίασε δεν έλαβε υπόψη την έκπτωση 30% επί του προϋπολογισμού της πρότασης του Τ.Π.κ.Δ. βάσει του επίσημου Οδηγού του Τ.Π.κ.Δ. (6.3.2. Προϋπολογισμός προμήθειας για την ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού των ΟΤΑ), από την οποία έκπτωση προκύπτει ότι η πρόταση της προηγούμενης δημοτικής αρχής της Δημοτικής Πρωτοβουλίας Σερραίων είναι φθηνότερη κατά 1.278.000 ευρώ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε ο μελετητής ο προϋπολογισμός της ΣΕΑ είναι 6.395.971 ευρώ (Π8 της μελέτης βιωσιμότητας Σ.Ε.Α) και ο προϋπολογισμός του μοντέλου Τ.Π.κ.Δ. είναι 7.311.218,56 ευρώ (Π5 της μελέτης βιωσιμότητας Τ.Π.κ.Δ.). Στον προϋπολογισμό αυτό του Τ.Π.κ.Δ. ο μελετητής **υπολόγισε το επιτόκιο, όμως δεν υπολόγισε την έκπτωση 30%** επί του προϋπολογισμού η οποία έκπτωση είναι βάσει του επίσημου Οδηγού του Τ.Π.κ.Δ. (6.3.2. Προϋπολογισμός προμήθειας για την ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού των ΟΤΑ). Από την έκπτωση αυτή προκύπτει περίτρανα ότι η πρόταση της προηγούμενης δημοτικής αρχής της Δημοτικής Πρωτοβουλίας Σερραίων είναι φθηνότερη κατά 1.278.000 ευρώ.

Συγκεκριμένα  $7.311.218 \times 30\% = 2.193.365$

$7.311.218 - 2.193.365 = 5.117,85$

Προϋπολογισμός Τ.Π.κ.Δ. : 5.117,85 ευρώ

Προϋπολογισμός Σ.Ε.Α.: 6.395.971 ευρώ

$6.395.971 \text{ ευρώ} - 5.117,85 \text{ ευρώ} = 1.278.971 \text{ ευρώ}$

**2) Για να αποδειχθεί αυτό που υποστηρίζει η παράταξη μας**, ότι δηλαδή η πρόταση της προηγούμενης δημοτικής αρχής για τα led, μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.κ.Δ.) με τεχνικό σύμβουλο το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) είναι οικονομικά πιο συμφέρουσα από την πρόταση της σημερινής δημοτικής αρχής μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α.), η οποία είναι **επιζήμια για το Δήμο**, καταθέτω με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου την εξής πρόταση, η οποία προτάθηκε από την παράταξη μας και στο δημοτικό συμβούλιο στις 15-9-2021, αλλά δυστυχώς ο Δήμαρχος την απέρριψε:

**"Να ανατεθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Σερρών να εισηγηθούν προς το δημοτικό συμβούλιο, ποια από τις δύο προτάσεις, σχετικά με το θέμα των led είναι οικονομικά πιο συμφέρουσα για το Δήμο Σερρών, αφού προηγουμένως εξετάσουν όλα τα στοιχεία και των δύο προτάσεων με βάση τον επίσημο οδηγό του προγράμματος χρηματοδότησης οδοφωτισμού των Δήμων από το Τ.Π.κ.Δ. με τεχνικό σύμβουλο το Κ.Α.Π.Ε. και υπολογισμένα με τιμές ΦΕΚ.**

**Η εισήγηση αυτή των Υπηρεσιών του Δήμου να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και η απόφαση για το θέμα αυτό των led να ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και όχι από την Οικονομική Επιτροπή, διότι είναι μία απόφαση που δεσμεύει το Δήμο για τα επόμενα 12 χρόνια".**

Στα πλαίσια της αντικειμενικότητας και της διαφάνειας όφειλε η δημοτική αρχή αυτά να τα είχε αποφασίσει ήδη από μόνη της.

Δυστυχώς η δημοτική αρχή δεν κάνει αποδεκτή την πρόταση μας.

**3) Αξίζει επιπροσθέτως να επισημανθεί, ότι με την πρόταση Σ.Ε.Α. ο οδοφωτισμός του Δήμου Σερρών παραχωρείται στον ιδιώτη για 12 χρόνια**, και ο Δήμος χάνει κάθε δικαίωμα επί των φωτιστικών σωμάτων, ούτε δικαιούται να κάνει άλλη χρήση των σωμάτων (π.χ. για ψηφιακές διαδικτυακές πλατφόρμες) κατά τη διάρκεια των 12 χρόνων, ενώ με την πρόταση της προηγούμενης δημοτικής αρχής μέσω του Τ.Π.κ.Δ. ο οδοφωτισμός παραμένει στο Δήμο Σερρών.

Στο μοντέλο Σ.Ε.Α. που επέλεξε ο κ. Χρυσάφης στο θέμα των led, ο οδοφωτισμός του Δήμου Σερρών παραχωρείται για 12 χρόνια στον ιδιώτη. Το γεγονός ότι με τη μέθοδο Σ.Ε.Α. παραχωρείται ο οδοφωτισμός του Δήμου Σερρών για 12 χρόνια στον ιδιώτη το λέει και ο μελετητής της Σ.Ε.Α. που επέλεξε ο κ. Χρυσάφης, ο οποίος μελετητής στη μελέτη βιωσιμότητας που παρουσίασε, ξεκάθαρα γράφει ότι **η χρονική διάρκεια και τα έτη παραχώρησης είναι 12 χρόνια (πίνακες 3 και 8 της μελέτης βιωσιμότητας) και η ευθύνη συντήρησης για τα χρόνια της παραχώρησης ανήκει αποκλειστικά στον ανάδοχο (οφέλη Σ.Ε.Α. της μελέτης βιωσιμότητας).**

Στο μοντέλο του Τ.Π.κ.Δ. που είχε επιλέξει η προηγούμενη δημοτική αρχή, ο οδοφωτισμός του Δήμου παρέμενε στον Δήμο και δεν παραχωρούνταν στον ιδιώτη, όμως η ευθύνη της συντήρησης ανήκε αποκλειστικά στον ανάδοχο.

**4) Για το σημαντικό αυτό θέμα πρέπει να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και όχι η Οικονομική Επιτροπή**, διότι παραχωρείται ο οδοφωτισμός του Δήμου Σερρών για τα επόμενα 12(δώδεκα χρόνια) σε ιδιώτη και είναι μια σημαντική απόφαση που δεσμεύει τις επόμενες τρεις δημορχιακές θητείες.

Βάσει του άρθρου 40 του νόμου 4735/2020 με ειδική απόφαση που λαμβάνεται ομόφωνα, η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του. Επομένως η Οικονομική Επιτροπή εάν θέλει μπορεί να παραπέμψει το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο για να ληφθεί απόφαση.

Δυστυχώς η Οικονομική Επιτροπή απέρριψε την πρόταση των δέκα δημοτικών συμβούλων της αντιπολίτευσης που πρότειναν για το θέμα αυτό να λάβει απόφαση το δημοτικό συμβούλιο.

5) Τέλος, ερωτηματικά δημιουργεί ο όλος χειρισμός του θέματος των led από το Δήμαρχο Σερρών κ. Χρυσάφη, διότι στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με ημερομηνία 01-09-2021, ενώ παρουσίασε για το θέμα των led προϋπολογισμό 8 εκ. ευρώ, μετά τις αντιδράσεις των παρατάξεων της ελάσσονος αντιπολίτευσης, αναγκάστηκε να παραδεχθεί ότι κάνει κάτι πολύ ακριβό και στην ίδια συνεδρίαση αμέσως μείωσε τον προϋπολογισμό από 8 εκ. ευρώ σε 6.369.000 ευρώ.

Για τους παραπάνω λόγους ψηφίζω αρνητικά στο **ΘΕΜΑ: "Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αυτοματοποίηση και Διαχείριση του Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Φ.Ο.Π.) στο Δήμο Σερρών"**.

Υπενθυμίζω επίσης, ότι ο διαγωνισμός που διεξήχθη κατά τη διάρκεια της προηγούμενης δημαρχιακής θητείας στο θέμα των led με τη μέθοδο Τ.Π.κ Δ. με τεχνικό σύμβουλο το Κ.Α.Π.Ε. κατέληξε άγονος. Η σημερινή δημοτική αρχή που ανέλαβε την 01-9-2019 εάν ήθελε μπορούσε να επαναλάβει το διαγωνισμό, όμως δεν τον επανέλαβε, με αποτέλεσμα ο Δήμος Σερρών από την καθυστέρηση των δύο αυτών ετών να υποστεί οικονομική ζημιά περίπου 800.000 ευρώ, λόγω της μη εξοικονόμησης ενέργειας που θα προέκυπτε από την αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με φωτιστικά led. Πολιτική βούληση της σημερινής δημοτικής αρχής ήταν να ακολουθήσει τη μέθοδο της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α.).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος



Σέρρες 20 - 12 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ