



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 48<sup>ο</sup> έτους 2021**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 48η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.** πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **48/22-11-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και του υπ' αρ. 40658/24-11-2021 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης από 26/11/2021 στις 29/11/2021, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 842 / 2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση χρονικής παράτασης της υπ' αριθμ. **17305/31-05-2021** σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Αποκατάστασης – Επανάχρησης Βιομηχανικού Κτιρίου "ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ" σε Πολυχώρο Πολιτισμού**», κατά είκοσι (20) ημέρες.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση

των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 8<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Έγκριση χρονικής παράτασης της υπ' αριθμ. **17305/31-05-2021** σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Αποκατάστασης – Επανάχρησης Βιομηχανικού Κτιρίου "ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ" σε Πολυχώρο Πολιτισμού**», κατά είκοσι (20) ημέρες».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού είδαν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, δέχτηκαν **ομόφωνα** να συζητηθεί το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και έχοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ. 40930/26-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

- Στις 31/05/2021 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» και «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την Ανάθεση της Εκπόνησης της Μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης – Επανάχρησης Βιομηχανικού Κτιρίου 'Νάσιουτζικ' σε Πολυχώρο Πολιτισμού», ποσού 53.542,85 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Η συνολική προθεσμία του έργου καθορίστηκε σε έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής του ανωτέρω Συμφωνητικού, ήτοι έως την Τρίτη, 30 Νοεμβρίου 2021.
- Μετά από το με αρ. πρωτ. 38754/12-11-2021 έγγραφο της ΔΤΥ Δήμου Σερρών, σχετικά με την υπενθύμιση της προθεσμίας της παραπάνω Σύμβασης, η Ένωση Οικονομικών Φορέων, όπως αναφέρεται παραπάνω, ανταποκρίθηκε με έγγραφο (πρωτοκολλημένο στον Δήμο Σερρών στις 15-11-2021 με αρ. 38975) με το οποίο αιτείται παράταση της εν λόγω σύμβασης. Συγκεκριμένα, ο Κοινός Νόμιμος Εκπρόσωπος της Ένωσης αιτείται χρονική παράταση της σύμβασης έως τις 20/12/2021, επικαλούμενος καθυστερήσεις που προέκυψαν κατά το αρχικό στάδιο της αποτύπωσης του κτιρίου, οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4623/2019, όπου η Οικονομική Επιτροπή ιδ) Ασκει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.
- Την παρ. 1 του άρθρου 2 της οικείας Συγγραφής Υποχρεώσεων που αποτελεί Συμβατικό Στοιχείο, ορίζεται ότι εάν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.
- Ειδικότερα, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 184 του Ν. 4412/2021, σύμφωνα με τα οποία μπορεί η σύμβαση να παραταθεί ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Το με αρ. πρωτ. 38975/15-11-2021 αίτημα παράτασης του αναδόχου.
- Το γεγονός ότι καθυστερήσεις που προέκυψαν κατά το αρχικό στάδιο της αποτύπωσης του κτιρίου, δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

παρακαλούμε για:

την έγκριση παράτασης της **συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης – Επανάχρησης Βιομηχανικού Κτιρίου 'Νάσιουτζικ' σε Πολυχώρο Πολιτισμού» έως τις 20/12/2021** ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **2)** τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2021, **3)** την αριθ. πρωτ. 40930/26-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το με αρ. πρωτ. 38975/15-11-2021 αίτημα παράτασης του αναδόχου και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Διαπιστώνει ότι το θέμα «Έγκριση χρονικής παράτασης της υπ' αριθμ. **17305/31-05-2021** σύμβασης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Αποκατάστασης – Επανάχρησης Βιομηχανικού Κτιρίου "ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ" σε Πολυχώρο Πολιτισμού**», κατά είκοσι (20) ημέρες», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.
- B)** Εγκρίνει την χρονική παράταση για επιπλέον **είκοσι (20) ημέρες**, ήτοι **μέχρι 20/12/2021**, της συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της υπ' αριθμ. πρωτ. **17305/31-05-2021** σύμβασης, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Αποκατάστασης – Επανάχρησης Βιομηχανικού Κτιρίου "ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ" σε Πολυχώρο Πολιτισμού**», ποσού 53.542,85 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που υπεγράφη στις 31/05/2021 μεταξύ της Ένωσης Οικονομικών Φορέων : **1) "ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ"**, με Α.Φ.Μ.: 998975567, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και **2) Δ. ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΤΕ DELTA ENGINEERING ΣΥΜ"**, με Α.Φ.Μ.: 998975948, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης και του "**ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**", με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής του ανωτέρω Συμφωνητικού, ήτοι έως την Τρίτη, 30 Νοεμβρίου 2021, λόγω καθυστερήσεων που προέκυψαν κατά το αρχικό στάδιο της αποτύπωσης του κτιρίου, οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Σιαμάγκας Δημήτριος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 03 - 12 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο..Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ