



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51<sup>ο</sup> έτους 2021**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 μ., πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. 51/09-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και του υπ' αρ. 40658/24-11-2021 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης από 26/11/2021 στις 29/11/2021, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι:

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Σιαμάγκας Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 916 / 2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως

Πρόεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 41931/03-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 2/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής.

β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 262/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, των υπ' αρ. 23,25,33,37,48,50,85,87,115,321,350 και 355 αγροτεμαχίων που προέρχονται από τον αναδάσμο του Δήμου Σκουτάρεως και κυρώθηκε με την αριθμ. 7070/24-12-2010 αποφ. Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε δε στο ΦΕΚ 2257/τΒ'/31-12-2010 και το συνολικό εμβαδόν αυτών είναι 114.524,00 τ.μ.

γ) Με την υπ' αρ. 716/2021 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 39030/15-11-2021 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:6ΣΒ4Ω10-ΤΝΩ.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 29 Νοεμβρίου 2021 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότες αναδείχθηκαν οι κάτωθι:

1. Για το υπ' αρ. 23 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 3.788,00τ.μ., ο κ. Αλιατίδης Τριαντάφυλλος του Αργυρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι Ευρώ ανά στρέμμα (36,00€)/στρέμμα.

2. Για το υπ' αρ. 25 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 2.737,00τ.μ., ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος του Πετράκη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ ανά στρέμμα (15,00€)/στρέμμα.

3. Για το υπ' αρ. 33 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 26.700,00τ.μ., ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος του Σωτηρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εβδομήντα ένα Ευρώ ανά στρέμμα (71,00€)/στρέμμα.

4. Για το υπ' αρ. 37 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 3.249,00τ.μ., ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος του Πετράκη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των σαράντα Ευρώ ανά στρέμμα (40,00€)/στρέμμα.

5. Για το υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 3.820,00τ.μ., ο κ. Στοϊκούδης Ευστράτιος του Χρήστου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δώδεκα Ευρώ ανά στρέμμα (12,00€)/στρέμμα.

6. Για το υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 7.933,00τ.μ., η κα. Στοϊκούδη Χρυσούλα του Βασιλείου, η οποία προσέφερε το ποσό των εκατόν τριών Ευρώ ανά στρέμμα (103,00€)/στρέμμα.

7. Για το υπ' αρ. 85 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 4.868,00τ.μ., ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος του Σωτηρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ ανά στρέμμα (15,00€)/στρέμμα.

8. Για το υπ' αρ. 87 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 4.440,00τ.μ., ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εβδομήντα επτά Ευρώ ανά στρέμμα (77,00€)/στρέμμα.

9. Για το υπ' αρ. 115 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 24.493,00τ.μ., η κα. Στοϊκούδη Χρυσούλα του Βασιλείου, η οποία προσέφερε το ποσό των εξήντα επτά Ευρώ ανά στρέμμα (67,00€)/στρέμμα.

10. Για το υπ' αρ. 321 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 2.721,00τ.μ., ο κ. Αλιατίδης Τριαντάφυλλος του Αργυρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ ανά στρέμμα (15,00€)/στρέμμα.

11. Για το υπ' αρ. 350 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 17.225,00τ.μ., ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος του Χρήστου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ ανά στρέμμα (15,00€)/στρέμμα.

12. Για το υπ' αρ. 355 αγροτεμαχίο, συνολικού εμβαδού 10.000,00τ.μ., ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εβδομήντα επτά Ευρώ ανά στρέμμα (77,00€)/στρέμμα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40, παρ. στ, περ. ι, του Ν.4735/2020 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη εξέθεσαν και **2)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 29 Νοεμβρίου 2021, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότες αναδείχθηκαν οι κάτωθι :

1. Για το υπ' αρ. **23** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 3.788,00τ.μ., ο κ. Αλιατίδης Τριαντάφυλλος του Αργυρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι ευρώ (36,00€) ανά στρέμμα.

2. Για το υπ' αρ. **25** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 2.737,00τ.μ., ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος του Πετράκη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά στρέμμα.

3. Για το υπ' αρ. **33** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 26.700,00τ.μ., ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος του Σωτηρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εβδομήντα ένα ευρώ (71,00€) ανά στρέμμα.

4. Για το υπ' αρ. **37** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 3.249,00τ.μ., ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος του Πετράκη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των σαράντα ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα.

5. Για το υπ' αρ. **48** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 3.820,00τ.μ., ο κ. Στοϊκούδης Ευστράτιος του Χρήστου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00€) ανά στρέμμα.

6. Για το υπ' αρ. **50** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 7.933,00τ.μ., η κα. Στοϊκούδη Χρυσούλα του Βασιλείου, η οποία προσέφερε το ποσό των εκατόν τριών ευρώ (103,00€) ανά στρέμμα.

7. Για το υπ' αρ. **85** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 4.868,00τ.μ., ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος του Σωτηρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ ανά στρέμμα (15,00€)/στρέμμα.

8. Για το υπ' αρ. **87** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 4.440,00τ.μ., ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εβδομήντα επτά ευρώ (77,00€) ανά στρέμμα.

9. Για το υπ' αρ. **115** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 24.493,00τ.μ., η κα. Στοϊκούδη Χρυσούλα του Βασιλείου, η οποία προσέφερε το ποσό των εξήντα επτά ευρώ (67,00€) ανά στρέμμα.

10. Για το υπ' αρ. **321** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 2.721,00τ.μ., ο κ. Αλιατίδης Τριαντάφυλλος του Αργυρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά στρέμμα.

11. Για το υπ' αρ. **350** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 17.225,00τ.μ., ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος του Χρήστου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00€) ανά στρέμμα.

12. Για το υπ' αρ. **355** αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 10.000,00τ.μ., ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των εβδομήντα επτά ευρώ (77,00€) ανά στρέμμα.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 716/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής και Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι ο πρώτος είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών και ο δεύτερος Μέλος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΙΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 15 - 12 - 2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ