



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 62<sup>ο</sup> έτους 2022**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 62η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 39538/10-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λευκώνα και Χριστός και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1127 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 38756/04-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αρ. 10/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής.

Ακολουθως με την υπ' αρ. 283/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, τμήματα των υπ' αρ. 1152, 1574, 1321, 1349, 47, 48, 50 και αγροτεμαχίων 1272α, 1272γ, 1258 αγροτεμαχίων που προέρχονται από την διανομή έτους 1934 και έχουν παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στην κοινότητα Λευκώνα, σύμφωνα με το ΦΕΚ 119/19-4-61 και το συνολικό εμβαδόν αυτών είναι **912.891,49 τ.μ.**,

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και παρακαλούμε για τον καθορισμό του ετησίου μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη ότι με την υπ' αρ. 10/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, η προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 25,00€/στρέμμα και 15,00€/στρέμμα η οποία αναγράφεται στο κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστά.

### **Άρθρο 1ο**

Ο Δήμος Σερρών θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία καλλιεργούμενες εκτάσεις που βρίσκονται στο αγρόκτημα της Δ.Κ. Λευκώνα, της Δ.Ε. Λευκώνα του Δήμου Σερρών, συνολικού εμβαδού 912.891,49 τ.μ. οι οποίες είναι :

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜ.ΕΚΚΙΝ.
1.	Το αρ. 6 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 41.839,16τ.μ	25,00€/στρ.
2.	Το αρ. 9 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 24.543,58τ.μ.	15,00€/στρ.
3.	Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 7.264,35τ.μ.	25,00€/στρ.
4.	Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 4.806,57τ.μ.	15,00€/στρ.
5.	Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 32.500,00τ.μ.	25,00€/στρ.
6.	Το αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 40.000,00τ.μ.	25,00€/στρ.
7.	Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 12.508,60τ.μ.	15,00€/στρ.
8.	Το αρ. 7 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 40.581,95τ.μ.	25,00€/στρ.
9.	Το αρ. 8 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 38.994,21τ.μ.	25,00€/στρ.
10.	Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 13.006,26τ.μ.	25,00€/στρ.
11.	Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 18.979,85τ.μ.	25,00€/στρ.
12.	Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 38.569,75τ.μ.	25,00€/στρ.
13.	Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 9.787,72τ.μ.	15,00€/στρ.
14.	Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 19.323,59τ.μ.	25,00€/στρ.
15.	Το αρ. 16 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 12.600,32τ.μ.	15,00€/στρ.
16.	Το αρ. 17 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 11.056,18τ.μ.	15,00€/στρ.
17.	Το αρ. 18 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 24.979,39τ.μ.	25,00€/στρ.
18.	Το αρ. 19 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 20.028,60τ.μ.	25,00€/στρ.
19.	Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 7.106,46τ.μ.	15,00€/στρ.

20.	Το αρ. 11 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 33.000,00τ.μ.	15,00€/στρ.
21.	Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 21.450,20τ.μ.	15,00€/στρ.
22.	Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 22.944,35τ.μ.	15,00€/στρ.
23.	Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 1.601,76τ.μ.	15,00€/στρ.
24.	Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτ. εμβαδού 9.781,49τ.μ.	15,00€/στρ.
25.	Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτ. εμβαδού 6.750,00τ.μ.	25,00€/στρ.
26.	Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτ. εμβαδού 7.400,00τ.μ.	25,00€/στρ.
27.	Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτ. εμβαδού 43.000,00τ.μ.	25,00€/στρ.
28.	Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1349 αγροτ. εμβαδού 28.003,88τ.μ.	15,00€/στρ.
29.	Το αρ. 1272α αγροτεμάχιο εμβαδού 13.893,36τ.μ.	25,00€/στρ.
30.	Το αρ. 1272γ αγροτεμάχιο εμβαδού 8.367,24τ.μ.	25,00€/στρ.
31.	Το αρ. 1258 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.160,27τ.μ.	25,00€/στρ.
32.	Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 27.256,77τ.μ	25,00€/στρ.
33.	Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτ. εμβαδού 39.987,35τ.μ.	25,00€/στρ.
34.	Το αρ. 1320 αγροτεμάχιο εμβαδού 15.557,66τ.μ.	25,00€/στρ.
35.	Το αρ. 1574γ εμβαδού 32.009,45τ.μ.	25,00€/στρ.
35α.	Το αρ. 1574γ εμβαδού 20.015,68τ.μ.	15,00€/στρ.
36.	Τμήμα του υπ' αρ. 47 αγροτεμαχίου εμβαδού 36.602,18τ.μ.	12,00€/στρ.
37.	Τμήμα του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 31.726,18τ.μ.	12,00€/στρ.
38.	Τμήματα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού :5.423,61τ.μ., 14.548,19τ.μ., 20.585,09τ.μ., 8.484,44τ.μ. και 22.266,52τ.μ.	12,00€/στρ.
39.	Το αρ. 1272 αγροτεμάχιο εμβαδού 22.599,28τ.μ.	25,00€/στρ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής και αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

### **Άρθρο 2ο**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται, κατά ένα (1,00) € τουλάχιστον.

**Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των ..... στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.**

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Άρθρο 3ο**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί δέκα ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε εφημερίδα της πόλης, **ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την αμέσως επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την αμέσως επόμενη εβδομάδα από την προηγούμενη δημοπρασία, την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αποκλείονται από την δημοπρασία οφειλέτες στο Δήμο.

**Άρθρο 4ο**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των .....  
(..... €) ανά στρέμμα ετησίως **μη αναπροσαρμοζόμενο.**

**Άρθρο 5ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 6ο**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) Ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσο προς το (1/10) ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε για ένα (1) χρόνο και

β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και το ΑΦΜ και την ΔΟΥ που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη

δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

γ) Βεβαίωση περί της δημοτικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, για χρέη προς τον Δήμο μας, του ιδίου και του εγγυητή του.

δ) Φορολογική ενημερότητα, του ιδίου και του εγγυητή του.

ε) Πιστοποιητικό γέννησης και μόνιμης κατοικίας.

στ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

### **Άρθρο 7ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ως και το συμφωνητικό μισθώσεως και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 8ο**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

### **Άρθρο 9ο**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου, για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη, θα καταβάλλεται το αργότερο δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α..

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τη μίσθια έκταση η οποία διατάσσεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με τη προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Για τη διεκδίκηση του καθυστερουμένου μισθώματος μετά των νομίμων προσαυξήσεων του ανά μήνα, ο Δήμος έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

### **Άρθρο 10ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την

κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 11ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο αυτού και της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης και να παραλάβει αυτό σε όποια κατάσταση βρίσκεται, με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να δύναται να έχει ουδεμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία από θεομηνία κλπ.

Ειδικά γίνεται μνεία ότι για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση, θα καταβληθεί για το επί πλέον ή έλαττον αυτής, το αναλογούν ενοίκιο κατά καλλιεργηθέν στρέμμα, εξακριβουμένων υπό του Δήμου και του μισθωτή.

#### **Άρθρο 12ο**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 13ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επιπλέον ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει οποιουδήποτε είδους μόνιμη εγκατάσταση εντός του μισθίου .

#### **Άρθρο 14ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 15ο**

Υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

#### **Άρθρο 16ο**

Τα παρά του ΤΟΕΒ και λοιπών Οργανισμών και των τελών του Δήμου, επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη, βαρύνουν αποκλειστικά τον αναδειχθέντα μισθωτή.

#### **Άρθρο 17ο**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ξυλεύεται επί του εκμισθωμένου ακινήτου, οφείλει δε να προστατεύει τα τυχόν υπάρχοντα δέντρα.

#### **Άρθρο 18ο**

Οποιαδήποτε λοιπά έξοδα προκύψουν, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 19ο**

Ο μισθωτής θα έχει την απόλαυση του αγρού αυτού, σαν συνετός οικογενειάρχης, υποχρεούται να καλλιεργεί αυτόν με οποιοδήποτε προϊόν και να επιφέρει τις απαραίτητες κατά την γνώμη του βελτιώσεις, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου και δεν δικαιούται να κάμει άλλη χρήση αυτού, παρά γι' αυτή που είναι προορισμένος.

**Άρθρο 20ο**

Η παρούσα να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και στην αντίστοιχη Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα στην οποία ανήκει το αγροτεμάχιο.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης μας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον δήμο.

**Άρθρο 21ο**

Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

**Άρθρο 22ο**

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη λύση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για τη επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια των Σερρών.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα προσόδων & δημόσιας περιουσίας, καθημερινά και στο Τηλέφωνο 23213-50153 κα. Κελεφού Αμαλία ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Α)** Καταρτίζει τους ως άνω όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης: **1)** του υπ' αρ. **6** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 41.839,16τ.μ., **2)** του υπ' αρ. **9** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 24.543,58τ.μ., **3)** του υπ' αρ. **10** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 7.264,35τ.μ., **4)** του υπ' αρ. **20** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 4.806,57τ.μ., **5)** του υπ' αρ. **4** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 32.500,00τ.μ., **6)** του υπ' αρ. **5** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 40.000,00τ.μ., **7)** του υπ' αρ. **1** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 12.508,60τ.μ., **8)** του υπ' αρ. **7** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 40.581,95τ.μ., **9)** του υπ' αρ. **8** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού

38.994,21τ.μ., **10)** του υπ' αρ. **12** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 13.006,26τ.μ., **11)** του υπ' αρ. **13** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 18.979,85τ.μ., **12)** του υπ' αρ. **14** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 38.569,75τ.μ., **13)** του υπ' αρ. **15** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 9.787,72τ.μ., **14)** του υπ' αρ. **10** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 19.323,59τ.μ., **15)** του υπ' αρ. **16** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 12.600,32τ.μ., **16)** του υπ' αρ. **17** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 11.056,18τ.μ., **17)** του υπ' αρ. **18** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 24.979,39τ.μ., **18)** του υπ' αρ. **19** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 20.028,60τ.μ., **19)** του υπ' αρ. **20** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 7.106,46τ.μ., **20)** του υπ' αρ. **11** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 33.000,00τ.μ., **21)** του υπ' αρ. **12** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 21.450,20τ.μ., **22)** του υπ' αρ. **13** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 22.944,35τ.μ., **23)** του υπ' αρ. **14** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 1.601,76τ.μ., **24)** του υπ' αρ. **15** τμήματος του υπ' αρ. **1574** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 9.781,49τ.μ., **25)** του υπ' αρ. **2** τμήματος του υπ' αρ. **1321** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 6.750,00τ.μ., **26)** του υπ' αρ. **3** τμήματος του υπ' αρ. **1321** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 7.400,00τ.μ., **27)** του υπ' αρ. **4** τμήματος του υπ' αρ. **1321** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 43.000,00τ.μ., **28)** του υπ' αρ. **1** τμήματος του υπ' αρ. **1349** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 28.003,88τ.μ., **29)** του υπ' αρ. **1272α** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 13.893,36τ.μ., **30)** του υπ' αρ. **1272γ** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 8.367,24τ.μ., **31)** του υπ' αρ. **1258** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 1.160,27τ.μ., **32)** του υπ' αρ. **2** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 27.256,77τ.μ., **33)** του υπ' αρ. **3** τμήματος του υπ' αρ. **1152** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 39.987,35τ.μ., **34)** του υπ' αρ. **1320** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 15.557,66τ.μ., **35)** του υπ' αρ. **1574γ** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 32.009,45τ.μ., **35α)** του υπ' αρ. **1574γ** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 20.015,68τ.μ., **36)** τμήματος του υπ' αρ. **47** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 36.602,18τ.μ., **37)** τμήματος του υπ' αρ. **48** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 31.726,18τ.μ., **38)** τμημάτων του υπ' αρ. **50** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού : 5.423,61τ.μ., 14.548,19τ.μ., 20.585,09τ.μ., 8.484,44τ.μ. και 22.266,52τ.μ. και **39)** του υπ' αρ. **1272** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, εμβαδού 22.599,28τ.μ.

- B)** Ορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, τα ποσά των **12,00€/στρ**, **15,00€/στρ** και **25,00€/στρ** αντίστοιχα **μη αναπροσαρμοζόμενα** και ως εγγύηση συμμετοχής για το κάθε αγροτεμάχιο, ως κατωτέρω:



ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΠΓΥΗΤΙΚΗ
6 τμήμα του υπ'αρ. 1152	41.839,16τ.μ	25,00€/στρ	104,60€
9 τμήμα του υπ' αρ. 1152	24.543,58τ.μ	15,00€/στρ	36,82€
10 τμήμα του υπ' αρ. 1152	7.264,35τ.μ.	25,00€/στρ	18,16€
20 τμήμα του υπ' αρ. 1152	4.806,57τ.μ.	15,00€/στρ	7,21€
4 τμήμα του υπ' αρ. 1152	32.500,00τ.μ.	25,00€/στρ	81,25€
5 τμήμα του υπ' αρ. 1152	40.000,00τ.μ.	25,00€/στρ	100,00€
1 τμήμα του υπ' αρ. 1152	12.508,60τ.μ.	15,00€/στρ	18,76€
7 τμήμα του υπ' αρ. 1152	40.581,95τ.μ.	25,00€/στρ	101,45€
8 τμήμα του υπ' αρ. 1152	38.994,21τ.μ.	25,00€/στρ	97,49€
12 τμήμα του υπ' αρ. 1152	13.006,26τ.μ.	25,00€/στρ	32,52€
13 τμήμα του υπ' αρ. 1152	18.979,85τ.μ.	25,00€/στρ	47,45€
14 τμήμα του υπ' αρ. 1152	38.569,75τ.μ.	25,00€/στρ	96,42€
15 τμήμα του υπ' αρ. 1152	9.787,72τ.μ.	15,00€/στρ	14,68€
10 τμήμα του υπ' αρ. 1574	19.323,59τ.μ.	25,00€/στρ	48,31€
16 τμήμα του υπ' αρ. 1574	12.600,32τ.μ.	15,00€/στρ	18,90€
17 τμήμα του υπ' αρ. 1574	11.056,18τ.μ.	15,00€/στρ	16,58€
18 τμήμα του υπ' αρ. 1574	24.979,39τ.μ.	25,00€/στρ	62,45€
19 τμήμα του υπ' αρ. 1574	20.028,60τ.μ.	25,00€/στρ	50,07€
20 τμήμα του υπ' αρ. 1574	7.106,46τ.μ.	15,00€/στρ	10,66€
11 τμήμα του υπ' αρ. 1574	33.000,00τ.μ.	15,00€/στρ	49,50€
12 τμήμα του υπ' αρ. 1574	21.450,20τ.μ.	15,00€/στρ	32,18€
13 τμήμα του υπ' αρ. 1574	22.944,35τ.μ.	15,00€/στρ	34,42€
14 τμήμα του υπ' αρ. 1574	1.601,76τ.μ.	15,00€/στρ	2,40€
15 τμήμα του υπ' αρ. 1574	9.781,49τ.μ.	15,00€/στρ	14,67€
2 τμήμα του υπ' αρ. 1321	6.750,00τ.μ.	25,00€/στρ	16,88€
3 τμήμα του υπ' αρ. 1321	7.400,00τ.μ.	25,00€/στρ	18,50€
4 τμήμα του υπ' αρ. 1321	43.000,00τ.μ.	25,00€/στρ	107,50€
1 τμήμα του υπ' αρ. 1349	28.003,88τ.μ.	15,00€/στρ	42,00€
1272α	13.893,36τ.μ.	25,00€/στρ	34,73€
1272γ	8.367,24τ.μ.	25,00€/στρ	20,92€
1258	1.160,27τ.μ.	25,00€/στρ	2,90€
2 τμήμα του υπ' αρ. 1152	27.256,77τ.μ	25,00€/στρ	68,14€
3 τμήμα του υπ' αρ. 1152	39.987,35τ.μ.	25,00€/στρ	99,97€
Το αρ. 1320 αγροτεμάχιο	15.557,66 τ.μ.	25,00€/στρ	38,89€
Το αρ. 1574Γ αγροτεμάχιο	32.009,45 τ.μ.	25,00€/στρ	80,02€

Το αρ. 1574Γ αγροτεμάχιο	20.015,68 τ.μ.	15,00€/στρ	30,02€
Τμήμα αρ. 47 αγροτεμαχίου	36.602,18 τ.μ.	12,00€/στρ	43,92€
Τμήμα αρ. 48 αγροτεμαχίου	31.726,18 τ.μ.	12,00€/στρ	38,07€
Τμήμα αρ. 50 αγροτεμαχίου	5.423,61 τ.μ.	12,00€/στρ	6,51€
Τμήμα αρ. 50 αγροτεμαχίου	14.548,19 τ.μ.	12,00€/στρ	17,46€
Τμήμα αρ. 50 αγροτεμαχίου	20.585,09 τ.μ.	12,00€/στρ	24,70€
Τμήμα αρ. 50 αγροτεμαχίου	8.484,44 τ.μ.	12,00€/στρ	10,18€
Τμήμα αρ. 50 αγροτεμαχίου	22.266,52 τ.μ.	12,00€/στρ	26,72€
Το αρ. 1272 αγροτεμάχιο	22.599,28 τ.μ.	25,00€/στρ	56,50€

- Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της εκμίσθωσης των ως άνω αγροτεμαχίων και την δημοσίευση της περίληψης της.
- Δ) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τα άρθρα 1 του Π.Δ. 270/81 και 72 παρ. 1στ περ. ι του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 16 - 11 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ