



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 62<sup>ο</sup> έτους 2022**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 62η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 39538/10-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λευκώνα και Χριστός και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1140 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **11.025,81€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Μ. Ν. του Α., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 592 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Ιμαρέτ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **27<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 37808/31-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

- 1 Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Το από 26-01-2006 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων των Π.Μ. Επεκτάσεων πόλης Σερρών.
5. Την αρ. 2088/23-06-2009 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της Πράξης εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων 'Ανω Καμενίκια' (Π.Ε.1) και 'Ιμαρέτ' (Π.Ε.2) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)».
6. Την αρ. 1901/04-07-2012 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς
7. Την αρ. 1902/04-07-2012 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς
8. Την αρ. 1903/04-07-2012 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς
9. Την αρ. 2046/10-06-2015 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς
10. Την αρ. 481/20-07-2016 Απόφαση δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Μάνου Γεωργίου, στην περιοχή 'Ιμαρέτ-Ανω Καμενίκια'».
11. Τους αρ. 2281/03-08-2016, 2282/04-08-2016, 2283/04-08-2016, 2284/04-08-2016 Χρηματικούς Καταλόγους
12. Την αρ. 2842/22-01-2018 αίτηση του κ. Μάνου Νικολάου με την οποία αιτείται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 'Ιμαρέτ', με επισυναπτόμενη την από 11-04-2018 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Μάνου Νικολάου του Αθανασίου, περί αποδοχής της τιμής μονάδος.
13. Την αρ. 16332/14-05-2018 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας προς το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
14. Την αρ. 363/29-05-2018 με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Μάνου Νικολάου».

15. Την από 12-09-2019 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Μάνου Νικολάου του Αθανασίου περί μη απαίτησης αποζημίωσης για τις επικείμενες κατασκευές.
16. Το αρ. 27256/17-09-2019 αίτηση του κ. Μάνου Νικολάου του Αθανασίου.
17. Το αρ. 27256/24-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς τον κ. Μάνο Νικόλαο με θέμα «Αποζημίωση επικείμενων κατασκευών».
18. Την αρ. 28135/25-09-2019 Ένσταση κατά τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς τη Νομική Υπηρεσία.
19. Την αρ. 3187/31-01-2020 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας προς το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
20. Την αρ. 33284/07-10-2021 αίτηση του κ. Μάνου Νικολάου για την πληρωμή του ποσού.
21. Το αρ. 34427/14-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών προς το Τμήμα Λογιστηρίου με θέμα «Πληρωμή ποσού σε δικαιούχο από πράξη εφαρμογής 'Ιμαρέτ'».
22. Το αρ. 2531/24-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τον κ. Μάνο Νικόλαο του Αθανασίου με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.592 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Ιμαρέτ'».
23. Την αρ. 5067/14-02-2022 αίτηση του κ. Μάνου Νικολάου του Αθανασίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) την αρ. 73323848/11-02-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής ενημερότητας
  - β) την από 14-02-2022 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί απαλλαγής προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
  - γ) το αρ. 3280/11-02-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
  - δ) την από 14/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου.
24. Το αρ. 5265/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον κ. Μάνο Νικόλαο του Αθανασίου.
25. Το αρ. 5674/17-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Ιμαρέτ'».
26. Τον από 06-04-2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
27. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας
  - α) στον ΚΑ 70.7424.030 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Άνω Καμενικίων ΠΟΕ αποζημιώσεις” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 5.549,92€,
  - β) στον ΚΑ 70.7424.063 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από ίδια έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 45.508,44€
28. Τα αρ. 933/5265/19-10-2022 και 934/19-10-2022 Αιτήματα ανάληψης δαπάνης με τα οποία δεσμεύουμε συνολικό ποσό 11.025,81€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Μάνο Νικόλαο του Αθανασίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 592 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Ιμαρέτ».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 11.025,81€ με ΦΠΑ,

α) από τον ΚΑΕ 70.7424.030 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Άνω Καμενικίων ΠΟΕ αποζημιώσεις”, το ποσό των 5.549,92€,

β) από τον ΚΑΕ 70.7424.063 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από ίδια έσοδα”, το ποσό των 5.475,89€,

για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Μάνο Νικόλαο του Αθανασίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 592 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Ίμαρέτ” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 37808/31-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τα αριθμ. πρωτ. 2531/24-01-2022 & 5674/17-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **4)** το αριθμ. πρωτ. 5265/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **5)** την υπ’ αριθμ. 5067/14-02-2022 αίτηση του κ. Μάνου Νικολάου του Αθανασίου, **6)** τα αρ. 933/5265/19-10-2022 και 934/19-10-2022 Αιτήματα ανάληψης δαπάνης, **7)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **11.025,81 €** με Φ.Π.Α. και συγκεκριμένα :

- α)** σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.030** με την ένδειξη «Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Άνω Καμενικών ΠΟΕ αποζημιώσεις», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, το ποσό των 5.549,92€ και
- β)** σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.063** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από ίδια έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, το ποσό των 5.475,89€,

για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Μάνο Νικόλαο του Αθανασίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 592 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Ίμαρέτ”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 14 - 11 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ