



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 62<sup>ο</sup> έτους 2022**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 62η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 39538/10-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λευκώνα και Χριστός και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1161 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση όρων δημοπρασίας για χρήση των χώρων της Χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ", του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση

των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 2<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Έγκριση όρων δημοπρασίας για χρήση των χώρων της Χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, του Δήμου Σερρών».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 2<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: «Έγκριση όρων δημοπρασίας για χρήση των χώρων της Χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, του Δήμου Σερρών» και αφού έλαβαν υπ’ όψιν και την με αρ. πρωτ. 39481/10-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

α) Την υπ’ αρ. 252/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ’ αριθ. 791/2018 κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί “Τροποποίησης της υπ’ αρ. 435/2017 κανονιστικής απόφασης που αφορά την λειτουργία της χριστουγεννιάτικης αγοράς, “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, του Δήμου Σερρών και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

β) Το άρθρο 7 του ανωτέρω κανονισμού όπου προβλέπεται ότι : *“Ο καθένας από τους συμμετέχοντες δικαιούται θέση η οποία θα προκύψει κατόπιν πλειοδοτικής δημόσιας δημοπρασίας που θα διεξάγεται από το Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών και με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται ακριβώς οι θέσεις.”*

γ) Τα υπ’ αρ. 39353/10-11-2022 & 37497/26-10-2022 έγγραφα της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. με τα οποία ζητά να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για την διοργάνωση της εκδήλωσης “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ 2022”, αναγράφοντας ποιες δραστηριότητες θα δημοπρατηθούν και το χρονικό διάστημα.

δ) Το υπ’ αρ. 39153/9-11-2022 έγγραφο του τμήματος Αδειοδοτήσεων που αναφέρει ότι όλες οι δραστηριότητες που ζητά να δημοπρατηθούν η Κ.Ε.ΔΗ.Σ. συμπεριλαμβάνονται στην 252/2020 κανονιστική απόφαση και σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν.4849/2021 οι χριστουγεννιάτικες αγορές μπορούν να διαρκούν **μέχρι και τριάντα (30) συναπτές ημέρες**.

Παρακαλούμε σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40, παρ. στ, περ. ι, του Ν.4735/2020, παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

### **Άρθρο 1ο**

Εκτίθεται σε πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η παραχώρηση χρήσης των χώρων, της χριστουγεννιάτικης αγοράς, “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της 252/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και περιγράφονται αναλυτικά ως κάτωθι:

A/A	Αντικείμενο εκμίσθωσης	Διαστ.	Είδος	Θέση
1.	Ξύλινος οικίσκος	3x2	Ζαχαρωτά, παγωτά, pan cakes, βάφλες, κρέπες, λουκουμάδες.	<b>1</b> (Πεζόδρομος Κων. Καραμανλή)
2.	Ξύλινος οικίσκος	3x2	Ζαχαρωτά, παγωτά, pan cakes, βάφλες, κρέπες, λουκουμάδες.	<b>4</b> ( Πλατεία ΙΚΑ)
3.	Ξύλινος οικίσκος	3x2	Hot dog, μπόρες κ.λ.π.	<b>5</b> ( Πλατεία ΙΚΑ)
4.	Ξύλινος οικίσκος	3x2	Ψυλικά, είδη δώρων, είδη τεχνολογίας κ.λ.π.	<b>9</b> (Κεντρικό Πάρκο)
5.	Ξύλινος οικίσκος	3x2	Κοσμήματα	<b>10</b> (Κεντρικό Πάρκο)
6.	Παγοδρόμιο (διαστ. 10,00Χ20,00μ)-Πλατεία Ελευθερίας εμπρ. αγάλματος Εμμ.Παπά			Τοπ Διαγ
7.	Καρουζέλ επί της Πλατείας Κρονίου			Τοπ Διαγ
8.	Καρουζέλ - επί της Πλατείας Εμπορίου			Τοπ Διαγ
9.	Καρουζέλ - επί της Πλατείας ΙΚΑ			Τοπ Διαγ
10.	Λούνα Πάρκ - Κεντρικό Πάρκο επί της Δορυλαίου με ψυχαγωγικά παιχνίδια (2,5 στρ.)			Τοπ Διαγ

**Άρθρο 2ο**

Η παραχώρηση του χώρου, αρχίζει από **9 Δεκεμβρίου 2022** έως **7 Ιανουαρίου 2023**.

**Άρθρο 3ο**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 615/2018 & 299/2019 αποφάσεις σας, **προτείνεται** το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσεως στο ποσό:

- α) των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 6,00 τ.μ., εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€).
- β) του Λούνα Πάρκ, από πέντε χιλιάδες Ευρώ (5.000€)
- γ) του Παγοδρομίου, από χίλια Ευρώ (1.000€) και
- δ) των Καρουζέλ, από πεντακόσια Ευρώ (500€).

**Άρθρο 4ο**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, **κατά πενήντα (50) Ευρώ**.

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο πρέπει να είναι έγγραφο και να φέρει βεβαία χρονολογία.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Άρθρο 5ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει

τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης χρήσεως του χώρου, χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

### **Άρθρο 6ο**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις του Νόμου.

### **Άρθρο 7ο**

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως των ανωτέρω χώρων, θα καταθέσει φάκελο **στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων** με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. **Αίτηση (έντυπο της Υπηρεσίας,** η οποία θα χορηγείται από το ανωτέρω τμήμα, υποβάλλεται δε από τον ενδιαφερόμενο ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο άτομο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σερρών.
2. **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (ανάλογα με τον χώρο που επιθυμεί να λάβει την άδεια χρήσης), ή λόγω εγγυήσεως, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας **στον δε τελευταίο πλειοδότη, μετά το τέλος της διάρκειας της παραχώρησης.**
3. Αξιόχρεο εγγυητή, ( ενήμερο για οφειλές προς τον Δήμο Σερρών, ) ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
4. **Δημοτική ενημερότητα** από το αρμόδιο Τμήμα Ταμείου του Δήμου
5. **Πρόσφατη απόδειξη ταμειακής μηχανής.**  
Δικαιολογητικά ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει ο συμμετέχων και πιο συγκεκριμένα :
  - i) οι επαγγελματίες έμποροι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που νόμιμα δραστηριοποιούνται αποκλειστικά σε υπαίθριες αγορές (υπαίθριοι πωλητές), βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) περί υποβολής δήλωσης έναρξης – άσκησης επιτηδεύματος
  - ii) οι κάτοχοι άδειας συμμετοχής σε κυριακάτικες αγορές, την άδεια συμμετοχής σε κυριακάτικες αγορές
  - iii) οι πωλητές λαϊκών αγορών, την άδεια επαγγελματία πωλητή λαϊκών αγορών
  - iv) οι κάτοχοι άδειας άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου, την αντίστοιχη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου που τους έχει χορηγηθεί
  - v) οι λοιποί έμποροι, βεβαίωση περί εγγραφής τους σε αρμόδιο Επιμελητήριο, εφόσον διαθέτουν επαγγελματική στέγη (κατάστημα, βιοτεχνία ή πρατήριο, εργοστάσιο κλπ), βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) περί έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία, βεβαίωση δραστηριοποίησης υπαίθριου εμπορίου ετήσιας διάρκειας.
6. **Φωτοαντίγραφο της άδειας παραμονής** που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (για αλλοδαπούς).
7. **Πιστοποιητικό Υγείας** για όσους πωλούν είδη τροφίμων.
8. **Δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες**
9. **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβαν γνώση του κανονισμού λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς, «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ», του Δήμου Σερρών, των όρων της δημοπρασίας και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτού.

### **Άρθρο 8ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στο τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο

τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισής για οποιοδήποτε λόγο των πρακτικών της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 9ο**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή την μείωση του ανταλλάγματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την παραχώρηση του χώρου μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρηση χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών με απόφασή του.

### **Άρθρο 10ο**

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης του χώρου και του κανονισμού λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς, «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ», του Δήμου Σερρών, από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Σερρών έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παραχώρηση χωρίς να γεννάτε αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στη περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησής του, να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Σερρών.

### **Άρθρο 11ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, υποχρεούται να καταβάλει αμέσως στο ταμείο του Δήμου Σερρών, **εφάπαξ** την τελική κατακυρωτική τιμή, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

### **Άρθρο 12ο**

Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη δεν απαιτείται, διότι η καταβολή του ποσού θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του μισθωτή στον εκμισθωμένο χώρο.

### **Άρθρο 13ο – Υποχρεώσεις, Εγκαταστάσεων**

Οι εγκαταστάσεις πώλησης των εμπορευμάτων θα γίνονται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους :

- ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 3,00 χ 2,00

Οι εγκαταστάσεις αυτές θα τοποθετούνται και θα απομακρύνονται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη του συμμετέχοντα.

Ο Δήμος δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή των χώρων εργασίας εντός των οικίσκων.

Οι εγκαταστάσεις θα ηλεκτροδοτούνται και θα υδροδοτούνται με ευθύνη του δήμου.

Οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος εάν κατέχουν χώρο για πώληση εδώδιμων ειδών.

Οι συμμετέχοντες θα κάνουν χρήση αποκλειστικά του χώρου που τους έχει παραχωρηθεί και απαγορεύεται να επεκτείνονται εκτός αυτών (πχ. διαδρόμους, τυχόν κενούς οικίσκους). Η δε διακόσμηση των οικίσκων θα γίνεται με χριστουγεννιάτικο διάκοσμο.

Οποιαδήποτε εργασία κριθεί αναγκαία να γίνει επιπλέον για την καλύτερη λειτουργία, αυτή θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης των συμμετεχόντων με το δήμο και αφού εγκριθούν από την οργανωτική επιτροπή.

**Άρθρο 14ο – Υποχρεώσεις, Λούνα Πάρκ, Καρουζέλ & Παγοδρόμιο**

Οι μισθωτές υποχρεούνται να εκδώσουν άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των υποδομών τους γίνονται με ευθύνη των μισθωτών. Θα είναι εφοδιασμένες με δικό τους πίνακα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση θα είναι τα κατάλληλα.

Οι εγκαταστάσεις θα ηλεκτροδοτούνται με ευθύνη του μισθωτή.

Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά, αστικά και ασφαλιστικά έναντι του προσωπικού που θα εργάζεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις, των χειριστών εργαζομένων, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις, των περαστικών από το χώρο των εγκαταστάσεων και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα προκληθεί στις εγκαταστάσεις ή εξαιτίας αυτών καθ'όλη τη διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος για την καταβολή αποζημιώσεων.

Επίσης είναι υποχρεωμένοι να τοποθετήσουν χημικές τουαλέτες (κατ' ελάχιστον μία ανδρών, μία γυναικών και μία ΑΜΕΑ) για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των πελατών τους.

**Άρθρο 15ο – Γενικές Υποχρεώσεις**

Κάθε εκμισθωτής υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με τουλάχιστον ένα πυροσβεστήρα 6 Kg σκόνης ο οποίος θα είναι τοποθετημένος σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να διατηρούν το χώρο εντός και περίξ των εγκαταστάσεων τους καθ' όλη τη διάρκεια της “ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ” προβαίνοντας στη συλλογή των απορριμμάτων σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα κιβώτια προκειμένου η υπηρεσία του δήμου μας να προβαίνει στην αποκομιδή τους.

Σε περίπτωση που η χριστουγεννιάτικη αγορά πραγματοποιηθεί αλλά ο συμμετέχων τελικά δεν εγκατασταθεί ή εγκατασταθεί λιγότερες ημέρες το τυχόν καταβληθέν τέλος δεν επιστρέφεται και εκπίπτει υπέρ του δήμου.

Κάθε εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος για την παράδοση του χώρου των ψυχαγωγικών παιχνιδιών μετά το πέρας χρήσης τους στην αρχική τους κατάσταση.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τα στοιχεία της ταμειακής μηχανής ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση χώρου ή οποιαδήποτε άλλη παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού η επιτροπή οργάνωσης με απόφασή της θα προβαίνει σε ανάκληση της άδειας συμμετοχής.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στον παρόν κανονισμό αρμόδια είναι η Επιτροπή Οργάνωσης.

Περιπτώσεις που τυχόν προκύψουν και δεν αναφέρονται στον παρόν κανονισμό θα καλύπτονται από τους σχετικούς νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις κλπ.

**Άρθρο 16ο - Εισιτήρια**

Λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές συνθήκες της κοινωνίας μας οι τιμές των εισιτηρίων θα πρέπει να κυμαίνονται ως εξής :

- α) Τιμή εισιτηρίου για το Λούνα Πάρκ από 2€ έως 3€
- β) Τιμή εισιτηρίου για τα Καρουζέλ από 1,5€ έως 2,5€ και
- γ) Τιμή εισιτηρίου για το Παγοδρόμιο για την μισή ώρα από 6€ έως 7€ και για την ώρα από 7€ έως 8€.

Όπου απαιτείται η συνοδεία ενήλικα, αυτή να είναι δωρεάν.

**Άρθρο 17ο - Δημοσίευση**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από

τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης μας.  
Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον δήμο.

### **Άρθρο 18ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

Οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή να καταβάλουν το σχετικό αντίτιμο επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 18ο**

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, καθώς και ο κανονισμός λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς, «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ», του Δήμου Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) την υπ' αριθ. πρωτ. 39481/10-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, 3) τα υπ' αρ. πρωτ. 39353/10-11-2022 & 37497/26-10-2022 έγγραφα της Κ.Ε.ΔΗ.Σ., 4) το υπ' αριθ. πρωτ. 39153/9-11-2022 έγγραφο του τμήματος Αδειοδοτήσεων του Δήμου και 5) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Καθορίζει τους ως άνω όρους δημοπρασίας για χρήση του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τις υπ' αρ. **435/2017**, **791/2018** και **252/2020** Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

**B)** Ορίζει ως κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς για την παραχώρηση χρήσης :

- 1)** των ξύλινων οικίσκων με εμβαδόν 6,00 τ.μ., στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)
- 2)** του Λούνα Πάρκ, από το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€)
- 3)** του Παγοδρομίου, από το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) και
- 4)** των Καρουζέλ, από το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€).

- Γ) Ορίζει ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (ανάλογα με τον χώρο που επιθυμεί να λάβει την άδεια χρήσης).
- Δ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης για χρήση του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ” του Δήμου Σερρών και την δημοσίευση της περίληψης της.
- Ε) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τα άρθρα 1 του Π.Δ. 270/81 και 72 παρ. 1στ περ. ι του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής



Σέρρες 15 - 11 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ