



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 63^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 63η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 40509/17-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αναγέννησης και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1171 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 363 σχολικού αγρού, του αγροκτήματος Αναγέννησης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, το Μέλος της Οικονομικής

Επιτροπής κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2 εδ. β' του ν.3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 102 του ν.4876/2022 (Α' 251), έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 39487/10-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 226/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση του υπ' αρ. 363 σχολικού αγρού, αγροκτήματος Αναγέννησης, εμβαδού 9.903,15τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

β) Με την υπ' αρ. 66/2022 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

γ) Με το υπ' αρ. 37080/24-10-2022 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :Ω5Γ5Ω10-1Δ4.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 7 Νοεμβρίου 2022 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κιοσίδης Κωνσταντίνος του Ευαγγέλου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ ανά στρέμμα (26,00€/στρ.).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40, παρ. στ, περ. ι, του Ν.4735/2020 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν και **2)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών, στις 7 Νοεμβρίου 2022, για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 363 σχολικού αγρού, του αγροκτήματος Αναγέννησης, εμβαδού 9.903,15τ.μ. και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κιοσίδης Κωνσταντίνος του Ευαγγέλου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ ανά στρέμμα (26,00€/στρ.).

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 66/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής

Σέρρες 21 - 11 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ