



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 65<sup>ο</sup> έτους 2022**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 65η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 41573/24-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Νυχτοπάτης Γεώργιος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 2. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1238 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση χρήσης των χώρων της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **3<sup>ο</sup>** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση χρήσης των χώρων της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση χρήσης των χώρων της χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ” του Δήμου Σερρών» και αφού έλαβαν υπ’ όψιν και την με αρ. πρωτ.42007/28-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ’ αρ. 252/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ’ αριθ. 791/2018 κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί “Τροποποίησης της υπ’ αρ. 435/2017 κανονιστικής απόφασης που αφορά την λειτουργία της χριστουγεννιάτικης αγοράς, “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, του Δήμου Σερρών και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

β) Με την υπ’ αρ. 1161/2022 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω χώρων.

γ) Με το υπ’ αρ. 40117/15-11-2022 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “Η ΠΡΟΟΔΟΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:6ΨΔ7Ω10-ΧΞ5.

**Α.** Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 28 Νοεμβρίου 2022 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το υπ’ αρ. **1 Ξύλινο Οικίσκο** (Ζαχαρωτά, παγωτά, pan cakes, βάφλες, κρέπες, λουκουμάδες), η κα. Παπαϊωάννου Ευπραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων εξακοσίων πενήντα Ευρώ (1.650,00€).

β) Για το υπ’ αρ. **5 Ξύλινο Οικίσκο** (Hot dog, μπύρες κ.λ.π.), ο κ. Καράμπελιας Γεώργιος του Αριστείδη, ο οποίος προσέφερε το ποσό εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€).

γ) Για το υπ’ αρ. **9 Ξύλινο Οικίσκο** (Ψιλικά, είδη δώρων, είδη τεχνολογίας κ.λ.π.), ο κ. Γιαλελής Δημήτριος του Αναστασίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€).

δ) Για το υπ’ αρ. **10 Ξύλινο Οικίσκο** (Κοσμήματα), ο κ. Γρηγοράκης Ευάγγελος του Κωνσταντίνου, ο οποίος προσέφερε το ποσό εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€).

ε) Για το χώρο του **Παγοδρομίου (διαστ. 10,00Χ20,00μ)-Πλατεία Ελευθερίας εμπρ. αγάλματος Εμμ.Παπά**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (1.500,00€).

στ) Για το χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας Κρονίου**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).

ζ) Για το χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας Εμπορίου**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).

η) Για το χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας του Ι.Κ.Α.**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).

θ) Για το χώρο του **Λούνα Πάρκ- Κεντρικό Πάρκο επί της Δορυλαίου με ψυχαγωγικά παιχνίδια (2,5 στρ.)**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000,00€).

ι) Για τον Ξύλινο οικίσκο με αρ. **4** δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40, παρ. στ, περ.ι, του Ν.4735/2020 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) την υπ' αριθμ. πρωτ. 42007/28-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, 3) τις υπ' αριθ. 435/2017, 791/2018 & 252/2020 Α.Δ.Σ., 4) την υπ' αριθ. 1161/2022 Απόφασή της και 5) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 28 Νοεμβρίου 2022, για την εκμίσθωση χρήσης των χώρων της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

**α)** Για τον υπ' αρ. **1 Ξύλινο Οικίσκο** (Ζαχαρωτά, παγωτά, pan cakes, βάφλες, κρέπες, λουκουμάδες), η κα. Παπαϊωάννου Ευπραξία του Νικολάου, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων εξακοσίων πενήντα Ευρώ (1.650,00€).

**β)** Για τον υπ' αρ. **5 Ξύλινο Οικίσκο** (Hot dog, μπύρες κ.λ.π.), ο κ. Καράμπελιας Γεώργιος του Αριστεΐδη, ο οποίος προσέφερε το ποσό εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€).

**γ)** Για τον υπ' αρ. **9 Ξύλινο Οικίσκο** (Ψιλικά, είδη δώρων, είδη τεχνολογίας κ.λ.π.), ο κ. Γιαλελής Δημήτριος του Αναστασίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€).

**δ)** Για τον υπ' αρ. **10 Ξύλινο Οικίσκο** (Κοσμήματα), ο κ. Γρηγοράκης Ευάγγελος του Κωνσταντίνου, ο οποίος προσέφερε το ποσό εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00€).

**ε)** Για τον χώρο του **Παγοδρομίου (διαστ. 10,00Χ20,00μ)-Πλατεία Ελευθερίας εμπρ. αγάλματος Εμμ.Παπά**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (1.500,00€).

**στ)** Για τον χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας Κρονίου**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).

**ζ)** Για τον χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας Εμπορίου**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).

**η)** Για τον χώρο του **Καρουζέλ επί της Πλατείας του Ι.Κ.Α.**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000,00€).

**θ)** Για τον χώρο του **Λούνα Πάρκ - Κεντρικό Πάρκο επί της Δορυλαίου με ψυχαγωγικά παιχνίδια (2,5 στρ.)**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000,00€).

**ι)** Για τον Ξύλινο οικίσκο με αρ. **4** δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης και απέβη άγονη.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1161/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΝΥΧΤΟΠΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Χράπας Παντελής

Σέρρες 29 - 11 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**κ. α. α.**

**ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ**