



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 66^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 66η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42663/01-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1254 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **3.898,50€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στις κ.κ. Μ. Μ. του Μ. και Μ. Α. του Μ., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 515 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 42008/28-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] («) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 2088/23-06-2009 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε.1) και «Ιμαρέτ» (Π.Ε.2) του Δήμου Σερρών (Ν.Σερρών)».
5. Την αρ. 673/21-02-2013 Κοινοποίηση Πράξης Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα
6. Την αρ. 674/21-02-2013 Κοινοποίηση Πράξης Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα
7. Το αρ. 3211/20-08-2013 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Διόρθωση εισφορών στην περιοχή πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ».
8. Το αρ. 3210/20-08-2013 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Διόρθωση εισφορών στην περιοχή πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ».
9. Την αρ. 268876/7013/20-08-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα «Μερική ανάκληση της αρ. πρωτ. 2088/23-069-2009 Απόφασης Νομάρχη Σερρών με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε.1) «Ιμαρέτ» και μερική ακύρωση της προαναφερόμενης πράξης του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, για τις ιδιοκτησίες 1702117, 1702217, 1702417, 1702517, 1702317 στο Ο.Τ. 535, *1702317, 1702417 στο Ο.Τ. 536 και 172214, 172614 στο Ο.Τ. 541 ». (ΑΚΥΡΩΤΙΚΗ)
10. Την αρ. 2069/10-06-2015 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς
11. Την αρ. 2068/10-06-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς
12. Το αρ. 3162/20-09-2016 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς την κ. Μάντζιου Μαρίνα με θέμα «Αποστολή Αποσπασμάτων Χρηματικών Καταλόγων - Ατομικών Ειδοποιήσεων».
13. Το αρ. 3161/20-09-2016 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς την κ. Μάντζιου Αικατερίνη με θέμα «Αποστολή Αποσπασμάτων Χρηματικών Καταλόγων - Ατομικών Ειδοποιήσεων».
14. Την αρ.3384/04-10-2016 Κοινοποίηση Πράξης Επιβολής μετατροπής εισφοράς σε χρήμα.
15. Την αρ. 762/16-11-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Διαγραφή χρεών δημοτών μας από χρηματικούς καταλόγους του Δήμου».

16. Την αρ. 137991/422/31/10/2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη, με θέμα «Κύρωση της με αρ.58 πράξης διόρθωσης της πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε.1) «Ιμαρέτ» (Π.Ε.2) του Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, για τις ιδιοκτησίες με αρ. κτημ: 1702117, 1702217, 1702517 του Ο.Τ.535, *1702317, 1702417 των Ο.Τ. 535 και 536, 1702214 και *1702614 του Ο.Τ.541, 1701205 του Ο.Τ. 521 και 1701003 του Ο.Τ. 515».
17. Την αρ. 41245/20-12-2018 αίτηση των κ.κ. Μάντζιου Μαρίνα και Μάντζιου Αικατερίνη, με την οποία αιτούνται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Άνω Καμενίκια, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) την από 26/06/2019 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μάντζιου Μαρίνας του Μιχαήλ περί αποδοχής της τιμής μονάδος
 - β) την αρ. 12141/15-04-2019 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μάντζιου Αικατερίνης του Μιχαήλ περί αποδοχής της τιμής μονάδος
 - γ) την αρ. 22340/24-07-2019 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
 - δ) την αρ. 181/12-08-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ. Μάντζιου Μαρίνα και Μάντζιου Αικατερίνα».
18. Την αρ. 12251/07-04-2021 Αίτηση για το ακριβές ποσό της αποζημίωσης.
19. Το αρ. 2676/25-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τους κ.κ. Μάντζιου Μαρίνα, Μάντζιου Αικατερίνη, Βουβονίκο Αστέριο, Βουβονίκο Γεώργιο με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.535 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ'».
20. Το αρ. 5304/03-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στις κ. Μάντζιου Μαρίνα του Μιχαήλ και κ. Μάντζιου Αικατερίνη του Μιχαήλ
21. Το αρ. 6669/25-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Ιμαρέτ'».
22. Τον από 06/04/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
23. Την αρ. 12401/07-04-2022 Βεβαίωση του Τμήματος Λογιστηρίου προς απάντηση της αίτησης της αρ. 12251/07-04-2021 κ. Μάντζιου Αικατερίνης του Μιχαήλ.
24. Την αρ. 15739/11-05-2022 αίτηση της κ. Μάντζιου Μαρίνας του Μιχαήλ, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) το αρ. 73485799/25-02-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - β) το αρ. 747/18-05-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - γ) το αρ. 4557/01-03-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
 - δ) την Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - ε) το αρ. 190/08-02-2018 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης
 - στ) το από 10/05/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
25. Την αρ. 15670/11-05-2022 αίτηση της κ. Μάντζιου Αικατερίνης του Μιχαήλ, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) την αρ. 06-05-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - β) το αρ. 601189/28-02-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - γ) την από 11/05/2022 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί απαλλαγή προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
 - δ) το αρ. 4557/01-03-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
 - ε) το αρ. 190/08-02-2018 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης
 - στ) την από 11/05/2022 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου.

26. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.063 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 45.508,44€.
27. Το αρ. 929/5304/19-10-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 3.898,50€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στις κ. Μάντζιου Μαρίνα του Μιχαήλ και κ. Μάντζιου Αικατερίνη του Μιχαήλ, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.515 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 3.898,50€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.063 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από Ίδια Έσοδα”, για την καταβολή αποζημίωσης στις κ. Μάντζιου Μαρίνα του Μιχαήλ και κ. Μάντζιου Αικατερίνη του Μιχαήλ, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.515 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 42008/28-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την αρ. 762/16-11-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, **4)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 2676/25-01-2022 και 6669/25-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **5)** το υπ’ αριθ. πρωτ. 5304/03-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** την αριθ. πρωτ. 15739/11-05-2022 αίτηση της κ. Μάντζιου Μαρίνας του Μιχαήλ, **7)** την αριθ. πρωτ. 15670/11-05-2022 αίτηση της κ. Μάντζιου Αικατερίνης του Μιχαήλ, **8)** το αρ. 929/5304/19-10-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε’ της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **3.898,50 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.063** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στις κ.κ. Μάντζιου Μαρίνα του Μιχαήλ και Μάντζιου Αικατερίνη του Μιχαήλ, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.515 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 05 - 12 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ