



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 66^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 66η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42663/01-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1255 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **5.542,50€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Π. Θ. του Κ., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 340 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες-Νίκαια».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 42169/29-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 406/03-02-2006 Απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «Διόρθωση της με αρ. Πρωτ. 40/02-003-2004 απόφασης Νομάρχη Σερρών που αφορά κύρωση εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελάτης “Εργατικές Κατοικίες” (ΠΕ 13) του Δήμου Σερρών, ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με αυξ. Αριθ. 0303017 στο Ο.Τ. 340, των ποσοστών συνιδιοκτησίας, των αντίστοιχων εμβαδών και των υποχρεώσεων εισφοράς και αποζημιώσεων.
5. Το αρ. 661/26-03-2019 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τον κ. Πάνου Κωνσταντίνο με θέμα «Αποστολή Αποσπασμάτων Χρηματικών Καταλόγων-Ατομικών Ειδοποιήσεων».
6. Την αρ. 22031/19-07-2019 Αίτηση του κ. Πάνου Θωμά με την οποία αιτείται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας “Εργατικές Κατοικίες”, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την αρ. 53/02-01-2020 Υπεύθυνη Δήλωση της περί αποδοχής της τιμής μονάδος του κ. Πάνου Θωμά
 - β) την αρ. 2162/23-01-2020 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
 - γ) την αρ. 26/07-02-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Πάνου Θωμά».
7. Το αρ. 2692/25-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τον κ. Πάνου Θωμά με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 340 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Εργατικές Κατοικίες Νίκαιας”».
8. Το αρ. 5301/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον/στην κ. Πάνου Θωμά.
9. Το αρ. 5730/17-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Εργ. Κατοικίες Νίκαια”».

10. Την αρ. 5723/17-02-2022 αίτηση του κ. Πάνου Θωμά του Κωνσταντίνου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) το από 15/02/2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - β) το αρ. 427934/11-02-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - γ) την από 11/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της περί απαλλαγή προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
 - δ) το από 11/02/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - ε) το αρ. 2851/08-02-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων
 - στ) την από 17-02-2022 Υπεύθυνη Δήλωση της περί μη επίσκεψη ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
11. Τον από 05-04-2022 Πίνακας Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
12. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.031 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Νίκαια Εργ. Κατοικιών ΠΟΕ Αποζημιώσεις” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 15.464,09€.
13. Το αρ. 937/5301/19-10-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 5.542,50€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Πάνου Θωμά του Κωνσταντίνου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 340 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες-Νίκαια».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 5.542,50€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.031 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Νίκαια Εργ. Κατοικιών ΠΟΕ Αποζημιώσεις”, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Πάνου Θωμά του Κωνσταντίνου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 340 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Εργατικές Κατοικίες-Νίκαια”».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 42169/29-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την αρ. 26/07-02-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, **4)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 2692/25-01-2022 και 5730/17-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **5)** το υπ’ αριθ. πρωτ. 5301/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** την αριθ. πρωτ. 5723/17-02-2022 αίτηση του κ. Πάνου Θωμά του Κωνσταντίνου, **7)** το αρ. 937/5301/19-10-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **8)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **9)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **5.542,50 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.031** με την ένδειξη «Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Νίκαια Εργ. Κατοικιών ΠΟΕ Αποζημιώσεις», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Πάνου Θωμά του Κωνσταντίνου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 340 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Εργατικές Κατοικίες-Νίκαια”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 05 - 12 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ