



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 66^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 66η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42663/01-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1257 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **74.062,80€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης των κ. κ. Π. Ε. του Γ., Π. Σ. του Σ. και Π. Σ. λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π. 816 & 823 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Σιγής».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 42175/29-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρο 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 401/02-03-2004 Απόφαση Νομάρχη με θέμα « Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης “Γονατά-Προφήτη Ηλία” (ΠΕ 11) και “Σιγής -Ν. Κηφισιά” (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών.
5. Την αρ. 242983/902/23-06-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη με θέμα «Κύρωση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης “Προφήτη Ηλία – Γονατά” & “Σιγής – Ν.Κηφισιά” του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, στα Ο.Τ. 816, Ο.Τ. 823 και Ο.Τ. 880».
6. Την αρ. 42981/06-10-2017 Αίτηση των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, Πλατίδου Στυλιανής του Στέργιου και Πλατίδη Σωκράτη, με την οποία αιτούνται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας ‘Σιγής’, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την από 06/11/2017 Υπεύθυνη Δήλωση της περί αποδοχής της τιμής μονάδος του κ. Πλατίδη Σωκράτη
 - β) την από 06/11/2017 Υπεύθυνη Δήλωση της περί αποδοχής της τιμής μονάδος της κ. Πλατίδου Ευφροσύνη
 - γ) την από 06/11/2017 Υπεύθυνη Δήλωση της περί αποδοχής της τιμής μονάδος της κ. Πλατίδου Στυλιανή
 - δ) την αρ. 5226/05-02-2018 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
 - ε) την αρ. 139/06-03-2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. α) Πλατίδου Ευφροσύνη, β) Πλατίδου Στυλιανή και γ) Πλατίδη Σωκράτη».
7. Το αρ. 2507/24-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, Πλατίδου Στυλιανής του Στέργιου και Πλατίδη Σωκράτη με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π.816 & 823 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Σιγής’».

8. Το αρ. 5311/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, Πλατίδου Στυλιανής του Στέργιου και Πλατίδη Σωκράτη.
9. Το αρ. 6465/24-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Σιγής”».
10. Τον από 08/04/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
11. Τον από 08/04/2022 Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
12. Το αρ. 6947/24-08-2022 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης προς απάντηση του αρ. 6467/24-02-2022 εγγράφου του τμήματος Λογιστηρίου.
13. Την αρ. 509292/1691/07-10-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη με θέμα «Κύρωση Διορθωτικής Πράξης, της από 23-06-2017 Δ.Π.Ε. (αρ. πρωτ. 242983(902)23-06-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ.) της Πράξης Εφαρμογής “Προφήτη Ηλία – Γονατά” & “Σιγής – Ν.Κηφισιά” του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, για τις αρχικές ιδιοκτησίες 2001013 και 2001010 στα Ο.Τ. 816, Ο.Τ. 823 και Ο.Τ. 880».
14. Την από 25/11/2022 αίτηση της κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) το αρ. 14591/05-06-2020 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών
 - β) την αρ. 218/2022 Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς
 - γ) το αρ. 8224/13-07-2022 Πιστοποιητικό Καταχώρισης Εγγραπτέας Πράξης
 - δ) την αρ. 16044/29-03-2022 Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς
 - ε) την αρ. 20243/20-04-2022 Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς
 - στ) την Υπεύθυνη Δήλωσή της περί απαλλαγή προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
 - ζ) την Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - η) το από 03/11/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - θ) το αρ. 21958/02-11-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων
15. Την από 25-11-2022 αίτηση της κ. Πλατίδου Στυλιανής του Στεργιού, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) το αρ. 14591/05-06-2020 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών
 - β) την αρ. 218/2022 Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς
 - γ) το αρ. 8224/13-07-2022 Πιστοποιητικό Καταχώρισης Εγγραπτέας Πράξης
 - δ) την αρ. 16044/29-03-2022 Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς
 - ε) την αρ. 20243/20-04-2022 Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς
 - στ) την Υπεύθυνη Δήλωσή της περί απαλλαγή προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
 - ζ) την Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - η) το από 03/11/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - θ) το αρ. 21958/02-11-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων
16. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας
- α) στον ΚΑ 70.7424.033 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Σιγής – Γονατά ΠΟΕ Αποζημιώσεις” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 35.275,16€.
 - β) στον ΚΑ 70.7424.065 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Σιγής-Γονατά από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 38.787,64€.
17. Τα αρ. 1032/5311/28-11-2022 και 1033/5311/28-11-2022 Αιτήματα ανάληψης δαπάνης με τα οποία δεσμεύουμε συνολικό ποσό 74.062,80€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, Πλατίδου Στυλιανής του Στέργιου και Πλατίδη Σωκράτη, λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π. 816 & 823 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Σιγής».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 74.062,80€ με ΦΠΑ

α) από τον ΚΑΕ 70.7424.033 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Σιγής – Γονατά ΠΟΕ Αποζημιώσεις”, το ποσό των 35.275,16€ με ΦΠΑ.

β) από τον ΚΑΕ 70.7424.065 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Σιγής-Γονατά από Ίδια Έσοδα”, το ποσό των 38.787,64€ με ΦΠΑ.

για την καταβολή αποζημίωσης των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, Πλατίδου Στυλιανής του Στεργίου και Πλατίδη Σωκράτη, λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π. 816 & 823 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Σιγής” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 42175/29-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την αρ. 139/06-03-2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, **4)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 2507/24-01-2022 και 6465/24-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **5)** το υπ’ αριθ. πρωτ. 5311/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** το αρ. 6947/24-08-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **7)** την από 25/11/2022 αίτηση της κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, **8)** την από 25-11-2022 αίτηση της κ. Πλατίδου Στυλιανής του Στεργίου, **9)** το αρ. 1033/5311/28-11-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **10)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **11)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **74.062,80 €** με Φ.Π.Α. και συγκεκριμένα:
α) σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.033** με την ένδειξη «Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Σιγής – Γονατά ΠΟΕ Αποζημιώσεις», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, το ποσό των **35.275,16€** με ΦΠΑ. Και
β) σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.065** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Σιγής-Γονατά από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, το ποσό των **38.787,64€** με ΦΠΑ., για την καταβολή αποζημίωσης των κ.κ. Πλατίδου Ευφροσύνης του Γεωργίου, Πλατίδου Στυλιανής του Στεργίου και Πλατίδη Σωκράτη, λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π. 816 & 823 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Σιγής”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 05 - 12 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ