



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 66^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 66η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 42663/01-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντας (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το Μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1258 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **22.952,05€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Σ. Χ. του Δ., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 42238/29-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] («ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 401/02-03-2004 Απόφαση Νομάρχη με θέμα « Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης “Γονατά-Προφήτη Ηλία” (ΠΕ 11) και “Σιγής -Ν. Κηφισιά” (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών.
5. Το αρ. 980/09-01-2006 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης προς τον κ. Ψαρρά Νικόλαο με θέμα «Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς»
6. Την αρ. 288/02-07-2007 Απόφαση Νομάρχη με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής του βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής μελέτης “Αγίων Αναργύρων” (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών, που περικλείεται μεταξύ της οδού Δ. Μαρούλη, χειμάρρου Αγίου Γεωργίου, βόρειου ορίου πόλης Σερρών, όπως αυτό καθορίστηκε με την αριθ.377/4-3-1986 απόφαση Νομάρχη Σερρών και όπως ισχύει σήμερα, και χειμάρρου Αγίων Αναργύρων, εξαιρουμένων των ακινήτων που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο και εντός των ορίων της προ του '23 περιοχής, όπως προσδιορίστηκε με την αριθ. 718/Συνεδρία 13/26-8-2004 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Σερρών».
7. Την αρ. 705/23-03-2009 Απόφαση Νομάρχη με θέμα «Διόρθωση της αριθ. Πρωτ. 3509/04-10-2004 απόφασης Νομάρχη Σερρών που αφορά κύρωση εφαρμογής της Πλεοδομικής Μελέτης “Σφαγεία” (Π.Ε. 15) και “Σαράντα Μαρτύρων” (Π.Ε.16) του Δήμου Σερρών, ως προς το εμβαδό της αρχικής ιδιοκτησίας με αυξ. Αριθ. 0902006 στο Ο.Π. 430 στήλη (3), ως προς το εμβαδό των κοινοχρήστων στήλη (11) και των κοινωφελών στήλη (12), ως προς το εμβαδό που απομένει μετά την ρυμοτόμηση στήλη (14), ως προς την οφειλόμενη επιφάνεια προς την ιδιοκτησία στήλη (16), ως προς την οφειλόμενη αποζημίωση προς την ιδιοκτησία στήλη (44) και την δυνατότητα συμψηφισμού προς την ιδιοκτησία στήλη (50) διαγράφοντας την οφειλόμενη αποζημίωση».
8. Την αρ. 566416/1978/26-02-2019 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη με θέμα «Κύρωση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής του βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής μελέτης “Αγίων Αναργύρων”

(Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, που αφορά την ιδιοκτησία 1802213 στα Ο.Τ. 719, και 999Κ».

9. Το αρ. 702/29-03-2019 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης προς την κ. Σφυρικλά Χρυσούλα του Δημητρίου με θέμα «Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα»
10. Την αρ. 24561/21-08-2019 Αίτηση της κ. Σφυρικλά Χρυσούλας του Δημητρίου, με την οποία αιτείται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 'Αγ.Ανάργυροι', με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την από 21/08/2019 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί αποδοχής της τιμής μονάδος
 - β) την αρ. 25457/30-08-2019 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
 - γ) την αρ. 220/20-09-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κ. Σφυρικλά Χρυσούλα».
11. Το αρ. 2680/25-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς την κ. Σφυρικλά Χρυσούλα με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αγ.Ανάργυροι'».
12. Το αρ. 5295/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην κ. Σφυρικλά Χρυσούλα
13. Το αρ. 6670/25-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής "Αγ.Ανάργυροι"».
14. Τον από 08/04/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
15. Τον από 08/04/2022 Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
16. Την αρ. 35054/12-10-2022 αίτηση της κ. Σφυρικλά Χρυσούλας του Δημητρίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) το από 05/10/2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας
 - β) την από 08/04/2022 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί απαλλαγής προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
 - γ) την από 08/04/2022 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - δ) το αρ. 1695/06-09-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων
 - ε) το από 24/03/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α
17. Το αρ. 6923/19-10-2022 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση του αρ. 6670/25-02-2022 εγγράφου του τμήματος Λογιστηρίου
18. Το αρ. 6918/19-10-2022 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση του αρ. 6674/25-02-2022 εγγράφου του τμήματος Λογιστηρίου
19. Το αρ. 38233/02-11-2022 Έγγραφο του Ληξιαρχείου του Δήμου Σερρών με θέμα «Αποστολή δικαιολογητικών αποβισάνων ατόμων για καταστροφή»
20. Το αρ. 38236/02-11-2022 Έγγραφο του Ληξιαρχείου του Δήμου Σερρών με θέμα «Αποστολή δικαιολογητικών αποβισάνων ατόμων για καταστροφή»
21. Το αρ. 6931/03-11-2022 Έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση στο αρ. 6662/25-02-2022 έγγραφο του τμήματος Λογιστηρίου
22. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.064 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων – Κατακονόζι από Ίδια Έσοδα" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 29.498,44€.
23. Το αρ. 1030/5295/28-11-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 22.952,05€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Σφυρικλά Χρυσούλα του Δημητρίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 22.952,05€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.064 με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων – Κατακονόζι από Ίδια Έσοδα», για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Σφυρικλά Χρυσούλα του Δημητρίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άγιοι Ανάργυροι” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 42238/29-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την αρ. 220/20-09-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, **4)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 2680/25-01-2022 και 6670/25-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **5)** το υπ’ αριθ. πρωτ. 5295/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 6923/19-10-2022 6918/19-10-2022 6931/03-11-2022 έγγραφα του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **7)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 38233/02-11-2022 και 38236/02-11-2022 έγγραφα του Ληξιαρχείου του Δήμου, **8)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 35054/12-10-2022 αίτηση της κ. Σφυρικλά Χρυσούλας του Δημητρίου, **9)** το αρ. 1030/5295/28-11-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **10)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **11)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **22.952,05 €** με Φ.Π.Α σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.064** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων – Κατακονόζι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Σφυρικλά Χρυσούλα του Δημητρίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άγιοι Ανάργυροι”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 05 - 12 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ