



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12<sup>ο</sup> έτους 2022**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 8<sup>η</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. **12/04-03-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 2. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 135 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός εξωτερικού Δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, σε υπόθεση των κ.κ. 1) Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου, 2) Αλέξιου Σιδηρόπουλου και 3) Ελπίδας Σιδηροπούλου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, να συζητήσουν το 4<sup>ο</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέμα : «Ορισμός εξωτερικού Δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου

Σερρών ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, σε υπόθεση των κ.κ. 1) Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου, 2) Αλέξιου Σιδηρόπουλου και 3) Ελπίδας Σιδηροπούλου.».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 4<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Ορισμός εξωτερικού Δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, σε υπόθεση των κ.κ. 1) Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου, 2) Αλέξιου Σιδηρόπουλου και 3) Ελπίδας Σιδηροπούλου» και αφού έλαβαν υπ' όψιν και την με αρ. πρωτ. 7823/04-03-2022 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Η Οικονομική Επιτροπή

Ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ'εξαιρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α'114).

Δυνάμει του άρθρου 281 του Δημοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006) οι πληρεξούσιοι δικηγόροι που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμειβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή τους μπορεί να ελαττωθεί, με απόφαση δικαστηρίου που δικάζει πίνακα αμοιβών τους έως το πενήντα τοις εκατό (50%) των κατώτατων ορίων που ορίζονται στον Κώδικα, ύστερα από εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει διορίσει το δικηγόρο. Τα δικαστήρια μπορούν να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό των κατώτατων ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων.

**Περαιτέρω δυνάμει της παραγράφου 3 του ως άνω νόμου για την εξώδικη η δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων.** Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.

Ως εκ τούτου παρακαλώ όπως ενεργήσετε τα δέοντα για να ανατεθεί και να δοθεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Σερρών Δημήτριο Λαπατώνη (ΔΣΣ 308), κάτοικο Σερρών (Φλωριά Δ. 3), ΑΦΜ 042828051, Α' ΔΟΥ Σερρών, τηλ. 23210 65037, 6977550713, ο οποίος θα παραστεί και θα εκπροσωπήσει τον Δήμο στις 15.03.2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9 π.μ. ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΠΕΠΔ 1/2022 Κλήσης έκδοσης οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (Ειδικής Διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρθρ. 6,8,14,16, α.ν. 1731/1939 και αρθρ. 63 ΕιςΝΚΠολΔ) των κκ. Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου, Αλέξιου Σιδηρόπουλου και της Ελπίδας Σιδηροπούλου, με αίτημα Α) Να οριστεί τιμή απαλλοτρίωσης για το επίδικο ακίνητο με κρίσιμο χρόνο ορισμού της οριστικής τιμής αυτόν της επαναληπτικής συνεδρίασης του Δικαστηρίου, λόγω της ουσιώδους μεταβολής των αξιών στον διαδραμώντα χρόνο μεταξύ της πρώτης και δεύτερης συζήτησης ενώπιον του Δικαστηρίου, άλλως Β) να οριστεί τιμή μονάδος

αποζημίωσης κατά τον ορισθέντα προδικαστικώς κρίσιμο χρόνο αποζημίωσης, πλην όμως με αναγωγή του ποσού αυτού στην πραγματική σημερινή αληθινή αξία της αποζημίωσης, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών που εφαρμόζει η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) και να καταδικασθεί ο δήμος στη δικαστική δαπάνη των αντιδίκων και στην καταβολή της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου.

Στο από 1.03.2022 «ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ» που προσκόμισε ο δικηγόρος του Πρωτοδικείου Σερρών, Δημήτριος Λαπατώνης (ΔΣΣ 308), κάτοικος Σερρών (Φλωριά Δ.3), ΑΦΜ 042828051, Α' ΔΥΟ Σερρών, τηλ. 23210 65037, 6977550713, προς τον Δήμο Σερρών αναφέρει μεταξύ άλλων :

« Αν το αντικείμενο της δίκης αποτιμάται σε χρήμα, η αμοιβή του δικηγόρου είναι ανάλογη του αντικειμένου της αγωγής, κατ' άρθρο 63 παρ.1 ν.4194/2013, που έχει ως εξής: “ 1. Η αμοιβή, σε περίπτωση μη ύπαρξης έγγραφης συμφωνίας, καθορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης ως εξής: i. Η αμοιβή για τη σύνταξη κύριας αγωγής ορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της αγωγής όπως παρακάτω: α) 2% όταν η αξία του αντικειμένου της αγωγής ανέρχεται μέχρι το ποσό των 200.000 ευρώ. β) 1,5% όταν η αξία του αντικειμένου της αγωγής ανέρχεται από το ποσό των 200.001 ευρώ μέχρι 750.000 ευρώ.”, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 68 που έχει ως εξής: “ 1. Για τη σύνταξη προτάσεων κατά την πρώτη συζήτηση της υπόθεσης, η αμοιβή του δικηγόρου του εναγόμενου είναι ίση με την αμοιβή της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Κώδικα και του δικηγόρου του ενάγοντος ορίζεται στο μισό της αμοιβής αυτής. 2. Για τη σύνταξη προτάσεων σε κάθε επόμενη συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον των ίδιων δικαστηρίων, η αμοιβή των δικηγόρων όλων των διαδίκων είναι ίση με την αμοιβή του δικηγόρου του ενάγοντος που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.”

Με βάση τις παραπάνω νομικές υπηρεσίες μου, που ήδη προσέφερα ευδοκίμως στον Δήμο σας για τις προηγούμενες δίκες σας με τους Σιδηρόπουλους, ( και δεν αμείφτηκα γι αυτές, παρότι μου ανατέθηκαν νόμιμα), σας προτείνω να μου αναθέσετε την παραπάνω δίκη της μετά απόδειξη συζήτησης της με αριθμό κατάθεσης ΠΕΠΑ1/2022 κλήσης των αντιδίκων σας, με την οποία επαναφέρουν για μετά την πραγματογνωμοσύνη συζήτηση την με αριθμό κατάθεσης 139/30-05-1978 προσφυγή τους στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Σερρών, ζητώντας το πρώτον σαν οριστική αποζημίωση τους το υπέρογκο ποσό των 407.846,81 ευρώ, με την παραπάνω νόμιμη αμοιβή μου, δηλαδή 1% έως το ποσό των 200.000 ευρώ (2.000 ευρώ) και 0,75% για το υπόλοιπο ποσό των 207.846,81 (1.558,85 ευρώ και **συνολικά 3.558,85 ευρώ και επιπλέον ΦΠΑ 24%**, και αυτό ασχέτως ότι για πρώτη φορά τίθεται θέμα οριστικής αποζημίωσης των αντιδίκων σας ποσού 407.846,81, το οποίο θα κληθώ να αντικρούσω.

ΣΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΩ ΚΑΙ ΣΑΣ ΖΗΤΩ να καθορίσετε και εγκρίνετε την καταβολή της παραπάνω αμοιβής μου, και να με ορίσετε εξωτερικό σας συνεργάτη για την υπόθεση αυτή, πριν την εκδίκαση της έφεσης την 15.03.2022 (ή μετά από αναβολή ή ματαίωση, όποτε ορισθεί νέα δικάσιμός της), λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων και της εμπειρίας μου, που απαιτεί στον χειρισμό της ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ. Σερρών, τηλ. 23210 65037, 6977550713, ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Σερρών, καθόσον διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία του Εμπραγμάτου Δικαίου του Αστικού Κώδικα, της Αναγκαστικής Εκτέλεσης και του Δικαίου των Απαλλοτριώσεων, που απαιτείται για τον χειρισμό της ανωτέρω υπόθεσης, την οποία μάλιστα γνωρίζει άριστα, καθώς χειρίστηκε συναφείς υποθέσεις

με τους αυτούς διαδικούς ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Σερρών και είχαν αίσια έκβαση για τον Δήμο Σερρών, ώστε να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στις 15/03/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00' π.μ., ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΠΕΠΔ 1/2022 Κλήσης έκδοσης οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (Ειδικής Διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρθρ. 6,8,14,16, α.ν. 1731/1939 και αρθρ. 63 ΕιςΝΚΠολΔ) των κ.κ. Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου, Αλέξιου Σιδηρόπουλου και της Ελπίδας Σιδηροπούλου, με αίτημα: **A)** Να οριστεί τιμή απαλλοτρίωσης για το επίδικο ακίνητο με κρίσιμο χρόνο ορισμού της οριστικής τιμής αυτόν της επαναληπτικής συνεδρίασης του Δικαστηρίου, λόγω της ουσιώδους μεταβολής των αξιών στον διαδραμώντα χρόνο μεταξύ της πρώτης και δεύτερης συζήτησης ενώπιον του Δικαστηρίου, **άλλως B)** να οριστεί τιμή μονάδος αποζημίωσης κατά τον ορισθέντα προδικαστικώς κρίσιμο χρόνο αποζημίωσης, πλην όμως με αναγωγή του ποσού αυτού στην πραγματική σημερινή αληθινή αξία της αποζημίωσης, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών που εφαρμόζει η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) και να καταδικασθεί ο δήμος στη δικαστική δαπάνη των αντιδίκων και στην καταβολή της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου.

Η αμοιβή του θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, σε επόμενη συνεδρίαση του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 10 - 03 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ