



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 14^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., πραγματοποιήθηκε Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», ύστερα από την αριθμ. 32/09-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 489 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 23.808,00€ με Φ.Π.Α., για την παροχή εντολής σε εξωτερικούς δικηγόρους για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ, όπως αυτά περιγράφονται στο υπ' αριθμ. Α1 Κεφάλαιο.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 19469/08-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Το αριθμ. Πρωτ. 14517/29-04-2022 Πρωτογενές Αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για την παροχή εντολής σε εξωτερικούς δικηγόρους για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ, όπως αυτά περιγράφονται στο υπ' αριθμ. Α1 Κεφάλαιο συνολικού ποσού 23.808,00€ με ΦΠΑ. Κρίνεται αναγκαίος ο ορισμός εξωτερικών δικηγόρων, προκειμένου να προετοιμάσουν την εν λόγω υπόθεση και ειδικότερα να προβούν σε αναλυτική έρευνα επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κάθε ακινήτου, στον έλεγχο, την μελέτη και την προεργασία για τυχόν νομικές πράξεις όλων των εν λόγω ογδόντα 80 υποθέσεων, που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και να συντάξουν υπομνήματα με τα οποία θα εισηγούνται είτε τον περιουσιακό χειρισμό των υποθέσεων είτε την πιθανή διαγραφή τους από τους κτηματολογικούς πίνακες του Δήμου.
5. Το αρ. 18747/02-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τη Νομική Υπηρεσία και το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, με το οποίο προτείνει την κάλυψη νομικής υποστήριξης, λοιπών μελλοντικών υποθέσεων, και από τους δικηγόρους του Δήμου Σερρών προς διασφάλιση των συμφερόντων του.
6. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6111.001 με την ένδειξη "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 40.000,00€.
7. Το αρ. 659/07-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 23.808,00€ με ΦΠΑ για την παροχή εντολής σε εξωτερικούς δικηγόρους για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων

ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ, όπως αυτά περιγράφονται στο υπ' αριθμ. Α1 Κεφάλαιο.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 23.808,00€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 00.6111.001 με την ένδειξη “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων”, για την παροχή εντολής σε εξωτερικούς δικηγόρους για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ, όπως αυτά περιγράφονται στο υπ' αριθμ. Α1 Κεφάλαιο. Κρίνεται αναγκαίος ο ορισμός εξωτερικών δικηγόρων, προκειμένου να προετοιμάσουν την εν λόγω υπόθεση και ειδικότερα να προβούν σε αναλυτική έρευνα επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κάθε ακινήτου, στον έλεγχο, την μελέτη και την προεργασία για τυχόν νομικές πράξεις όλων των εν λόγω ογδόντα 80 υποθέσεων, που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και να συντάξουν υπομνήματα με τα οποία θα εισηγούνται είτε τον περιουσιακό χειρισμό των υποθέσεων είτε την πιθανή διαγραφή τους από τους κτηματολογικούς πίνακες του Δήμου.

Για όλες τις παραπάνω εργασίες απαιτείται απασχόληση δικηγόρου για :

ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ	<p>Ανά υπόθεση ακινήτου αμοιβή 3 ώρες x 80 ευρώ / ώρα = 240 € + 57,6 ευρώ (ΦΠΑ 24%) όπου απαιτείται. <u>Σύνολο για κάθε υπόθεση 297,6 ευρώ</u></p> <p>Συνεπώς για τις 80 υποθέσεις x (240 € + 57,6 ευρώ (ΦΠΑ 24%)) = 19.200€ + 4.608€ (ΦΠΑ) = 23.808,00 ευρώ</p>
--	---

».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 19469/08-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αριθμ. Πρωτ. 14517/29-04-2022 Πρωτογενές Αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **4)** το αρ. 18747/02-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** το αρ. 659/07-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης και **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **23.808,00 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 00.6111.001** με την ένδειξη «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την παροχή εντολής σε εξωτερικούς δικηγόρους για νομική επεξεργασία θεμάτων που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή με τα κάτωθι ΚΑΕΚ, όπως αυτά περιγράφονται στο υπ' αριθμ. Α1 Κεφάλαιο.

Κρίνεται αναγκαίος ο ορισμός εξωτερικών δικηγόρων, προκειμένου να προετοιμάσουν την εν λόγω υπόθεση και ειδικότερα να προβούν σε αναλυτική έρευνα επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κάθε ακινήτου, στον έλεγχο, την μελέτη και την προεργασία για τυχόν νομικές πράξεις όλων των εν λόγω ογδόντα 80 υποθέσεων, που αφορούν σε διεκδίκηση φερόμενων ως δημοτικών ακινήτων ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και να συντάξουν υπομνήματα με τα οποία θα εισηγούνται είτε τον περιουσιακό χειρισμό των υποθέσεων είτε την πιθανή διαγραφή τους από τους κτηματολογικούς πίνακες του Δήμου.

Για όλες τις παραπάνω εργασίες απαιτείται απασχόληση δικηγόρου για :

ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ	<p>Ανά υπόθεση ακινήτου αμοιβή 3 ώρες x 80 ευρώ / ώρα = 240 € + 57,6 ευρώ (ΦΠΑ 24%) όπου απαιτείται. <u>Σύνολο για κάθε υπόθεση 297,6 ευρώ</u></p> <p>Συνεπώς για τις 80 υποθέσεις x (240 € + 57,6 ευρώ (ΦΠΑ 24%)) = 19.200€ + 4.608€ (ΦΠΑ) = 23.808,00 ευρώ)</p>
--	---

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 15 - 06 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ