



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 μ., πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθμ. 34/16-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 510 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 76.960,00€ με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Αργυριάδη Νικόλαο του Λύσανδρου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 740 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιο».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 19869/10-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοι» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών»
5. Την αρ. 50/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015»
6. Την αρ. 3002/25-08-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
7. Την αρ. 54600/05-11-2015 αίτηση του κ. Αργυριάδη Νικόλαο του Λυσάνδρου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την από 05/11/2015 Υπεύθυνη Δήλωση
 - β) την αρ. 754/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Άσκηση ή μη διοικητικής προσφυγής στην Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν.3463/2006, κατά της υπ΄ αρ. 16537/08-11-2017 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σχετικής με την προσφυγή του κ. Νικολάου Αργυριάδη, κατά της αρ. 415/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών»
 - γ) Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
8. Τους αρ. 1901/09-12-2015 και 4053/03-07-2019 Χρηματικούς Καταλόγους
9. Το αρ. 919/09-12-2015 Στέλεχος Αποδεικτικού Παραλαβής Τίτλων Βεβαιώσεων
10. Την αρ. 696/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Αργυριάδη Νικολάου»
11. Τα αρ. 11597/16-12-2015, 701/28-01-2016, 14180/10-12-2019 Διπλότυπα Είσπραξης
12. Την αρ. 277/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2016»
13. Την αρ. 209/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για

προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2017»

14. Το αρ. 29610/08-07-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Γνωμάτευση για καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας»
15. Την αρ. 415/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Αργυριάδη Νικολάου»
16. Την αρ. 50181/17-11-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα «Εξέταση της από 15-09-2017 προσφυγής του Νικολάου Αργυριάδη του Λυσάνδρου, κατοίκου Σερρών, κατά της αρ. 415/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών».
17. Το αρ. 54721/14-12-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Μη άσκηση ένδικου μέσου κατά των υπ' αρ. 16534, 16535, 16536, 16537, 17304, 17305, 17309 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που εκδόθηκαν στις 08-11-2017 και κατά της υπ' αρ. 19349 Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που εκδόθηκε στις 15-11-2017»
18. την αρ. 754/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Άσκηση ή μη διοικητικής προσφυγής στην Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν.3463/2006, κατά της υπ' αρ. 16537/08-11-2017 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σχετικής με την προσφυγή του κ. Νικολάου Αργυριάδη, κατά της αρ. 415/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών».
19. Την αρ. 4265/07-12-2017 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
20. Το αρ. 3369/31-08-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών με θέμα «Αποστολή νέων κοινοποιήσεων πράξεων εφαρμογής μετά την εφαρμογή του Ν.4495/2017».
21. Την αρ. 523/22-03-2019 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα.
22. Το αρ. 1535/03-07-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών με θέμα «Αποστολή Αποσπασμάτων Χρηματικών Καταλόγων-Ατομικών Ειδοποιήσεων»
23. Το αρ. 3051/28-01-2022 έγγραφο του τμήματος Λογιστηρίου προς τον κ. Αργυριάδη Νικόλαο με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.735 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
24. Την αρ. 4995/11-02-2022 αίτηση του κ. Μαραγκάκη Οδυσσέα στην οποία αιτείται βεβαίωση του χρηματικού ποσού που δικαιούνται οι κληρονόμοι του κ. Αργυριάδη Νικολάου
25. Την 4995/11-02-2022 Βεβαίωση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών
26. Τις αρ. 10049/21-03-2022, 10052/21-03-2022 και 10056/21-03-2022 αιτήσεις των κ. Αργυριάδη Αθανασίου του Νικολάου, Αργυριάδου Στυλιανή του Νικολάου και της κ. Παπαποστόλου Παναγιώτας του Αθανασίου αντίστοιχα, με τις οποία ζητούν την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Αίτηση κατάθεσης
 - β) Διεθνής Τραπεζικός Λογαριασμός «IBAN»
 - γ) Το αρ. 73611372/14-03-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - δ) Το αρ. 565955/24-02-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - ε) Την αρ. 6293/14-02-2022 Δήλωση φόρου κληρονομιάς
 - στ) Την από 18-03-2022 Υπεύθυνη Δήλωση
 - ζ) Το από 28/02/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - η) Το αρ. 4129/23-02-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
 - θ) Πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου
 - ι) Την από 10/02/2022 Εξουσιοδότηση της κ. Παπαποστόλου Παναγιώτας στον κ. Μαραγκάκη Οδυσσέα
 - ια) Το από 26/11/2021 Απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου
 - ιβ) Το αρ. 5517/2021 Πιστοποιητικό του Τμήματος Διαθηκών
 - ιγ) Το αρ. 43137/13-12-2021 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών

27. Το αρ. 5185/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον κ. Αργυριάδη Νικόλαο του Λυσάνδρου.
28. Το αρ. 5797/18-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
29. Το αρ. 6981/20-05-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών σε απάντηση του αρ. 5797/18-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών.
30. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 1.039.571,18€.
31. Το αρ. 663/5185/10-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 76.960,00€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Αργυριάδη Νικόλαο του Λυσάνδρου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 740 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 76.960,00€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα", για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Αργυριάδη Νικόλαο του Λυσάνδρου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 740 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 19869/10-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών, **4)** τις αρ. 10049/21-03-2022, 10052/21-03-2022 και 10056/21-03-2022 αιτήσεις των κ.κ. Αργυριάδη Αθανασίου του Νικολάου, Αργυριάδου Στυλιανή του Νικολάου και της Παπαποστόλου Παναγιώτας του Αθανασίου, **5)** τα αρ. 3051/28-01-2022, 4995/11-02-2022 και 5797/18-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **6)** το αρ. 5185/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **7)** το αρ. 6981/20-05-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **8)** το αρ. 663/5185/10-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **76.960,00 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Αργυριάδη Νικόλαο του Λυσάνδρου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 740 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21 - 06 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ