



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 μ., πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθμ. 34/16-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 513 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 32.276,80 € με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Τελαΐδη Μιχαήλ του Ηλία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιου».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 20447/16-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Τον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
5. Την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών».
6. Την αρ. 50/11-02-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015».
7. Την αρ. 3148/27-08-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
8. Την αρ. 51686/20-10-2015 αίτηση του κ. Τελαϊδη Μιχαήλ του Ηλία, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί για την ιδιοκτησία του.
9. Το αρ. 10034/26-10-2015 Διπλότυπο Είσπραξης
10. Την από 27/10/2015 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Τελαϊδη Μιχαήλ του Ηλία, περί αποδοχής της τιμής μονάδος.
11. Την αρ. 699/11-12-2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τελαϊδη Μιχαήλ».
12. Την αρ. 277/13-04-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2016».
13. Τον αρ. 2468/19-10-2016 Χρηματικό Κατάλογο
14. Την αρ. 209/22-03-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2017».
15. Το αρ. 29610/08-07-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Γνωμάτευση για καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας».
16. Την αρ. 419/11-08-2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος

λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τελαΐδη Μιχαήλ».

17. Την αρ. 50184/17-11-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα «Εξέταση της από 15-09-2017 προσφυγής της Μιχαήλ Τελαΐδη, κατοίκου Καβάλας κατά της αρ. 419/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών».
18. Το αρ. 54721/14-12-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών προς το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με θέμα «Μη άσκηση ένδικου μέσου κατά των υπ' αρ. 16534, 16535, 16536, 16537, 17304, 17305, 17309 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που εκδόθηκαν στις 08-11-2017 και κατά της υπ' αρ. 19349 Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που εκδόθηκε στις 15-11-2017».
19. Την αρ. 757/19-12-2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Άσκηση ή μη διοικητικής προσφυγής στην Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν.3463/2006, κατά της υπ' αριθμ. 16534/08-11-2017 Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σχετικής με την προσφυγή του κ. Μιχαήλ Τελαΐδη, κατά της αριθμ. 419/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών».
20. Την αρ. 4527/21-12-2017 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
21. Την αρ. 3369/31-08-2018 Αποστολή νέων κοινοποιήσεων πράξεων εφαρμογής μετά την εφαρμογή του Ν.4495/2017.
22. Το αρ. 3052/28-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών προς τον κ. Τελαΐδη Μιχαήλ του Ηλία, με το οποίο ζητά επιπλέον δικαιολογητικά για την καταβολή της αποζημίωσης.
23. Το αρ. 5193/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον κ. Τελαΐδη Μιχαήλ του Ηλία.
24. Το αρ. 5941/18-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών προς το τμήμα Πολεοδομίας, με το οποίο ζητά επιπλέον στοιχεία για την έκδοση Χρηματικών Ενταλμάτων.
25. Τον από 28/03/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
26. Την αρ. 7570/03-03-2022 αίτηση του κ. Τελαΐδη Μιχαήλ του Ηλία, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ.782, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Το αρ. 73264573/03-02-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - β) Το αρ. 336806/03-02-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - γ) Το αρ. 4125/23-02-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
 - δ) Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - ε) Την από 01/03/2022 Υπεύθυνη Δήλωση
 - στ) Το από 03/03/2022 Αίτημα Κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό
27. Το αρ. 20299/15-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σε απάντηση του αρ. 5941/18-02-2022 εγγράφου του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου Σερρών.
28. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 1.039.571,18€.
29. Το αρ. 671/5193/15-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 32.276,80€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Τελαΐδη Μιχαήλ του Ηλία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 32.276,80€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα” για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Τελαΐδη

Μιχαήλ του Ηλία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιο»

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 20447/16-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών, **4)** την αρ. 7570/03-03-2022 αίτηση του κ. Τελαΐδη Μιχαήλ του Ηλία, **5)** τα αρ. 3052/28-01-2022 και 5941/18-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **6)** το αρ. 5193/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **7)** το αρ. 20299/15-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **8)** το αρ. 671/5193/15-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **32.276,80 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Τελαΐδη Μιχαήλ του Ηλία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιο».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21 - 06 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ