



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθμ. **35/23-06-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 526 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **66.462,40€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Τσαγγάλη Δημήτριο του Αθανασίου και Τσαγγάλη Ευαγγελία του Νικολάου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιου».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 20910/21-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

- 1 Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών».
5. Τον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
6. Την αρ. 50/11-02-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015».
7. Την αρ. 3087/26-08-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
8. Την αρ. 3088/26-08-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
9. Την αρ. 700/11-12-2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσάγγαλη Δημητρίου & Τσάγγαλη Ευαγγελίας αντίστοιχα».
10. Τους αρ. 2060/09-05-2016 και 2065/09-05-2016 Χρηματικούς Καταλόγους
11. Τα αρ. 5603/30-06-2016, 5604/30-06-2016, 12971/28-12-2016, 12972/28-12-2016, 7092/11-07-2017, 7093/11-07-2017, 16964/20-12-2017, 16965/20-12-2017, 7395/21-06-2018, 7396/21-06-2018, 17491/20-12-2018 και 17492/20-12-2018 Διπλότυπα Είσπραξης
12. Το αρ. ΔΥ/26-01-2016 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή ‘Αλιμπέκιοϊ’».
13. Την αρ. 277/13-04-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2016».
14. Την αρ. 209/22-03-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2017».
15. Το αρ. 29610/08-07-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Γνωμάτευση για καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας».

17. Την αρ. 414/11-08-2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσάγγαλη Δημητρίου & Τσάγγαλη Ευαγγελίας αντίστοιχα».
18. Την αρ. 17309/08-11-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα «Εξέταση της από 13/09/2017 προσφυγής των κ.κ. Δημητρίου Τσάγγαλη & Τσάγγαλη Ευαγγελίας, κατοίκων Σερρών, κατά της αριθ.414/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών».
19. Την αρ. 390/12-06-2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσάγγαλη Δημητρίου & Τσάγγαλη Ευαγγελίας αντίστοιχα».
20. Το αρ. 38860/05-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή 'Αλιμπέκιοι'».
21. Την αρ. 2394/26-01-2021 αίτηση των κ.κ. Τσαγγάλη Ευαγγελή και Τσαγγάλη Ελένη σχετικά με την απόδοση αποζημίωσης για εισφορά σε γη στους αιτούντες δικαιούχους.
22. Το αρ. 4276/09-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών με θέμα «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή 'Αλιμπέκιοι'».
23. Το αρ. 5408/18-02-2021 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή 'Αλιμπέκιοι'».
24. Το αρ. 5589/19-02-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, ως απάντηση στο αρ. 4276/09-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών.
25. Το αρ. 7118/02-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών με θέμα «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή 'Αλιμπέκιοι'».
26. Το αρ. 35677/22-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών προς την Ανεξάρτητη Αρχή Συνηγόρου του Πολίτη με θέμα «Ενέργειες του Δήμου Σερρών σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στην ΠΕ «Αλιμπέκιοι» ΡΕ 17 του Δήμου Σερρών».
27. Το αρ. 13667/27-04-2021 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Συνηγόρου του Πολίτη με θέμα «Καθυστέρηση απάντησης σε αίτημα καταβολής αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στην ΠΕ 'Αλιμπέκιοι' ΡΕ 17 του Δήμου Σερρών».
28. Το αρ. 7826/07-05-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, ως απάντηση στο αρ. 7118/02-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών.
29. Το αρ. 16210/21-05-2021 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με θέμα «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή 'Αλιμπέκιοι'».
30. Το αρ. 16493/25-05-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών με θέμα «Απόδοση αποζημίωσης για εισφορά σε γη στους αιτούντες δικαιούχους».
31. Το αρ. 16518/25-05-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών προς την Ανεξάρτητη Αρχή Συνηγόρου του Πολίτη με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με την καθυστέρηση απάντησης σε αίτημα καταβολής αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στην ΠΕ 'Αλιμπέκιοι' ΡΕ 17 του Δήμου Σερρών».
32. Το αρ. 20788/30-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών προς την κ. Τσαγγάλη Ελένη ως ενημέρωση σχετικά με τις έως τότε ενέργειες της Διεύθυνσης Οικονομικών για την αρ. 2394/26-01-2021 αίτηση της για απόδοση αποζημίωσης για εισφορά σε γη.
33. Το αρ. 20790/30-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών προς την κ. Τσαγγάλη Ευαγγελή ως ενημέρωση σχετικά με τις έως τότε ενέργειες της Διεύθυνσης Οικονομικών για την αρ. 2394/26-01-2021 αίτηση για απόδοση αποζημίωσης για εισφορά σε γη.
34. Το αρ. 20792/30-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών προς την Ανεξάρτητη Αρχή Συνηγόρου του Πολίτη ως ενημέρωση σχετικά με τις έως τότε ενέργειες της Διεύθυνσης Οικονομικών για την αρ. 2394/26-01-2021 αίτηση της για απόδοση αποζημίωσης για εισφορά σε γη.

35. Το αρ. 22038/08-07-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, ως απάντηση στο αρ.16518/25-05-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών.
36. Το αρ. 29801/09-09-2021 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Συνηγόρου του Πολίτη με θέμα «Καθυστέρηση απάντησης σε αίτημα καταβολής αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στην ΠΕ 'Αλιμπέκιοι' ΡΕ 17 του Δήμου Σερρών».
37. Την αρ. 277/29-09-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2021 (37η), που αφορά την ενίσχυση του κωδικού εξόδων 70.7424.061 'Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής 'Αλιμπέκιοι' από ίδια έσοδα'».
38. Το αρ. 33695/11-10-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα «Επικύρωση της αρ. 277/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου».
39. Το αρ. 5195/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους κ. Τσαγγάλη Δημήτριο του Αθανασίου και Τσαγγάλη Ευαγγελία του Νικολάου.
40. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 1.039.571,18€.
41. Το αρ. 686/5195/17-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 66.462,40€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στους κ. Τσαγγάλη Δημήτριο του Αθανασίου και Τσαγγάλη Ευαγγελία του Νικολάου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 66.462,40€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα", για την καταβολή αποζημίωσης στους κ. Τσαγγάλη Δημήτριο του Αθανασίου και Τσαγγάλη Ευαγγελία του Νικολάου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Σε περίπτωση οφειλής προς τον Δήμο Σερρών, θα γίνει παρακράτηση του αντίστοιχου ποσού από το συνολικό ποσό της αποζημίωσης (66.462,40€ με ΦΠΑ) ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 20910/21-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αριθμ. πρωτ. 5195/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **4)** το αρ. 686/5195/17-06-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **5)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **66.462,40 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στους κ. Τσαγγάλη Δημήτριο του Αθανασίου και Τσαγγάλη Ευαγγελία του Νικολάου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.782 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Σε περίπτωση οφειλής προς τον Δήμο Σερρών, θα γίνει παρακράτηση του αντίστοιχου ποσού από το συνολικό ποσό της αποζημίωσης (66.462,40€ με ΦΠΑ).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 6) Χράπας Παντελής
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 27 - 06 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΛΟΣ