



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 45^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 45η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27291/12-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 702 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της “Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών” για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων και καθορισμός όρων αυτής.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 26699/08-08-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Σε εφαρμογή του άρθρου 3 του ν. 4674/2020, βάσει του οποίου, οι τεχνικές υπηρεσίες των Δήμων που έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν έργα και μελέτες, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο προσωπικό, μπορούν να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016 με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπ. Αυτοδ/σης κ.λπ., υπογράφηκε η από 28-12-2021 Προγραμματική Σύμβαση , μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ANEΣΕΡ Α.Ε., με σκοπό την παροχή τεχνικής υποστήριξης στο Δήμο Σερρών στην Επίβλεψη Δημοσίων Έργων.

Με την 636/2022 ΑΟΕ και όμοια 49γ/11-7-2022 Απόφαση Δ.Σ. ANEΣΕΡ Α.Ε. αποφασίστηκε η από κοινού λύση της παραπάνω σύμβασης και η εξέταση σύναψης νέας προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των δύο φορέων, με νέα σύνθεση στην Ομάδα Έργου της ANEΣΕΡ Α.Ε.

Με την αριθμ. 25755/29-7-2022 επιστολή του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών και Μελετών, ο Δήμος Σερρών, απέστειλε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ANEΣΕΡ Α.Ε., η οποία ανταποκρίθηκε θετικά με το αριθμ. 26235/4-8-2022 έγγραφό της. Τα παραπάνω έγγραφα επισυνάπτονται στην παρούσα.

Λαμβάνοντας υπόψη, τα παραπάνω καθώς και :

α) Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση Ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

γ) Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως ισχύει , για το πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή συναφών υπηρεσιών.

δ) Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα» (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016)

ε) Την περ. θ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , σύμφωνα με την οποία η Ο.Ε. αποφασίζει για την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016.

στ) Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης που επισυνάπτεται

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου καλείται να αποφασίσει για:

α) την έγκριση της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης,

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης,

γ) ορισμό δύο τακτικών μελών και αναπληρωτών αυτών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης και

δ) τον ορισμό δύο τακτικών μελών και αναπληρωτών αυτών στην Τεχνική επιτροπή της σύμβασης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : **1)** την με αριθμό πρωτ. 26699/08-08-2022 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, **2)** την με αρ. πρωτ. 25755/29-07-2022 πρόσκληση του Δήμου μας προς την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.Α.Ε, **3)** την με αρ. πρωτ. 26235/04-08-2021 απάντηση της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4674/2020, **5)** τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020

και σχετική συζήτηση όπου το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα επεσήμανε ότι η περιγραφή του αντικειμένου θα έπρεπε να είναι πιο λεπτομερής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των: **1. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΙΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ»** και **2. “ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ”**, για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4674/2020 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και η οποία έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και τα άρθρα 12 και 44 του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Σήμερα ... Αυγούστου 2022 ημέρα στα γραφεία του Δήμου Σερρών, στις Σέρρες, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής συμβαλλόμενοι:

- 1) Ο Δήμος Σερρών, που εδρεύει επί της οδού Κ. Καραμανλή 1 στις Σέρρες, Α.Φ.Μ. 997657764, Δ.Ο.Υ. Σερρών που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Αλέξανδρο Χρυσάφη και θα καλείται στο εξής για συντομία “Δήμος” και
- 2) Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Α.Ε – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Σερρών, που εδρεύει στις Σέρρες, Α.Φ.Μ. 094406767, Δ.Ο.Υ. Σερρών, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Καριπίδη Δημήτριο και θα καλείται στο εξής για συντομία “ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε”

Έχοντας Υπόψη :

1. την κείμενη Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ιδίως την παράγραφο 6, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 75 Ν. 4954/2022
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδίως αυτές των άρθρων 12 και 44, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. το Νόμο 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση Ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2 και 8 αυτού.

4. το από 31/12/2020 (αρ. πρωτ. ΓΕΜΗ 2306830/31-12-2020) καταστατικό της “ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε, όπως ισχύει σήμερα, όπου στο άρθρο «3» γίνεται ρητή αναφορά των σκοπών του νομικού προσώπου
5. την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών (ΦΕΚ2103/21-9-2011)
6. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Σερρών με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης
7. Τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. την υπ’ αριθμ πρωτ. 25630/28-07-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών περί έλλειψης απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας για την επίβλεψη νέων έργων
9. το υπ’ αριθμ Εγγραφής 200115/5201 Rev.1 πιστοποιητικό για το σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
10. το με αριθμό 100064347 εγγραφής της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο Μητρώο Αναθετουσών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας ANSER-10064347
11. τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το σύστημα ποιότητας ISO που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
12. την υπ’ αριθμ Πρωτ. .../...-...-2022 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δήμου Σερρών.
13. Την υπ’ αριθ. 1309/2018 απόφαση του Τμήματος Μείζονος Επταμελούς Συνθέσεως του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
14. Την υπ’ αριθ. 179/2022 απόφαση της Μείζονος Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
15. Την υπ’ αριθ. 328/2022 απόφαση της Μείζονος Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
16. την με αριθ. υπ' αρ. .../2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π) της σύμβασης (άρθρο 9).
17. Το με αριθμό Πρωτ. .../...-...-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο επικυρώνεται η υπ’ αρ. .../2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών
18. την με αριθ. .../2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Σερρών και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π) (άρθρο 9) της σύμβασης.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Περιεχόμενα

Άρθρο 1 ΠΡΟΟΙΜΙΟ	3
Άρθρο 2 ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ	5
Άρθρο 3 ΣΚΟΠΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	8
Άρθρο 4 ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
Άρθρο 5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ	11
Άρθρο 6 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	12
Άρθρο 7 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	13
Άρθρο 8 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	13

Άρθρο 9 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	14
Άρθρο 10 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ.....	15
Άρθρο 11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.....	16
Άρθρο 12 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	16
Άρθρο 13 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	16
Άρθρο 14 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	17
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ.....	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	24

Άρθρο 1 ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1.1 Ο Δήμος Σερρών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του και ειδικότερα στα πλαίσια αυτών που επιφορτίζεται η τεχνική του υπηρεσία προγραμματίζει την υλοποίηση δεκάδων τεχνικών έργων τα οποία είτε είναι ενταγμένα σε χρηματοδοτικά προγράμματα (ΕΣΠΑ, κ.λπ) είτε σχεδιάζονται και προετοιμάζονται για ένταξη σε αυτά, είτε χρηματοδοτούνται από ίδιους πόρους.

Η διαχείριση και υλοποίηση του συνόλου των έργων, με τα οποία είναι επιφορτισμένη η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών, όπως περιγράφεται και στην με αριθμ. 25630/28-7-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου «περί Έλλειψης Απαιτούμενης Τεχνικής Επάρκειας», απαιτούν μεγάλο όγκο ενεργειών και δημιουργούν αυξημένες ανάγκες και υποχρεώσεις στο υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης αποτελεί, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως στο πλαίσιο των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, και της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, η υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του συμβαλλομένου Ο.Τ.Α., διά της συνεργασίας του με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, ο οποίος συνιστά φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020, προκειμένου ο συμβαλλόμενος ΟΤΑ(Δήμος Σερρών), να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής του ικανότητας για την αποτελεσματική υλοποίηση των ακόλουθων έργων :

Προϋπολογισμοί Έργων		
Α/Α	Τίτλος	Π.Υ. (€)
1	Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι. ΑΜ 87/2019	1,150,000 €
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων ΑΜ 104/2020	172,000 €
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών ΑΜ 60/2022	298,240 €
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021 ΑΜ 9/2021	632,000 €
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών ΑΜ 1/2022	1,603,575 €
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ	0 €

	κ.λ.π. στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	
7	Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637). ΑΜ 132/2021	1,345,000 €
ΣΥΝΟΛΟ:		5,200,815 €

Συνοπτική περιγραφή των ανωτέρω έργων :

1. Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι

Γενική Περιγραφή

Ο Δήμος Σερρών, στα πλαίσια της πρότασης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης προτίθεται να υλοποιήσει παρεμβάσεις σε περιοχές της πόλης των Σερρών. Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις αφορούν:

- Ανάπλαση των πεζοδρομίων εκατέρωθεν της οδού Ερμού (από το ύψος της συμβολής της με τον πεζόδρομο Κ. Καραμανλή, έως και την συμβολή της με τις οδούς Ελ. Βενιζέλου & Βασ. Βασιλείου)
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στην πλατεία Ελευθερίας
- Διαμόρφωση παιδικής χαράς επί της διασταύρωσης των οδών Δημογερόντων - Ν. Νικολάου (ΟΠ 209Α)

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Ανάπλαση Ερμού

Με δεδομένη την διατήρηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού Ερμού που επιβάλλεται από σχετική πρόσφατη μελέτη αστικής κινητικότητας που εκπονήθηκε για λογαριασμό του Δήμου Σερρών, ο παρών σχεδιασμός πραγματοποιήθηκε, στοχεύοντας συγχρόνως στην βελτίωση της λειτουργικότητας της οδού και στην αισθητική της ανάδειξη, με γνώμονα την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την εξασφάλιση συνθηκών βιώσιμης κινητικότητας, βελτιώνοντας την υποδομή κίνησης πεζού, αυξάνοντας τους χώρους πρασίνου (ποσοστιαία κατά 145%) και ανανεώνοντας την εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού οδού.

Έτσι διατηρούνται επί της οδού Ερμού τα πλάτη κυκλοφορίας λωρίδας κίνησης αστικών λεωφορείων-ταξί contra flow και λωρίδας κυκλοφορίας όλων των οχημάτων, πλάτος και μήκος χώρων στάθμευσης Ι.Χ., μοτοποδηλάτων και χώρων φορτοεκφορτώσεων. Επίσης διατηρούνται τα πλάτη πεζοδρομίων εκατέρωθεν της οδού όπως υφίστανται σήμερα, με τοπικές παρεμβάσεις ομαλής πρόσβασης από και προς τα σημεία αρχής-τέλους χώρων στάθμευσης και φορτοεκφόρτωσης. Η επιλογή των υλικών δαπεδόστρωσης πεζοδρομίων της οδού Ερμού έγινε με γνώμονα την αισθητική ενοποίηση τους με την οδό Κ. Καραμανλή. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η ανακατασκευή των πεζοδρομίων και κρασπέδων της οδού Ερμού, με χρήση πωρόλιθου, τσιμεντόπλακας τύπου γρανίτη γυαλισμένου, φιλέτων λευκού μαρμάρου σαγρέ, γρανιτόπλακας τύπου beta rosa και πλάκας οδηγού τυφλών, σε ανάλογο μοτίβο διάστρωσης των παραπάνω υλικών.

Στα πλαίσια της ευρύτερης αισθητικής αναβάθμισης και βελτίωσης της αστικής κινητικότητας στο σύνολο της περιοχής παρέμβασης, στα πλαίσια σημαντικού εύρους Η/Μ

εργασιών και μικρού μεγέθους εργασιών σήμανσης, προβλέπονται επιγραμματικά :

- Η αποξήλωση των ιστών του εορταστικού φωτισμού όπου υπάρχουν
- Η προμήθεια και τοποθέτηση νέων ιστών και φωτιστικών σωμάτων τύπου LED οι οποίοι θα τοποθετηθούν επί της οδού Ερμού.

Παράλληλα με το έργο, επί της Ερμού θα γίνει η υπογειοποίηση των καλωδίων της ΔΕΔΗΕ με κονδύλια του Δήμου σε συνεργασία του Δήμου με τη ΔΕΔΔΗΕ και εκτός συμβατικών υποχρεώσεων του έργου. Η κατασκευή της υπογειοποίησης των καλωδίων θα γίνει ταυτόχρονα με το έργο προκειμένου αποφευχθεί αναστάτωση στον εμπορικό αυτό δρόμο των Σερρών.

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στην πλατεία Ελευθερίας

Η πλατεία Ελευθερίας, χαρακτηρισμένη ως αστικός χώρος πρασίνου, αποτελεί εδώ και δεκαετίες την κυρία πλατεία του αστικού ιστού της πόλης των Σερρών, συνδέεται δε με τον νεοκατασκευασθέντα πέζοδρομο της οδού Κ. Καραμανλή. Στην πλατεία αυτή υπάρχουν τοποθετημένα φωτιστικά σώματα που είναι κατασκευασμένα από μαύρο κυλινδρικό ιστό και φέρουν από 3 έως 4 γλόμπους, χωρίς αυτό να ακολουθεί αλληλουχία αισθητική. Λόγω της παλαιότητας των φωτιστικών, τμήματα αυτών έχουν αποκολληθεί κατά καιρούς με αποτέλεσμα να δημιουργείται επικίνδυνη κατάσταση για τους διερχόμενους πεζούς και προβλήματα φωτισμού της πλατείας. Επιπρόσθετα δεν είναι εξοπλισμένα με λαμπτήρες led που θα εξασφάλιζαν απόδοση σε συνδυασμό με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση.

Λόγω του ότι οι ιστοί είχαν κατασκευαστεί σε ιδιωτικό εργαστήριο του δήμου μας δεν έχουν τα κατάλληλα προσαρτήματα ώστε να τοποθετηθούν νέα φωτιστικά σώματα, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα ασφάλειας των πολιτών όπως προείπαμε.

Στόχος της επέμβασης είναι η αισθητική και λειτουργική βελτίωση της πλατείας, μέσω εξασφάλισης ενός φωτιστικού που θα έχει την απαιτούμενη απόδοση για τον σωστό φωτισμό της πλατείας, θα παρέχουν ασφαλή λειτουργία γιατί θα βρίσκονται σε δημόσιο χώρο, καλαισθησία και φυσικά οικονομία στην ενέργεια και στα χρήματα αφού επιλέχθηκαν φωτιστικά νέας τεχνολογίας LED. Οι εργασίες που προτείνονται να εκτελεστούν λοιπόν είναι:

- Αποξήλωση των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων
- Αποξήλωση των υπαρχόντων ιστών φωτιστικών σωμάτων
- Τοποθέτηση νέων ιστών στις υπάρχουσες θέσεις και νέων φωτιστικών σωμάτων.

Επίσης θα τοποθετηθούν ενδοδαπέδια φωτιστικά σώματα για να αναδειχτούν σημεία της πλατείας με φύτευση. Για την τοποθέτηση των ενδοδαπέδιων φωτιστικών θα απαιτηθεί να γίνει εκσκαφή μικρού βάθους σε κάποια σημεία της πλατείας και να τοποθετηθούν τα απαιτούμενα καλώδια.

Παιδική Χαρά επί της οδού Δημογερόντων – Ν. Νικολάου

Οι επεμβάσεις που προτείνονται αφορούν στη δημιουργία ασφαλούς και άνετου περιβάλλοντος για το παιχνίδι των παιδιών και στην άνετη διακίνηση των συνοδών τους, σύμφωνα με τις αρχές του αειφόρου σχεδιασμού, ικανοποιώντας τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών για υφιστάμενες παιδικές χαρές.

Για τον εξοπλισμό του χώρου της παιδικής χαράς της οδού Δημογερόντων επιλέχθηκαν τρία (3) όργανα αναρρίχησης που απευθύνονται σε παιδιά μεγαλύτερων ηλικιών:

- ένα σύνθετο αναρρίχησης για παιδιά άνω των τριών (3) ετών
- μία δωδεκάεδρη αναρρίχηση για παιδιά άνω των τριών (3) ετών
- μία σταυρωτή τραμπάλα για παιδιά άνω των έξι (6) ετών

Ως δάπεδο πτώσης θα κατασκευαστεί ενιαίο ειδικό δάπεδο ασφαλείας που θα καλύπτει το ύψος πτώσης όλων των οργάνων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1, ΕΛΟΤ EN 1177 και ΕΛΟΤ EN 71-3, εγκεκριμένο από αναγνωρισμένο φορέα διαπίστευσης. Ως υλικό επίστρωσης επιλέχθηκε το ελαστικό δάπεδο ασφαλείας σε μορφή πλακιδίων 0,50Χ0,50 μ., ενώ για τις εισόδους επιλέχθηκε η επίστρωση με κυβόλιθους όμοιους με αυτούς που έχουν επιστρωθεί στα παρακείμενα πεζοδρόμια.

Για σημεία ανάπαυσης χρησιμοποιούνται δύο καθιστικά όμοια με εκείνα που χρησιμοποιήθηκαν στις βιοκλιματικές αναπλάσεις στο χώρο κάτω από την πέργκολα. Επιπροσθέτως, επιλέχθηκε στις εισόδους της παιδικής χαράς η εγκατάσταση δύο κατασκευών από σκυρόδεμα με στάθμες σε διαφορετικά επίπεδα.

Στα σημεία γειτνίασης της παιδικής χαράς με τις πολύροφες οικοδομές προβλέπεται η τοποθέτηση διάτρητων γαλβανισμένων μεταλλικών πάνελ, προκειμένου να περιοριστεί η άχαρη εικόνα των όμορων όψεων των οικοδομών. (βλ. Σχέδια Λεπτομερειών).

Οι ανάγκες για φωτισμό και στους δύο χώρους κατά βάση καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των πεζοδρομίων και την προσθήκη φωτιστικών εσωτερικά για την πλήρη δυνατότητα λειτουργίας των χώρων κατά τη χειμωνιάτικη μεσημβρία. Κάδοι απορριμμάτων, βρύσες πόσιμου νερού και πινακίδες πληροφοριών παιδικής χαράς τοποθετούνται στα σημεία που αποτυπώνονται στα σχέδια.

2. Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων

Το συγκεκριμένο έργο αφορά τις εργασίες που απαιτούνται : 1) για την διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Π. 713 & 714 στην περιοχή Λόφος Μαρούλη Σερρών. Πιο συγκεκριμένα, κατόπιν των απαιτούμενων χωματουργικών εργασιών, θα κατασκευαστούν τρία τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος (Τ1, Τ2 & Τ3) καθώς και μία σκάλα επίσης από οπλισμένο σκυρόδεμα που θα "ενώνει" τα δύο Ο.Π., τα οποία παρουσιάζουν μεγάλη υψομετρική διαφορά. 2) για την καθαίρεση και ανακατασκευή μέρους του πέτρινου τοιχίου αντιστήριξης στο 1ο χλμ της επ. οδού Σερρών – Άνω Βροντούς. Η επισκευή θα γίνει στην ίδια θέση με νέο τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάσει των προτύπων σχεδίων της Εγνατίας Οδού Α.Ε.

3. Επείγουσες εργασίες συντήρησης και προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών

Το συγκεκριμένο έργο περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενδεικτικές εργασίες :

- Εργασίες αποκατάστασης φθορών και βλαβών λόγω γήρανσης και υγρασίας, στα δομικά στοιχεία των εξεδρών, στο δημοτικό γήπεδο, με επισκευές στα επιχρίσματα, την μόνωση και τους χρωματισμούς και αντικατάσταση - συμπλήρωση πλαστικών καθισμάτων νέου τύπου, σε όλες τις πτέρυγες από τις θύρες 1 έως 8.
- Εργασίες επισκευής και συντήρησης των υπαρχόντων εσωτερικών χώρων και εγκαταστάσεων (αποδυτήρια γηπεδούχων-φιλοξενούμενων, τουαλέτες κοινού, χώροι ιατρών, διαιτητών, κυλικίων κλπ) κάτω από τις εξέδρες 2-3-4-5-6-7-8, οι οποίες θα περιλαμβάνουν, αντικατάσταση και επιδιόρθωση κουφωμάτων, ειδών υγιεινής, θέρμανσης, κλιματισμού, φωτισμού, επιχρισμάτων, μόνωσης και χρωματισμών.
- Εργασίες συντήρησης, στο κέλυφος των τριών εξωτερικών όψεων (πτέρυγες Βόρεια, Νότια και Δυτική), με επένδυση σε όλο το περίβλημα "FACADE" από βιοκλιματικά υλικά.
- Εργασίες επισκευής και συντήρησης των δημοσιογραφικών θεωρείων, στις θύρες 1 και 3, οι οποίες θα περιλαμβάνουν, αντικατάσταση και επιδιόρθωση κουφωμάτων, ειδών θέρμανσης-κλιματισμού, φωτισμού και μόνωσης. Τροποποίηση καθισμάτων, για την δημιουργία

δημοσιογραφικών εδράνων ανοιχτού τύπου και τμήμα φιλοξενίας οικογενειών αθλητών σε τμήμα της θύρας 3.

- Αντικατάσταση λυχνιών προβολέων με νέου τύπου LED για εξοικονόμηση ενέργειας.
- Αντικατάσταση χλοοτάπητα και επανασπορά του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, αλλαγή πάγκων και δοκαριών.
- Αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων λόγω φθορών και διάβρωσης, με Plexiglas ασφαλείας.
- Αντικατάσταση στεγάστρου λόγω φθορών και κακοτεχνιών στην Δυτική πτέρυγα (Θ 2-3-4) και τοποθέτηση νέου, σε όλες τις εξέδρες του γηπέδου, με τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων, τα οποία θα αυξήσουν την αυτονομία του γηπέδου και θα μειώσουν τις φθορές στην κερκίδα.
- Διαμόρφωση και ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου στις πτέρυγες (Βόρεια-Νότια) με εργασίες βελτίωσης στους χώρους κίνησης των πεζών, φύτευσης

4. Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021

Το συγκεκριμένο έργο αφορά εργασίες οδοστρωσίας και ασφαλτοστρώσεων σε οδούς της πόλης των Σερρών, καθώς και σε 17 Κοινότητες του Δήμου Σερρών.

Γενικά θα ασφαλτοστρωθούν τμήματα του οδικού δικτύου που παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες βλάβες στο οδόστρωμα, κατόπιν ελέγχου των Τεχνικών Δελτίων Αστυνόμευσης οδών, καθώς και εγγράφων από διάφορους δημόσιους φορείς (π.χ. Τροχαία Σερρών) ή ιδιώτες, κατόπιν αξιολόγησής τους.

Οι εργασίες γενικά που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν είναι:

- α) ασφαλτικών που περιλαμβάνουν το φρεζάρισμα του παλαιού ασφαλτικού όπου αυτό κριθεί αναγκαίο από την επίβλεψη, την ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη και την ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας (αστικής ή μη) οδού πάχους τουλάχιστον 5εκ,
- β) τεχνικά έργα, που περιλαμβάνουν την κατασκευή νέων κρασπέδων και ρείθρων με ταυτόχρονες εργασίες οδοποιίας διάνοιξης οδού (εκσκαφές, βάση από υλικό 3Α κλπ), την προσαρμογή (ανύψωση ή καταβίβασις) φρεατίων αποχέτευσης και φρεατίων δικλίδας στην οριστική στάθμη του οδοστρώματος
- γ) διαγράμμιση οδών (διαβάσεων κλπ).

5. Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου προβλέπεται ένα Πράσινο Σημείο συλλογής σε οικοπέδο ιδιοκτησίας του Δήμου με επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Σύμφωνα με τον καθορισμό των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων που γίνεται στην νομοθεσία 18485/2017, το προτεινόμενο πράσινο σημείο θα είναι σταθερό πράσινο σημείο μεγάλου μεγέθους με απαίτηση επιφάνειας γηπέδου τουλάχιστον 1.000m².

Στο Μεγάλο Πράσινο Σημείο δύναται να συλλέγονται όλα τα υλικά με τους κωδικούς ΕΚΑ του πίνακα 2 της νομοθεσίας 1412/2017, ενώ θα αποθηκεύονται προσωρινά τα πράσινα, και τα ογκώδη απόβλητα, αλλά και τα λοιπά ανακυκλώσιμα που συλλέγονται από τις Γωνίες Ανακύκλωσης. και τους κάδους ανακύκλωσης του συστήματος Διαλογής στη Πηγή, για τη μεταφόρτωση τους στο Κ.Δ.Α.Υ. Σερρών ή την περαιτέρω διάθεση τους.

Το Πράσινο Σημείο θα συνίσταται ουσιαστικά από έναν περιφραγμένο υπαίθριο χώρο με μεταλλικά κοντέινερ αποθήκευσης υλικών, ένα στεγασμένο χώρο περί τα 623 m² όπου θα γίνεται η συλλογή

μικρών υλικών η διαλογή τους και προσωρινή αποθήκευση τους καθώς και η συμπίεση του ρεύματος χαρτιού - χαρτονιού. Επίσης περιλαμβάνεται υπαίθριος χώρος περί τα 375 m², συλλογής και διαχείρισης πράσινων αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένου και στεγάστρου 60 m² για τον εξοπλισμό τεμαχισμού.

6. Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κλπ στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών

Το συγκεκριμένο αντικείμενο αφορά :

Την παρακολούθηση - επίβλεψη των αποκαταστάσεων αδειών τομής οι οποίες θα εκδοθούν κατά το χρονικό διάστημα της διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης.

Σκοπός της παρακολούθησης είναι η δημιουργία ενός συνολικού αρχείου αδειών τομής οδοστρωμάτων εύκολα προσπελάσιμου και προσβάσιμου ώστε έγκαιρα ο Δήμος Σερρών, αφενός μεν να έχει την εικόνα της ποιότητας των αποκαταστάσεων τις οποίες εκτελούν οι αδειούχοι, αφετέρου δε, σε περίπτωση που παρατηρούνται κακοτεχνίες σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή να επεμβαίνει προς αποκατάστασή τους αλλά και να καταλογίζει το κόστος στους υπευθύνους των κακοτεχνιών.

7. Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637)

Το συγκεκριμένο έργο αφορά στην ανάπλαση της πλατείας Ειρήνης – ΟΤ 637. Στο οικοδομικό τετράγωνο 637 έχουν επιλεγεί χρήσεις που περιλαμβάνουν κυρίως την αναψυχή, ενώ θα μπορούσαν να φιλοξενηθούν και μικρές εκδηλώσεις και εκθέσεις. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι εξής παρεμβάσεις :

A) Προτεινόμενες φυτεύσεις

Διατηρούνται οι υπάρχουσες δεντροφυτεύσεις και συμπληρώνονται με νέα είδη κατάλληλα για το κλίμα της περιοχής. Έτσι, προτείνονται κυρίως είδη φυλλοβόλων δένδρων ποικίλου μεγέθους, προκειμένου τους χειμερινούς μήνες να υπάρχει μικρότερη σκίαση στην περιοχή και μέγιστη θετική επίδραση στο μικροκλίμα της κατά τους εαρινούς καθώς και θάμνοι αιθαλείς και φυλλοβόλοι, με υψηλή αισθητική αξία, που παρουσιάζουν εναλλαγή χρωματικών ενοτήτων, υφών και ανθοφοριών καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Τα υλικά επίστρωσης έχουν επιλεγεί με κριτήρια το βιοκλιματικό σχεδιασμό και την αισθητική και τη λειτουργική αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου, έχοντας ταυτόχρονα λάβει υπόψη την ευκολία για την κατασκευή και την συντήρηση. Προτείνεται η επικράτηση των υδατοπερατών υλικών, οι επιφάνειες φυσικού εδάφους (χώμα, χαλίκι, κτλ.), καθώς επίσης και η χρήση «ψυχρών υλικών» - coolmaterials (υψηλής ανακλαστικότητας υλικά που ρυθμίζουν αποτελεσματικά την υπερβολική πρόσπτωση της ηλιακής ακτινοβολίας).

B) Καθιστικά

-Στις διαπλατύνσεις του χώρου διαμορφώνονται καθιστικά από εμφανές σκυρόδεμα, κατάλληλης εξωτερικής επεξεργασίας.

-Σε διάφορα σημεία της περιοχής μελέτης και πάντα σε σχέση με καθιστικά εμφανούς σκυροδέματος δημιουργούνται ζώνες διαπέδου από εμφανές σκυρόδεμα.

-Καθιστικά μεταλλικής βάσης με ξύλινο κάθισμα, χωρίς πλάτη. Η κατασκευή εδράζεται (βιδώνεται) σε υπόβαση οπλισμένου σκυροδέματος με εμφανή την άνω έδρα για λόγους προστασίας των μεταλλικών στοιχείων.

-Έξυπνα παγκάκια. Περιλαμβάνονται δύο (2) ηλιακά παγκάκια, τα οποία θα εγκατασταθούν εντός του ΟΤ637. Τα παγκάκια αυτά θα είναι μοντέρνας και “έξυπνης” σχεδίασης καθώς από τη δυνατότητα ανάπαυσης, θα επιτρέπουν σε όλους τους επισκέπτες τους να χαλαρώσουν σε αυτά, να φορτίσουν τις συσκευές τους και να απολαύσουν πρόσβαση (μέσω wifi) στο διαδίκτυο. Θα είναι ενεργειακά αυτόνομα, θα διαθέτουν φωτοβολταϊκά στοιχεία για την εξυπηρέτηση των προσφερόμενων υπηρεσιών και θα είναι εύκολα στην εγκατάσταση καθώς δεν θα απαιτείται η διασύνδεση τους στο ηλεκτρικό δίκτυο (offgrid).

γ) Λοιπός εξοπλισμός

Στην ανάπλαση πρόκειται επίσης να τοποθετηθούν τα εξής:

- Κρήνες με πόσιμο νερό (διπλή με δύο ύψη) για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ)
- Καλαθάκια μικροαπορριμμάτων με σταχτοδοχείο
- Συστοιχία τεσσάρων (4) υπόγειων κάδων (για κοινά σύμμεικτα απορρίμματα και ανακυκλώσιμα υλικά). Προβλέπεται μία συστοιχία στην πλατεία.
- Ποδηλατοστάσια
- Στοιχεία νερού (επιδαπέδια συντριβάνια - πίδακες νερού)
- Δενδροδόχοι – περιζώματα από σκυρόδεμα

δ) Φωτισμός – Εξοικονόμηση Ενέργειας

Λόγω του πλήθους των δέντρων και του πρασίνου επιλέχθηκε φωτισμός που να τα αναδεικνύει αλλά να μην τα επηρεάζει αρνητικά, καθώς πρόκειται για ζωντανούς οργανισμούς. Πρόκειται για φωτιστικό με δέσμη cut-off τοποθετημένο σε ιστό.

Ο φωτισμός αυτός προτείνεται να υλοποιείται με φωτιστικά τύπου LED (Light Emitting Diode – Δίοδος Εκπομπής Φωτός) σεβόμενα το περιβάλλον, τα οποία θα παρέχουν καθαρής και προηγμένης τεχνολογίας φωτισμό. Χρησιμοποιούν λιγότερη ενέργεια από τις συμβατικές λύσεις φωτισμού, επιτυγχάνοντας έτσι τη δραστική μείωση των εκπομπών άνθρακα. Αποτελούν την καλύτερη λύση φωτισμού, στα πλαίσια ανάπτυξης μορφών πράσινης ενέργειας.

Με τη συγκεκριμένη σύμβαση οι αντισυμβαλλόμενοι αποβλέπουν στην από κοινού (συνεργατική) εκτέλεση των υπηρεσιών που κάθε φορέας είναι αρμόδιος, σύμφωνα με τον νόμο και τις καταστατικές του διατάξεις, να παρέχει, στο μέτρο που του αναλογεί, για τη διασφάλιση της επίτευξης του ως άνω κοινού σκοπού δημοσίου συμφέροντος. Πρόκειται για σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, περιοχή ευθύνης τους. Η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που επιδιώκεται η επιτυχέστερη διαχείριση πόρων για την ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών.

Τα ανωτέρω έργα, αποτελούν προτεραιότητα και αναγκαιότητα για την βιώσιμη ανάπτυξη, τη δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής, την προώθηση της καινοτομίας, την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής και εν γένει το όφελος των Δημοτών.

1.2 Για την σύναψη της παρούσας προγραμματικής εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αυτές του άρθρου 12 παρ.3, δεδομένου ότι ο Δήμος Σερρών ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί της «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε» ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών.

Άρθρο 2 **ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ**

2.1 Για την σύναψη της παρούσας προγραμματικής εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, στα πλαίσια του οποίου δικαιούχου/αναθέτουσες αρχές οι οποίες δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να ενισχύσουν την τεχνική τους επάρκεια.

Επίσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα της παραγράφου 3, με το οποίο είναι δυνατή η υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του συμβαλλομένου Ο.Τ.Α., διά της συνεργασίας του με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, ο οποίος συνιστά φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020. Φορέα, όμως, ο οποίος συνιστά οιονεί τμήμα των εσωτερικών υπηρεσιών του αντισυμβαλλομένου Δήμου, καθώς συνδέεται με αυτόν με ιδιαίτερο εσωτερικό σύνδεσμο, αφού ο Δήμος ασκεί έλεγχο επί του Οργανισμού ανάλογο με τον έλεγχο των δικών του υπηρεσιών. Περαιτέρω, περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων της «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε» διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που της έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές (μετόχους – Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού) και δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στην «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.», εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων, χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή σε αυτή.

Επίσης σύμφωνα με τη σκέψη 26 της υπ' αριθμ. 179/2022 απόφαση της μείζονος ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, *«για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν βάσει προγραμματικής σύμβασης οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί, μπορούν να διαθέτουν και έκτακτο προσωπικό που προσλαμβάνεται με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας (...). Στην περίπτωση της πρόσληψης έκτακτου προσωπικού οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί θεωρείται ότι συμμετέχουν στη σύμβαση με ίδια μέσα και επομένως δε συντρέχει ο περιορισμός που τίθεται στην περίπτωση γ) της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016».*

Επιπλέον σύμφωνα με τη σκέψη 27 της υπ' αριθμ. 179/2022 απόφαση της μείζονος ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, *«οι εξαιρετικές ρυθμίσεις της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016, σκοπό έχουν οι οριζόντιες συνεργασίες μεταξύ αναθετουσών αρχών να μη θίγουν τον ανταγωνισμό, για το λόγο αυτό απαιτείται, μεταξύ των λοιπών προϋποθέσεων, που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, η διάγνωση του μη βιομηχανικού ή εμπορικού χαρακτήρα της δραστηριότητας και ειδικότερα ότι οι αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. Εκ τούτων παρέπεται, ότι η εξαίρεση αυτή δικαιολογείται μόνο στο πλαίσιο της διασφάλισης εκπλήρωσης μιας αποστολής δημόσιας υπηρεσίας, κοινής σε όλους τους*

συμβαλλόμενους φορείς, χωρίς τη συμμετοχή ιδιώτη και δεν αφορά, οποιαδήποτε ανάθεση σε τρίτους, των συμβάσεων που ενδεχομένως είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του κοινού σκοπού, η οποία θα γίνει με βάση την αρχή της ίσης μεταχείρισης τηρουμένων των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ώστε καμία ιδιωτική επιχείρηση να μη βρεθεί σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών της (...). Καίτοι, κατ' αρχήν από την ως άνω διάταξη δεν απαγορεύεται η προσφυγή μιας εκ των συμμετεχουσών αρχών σε outsourcing είτε με ανάθεση υπηρεσιών σε τρίτους είτε με πρόσληψη προσωπικού, εφόσον τηρείται η οικεία ενωσιακή και εθνική νομοθεσία, πλην η τήρηση ή μη της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016 πρέπει να εξετάζεται όχι αφηρημένα αλλά υπό το φως όλων των συντρεχουσών περιστάσεων (... ..).

Επιπροσθέτως εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ δημοσίων φορέων, όπως είναι οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ- μέλη της ή και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στο χώρο του Ν. Σερρών, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της. Περαιτέρω, συνιστά φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020. (Βλέπε επίσης Παράρτημα Α της παρούσας).

Εξάλλου, την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε κατέχουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού, και συγκεκριμένα η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ποσοστό 41,986%, ο Δήμος Σερρών με ποσοστό 9,93%, ο Δήμος Βισαλτίας με ποσοστό 7,84%, ο Δήμος Σιντικής με ποσοστό 7,143%, ο Δήμος Ηράκλειας με ποσοστό 5,575%, ο Δήμος Νέας Ζίχνης με ποσοστό 5,401%, ο Δήμος Αμφίπολης με ποσοστό 4,53% και ο Δήμος Εμμανουήλ Παπά με ποσοστό 4,355% και συνολικά οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού κατέχουν ποσοστό 97,91% του μετοχικού κεφαλαίου. Το σύνολο των 11 μελών του διοικητικού της συμβουλίου, εκλέγεται από την γενική συνέλευση των μετόχων. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Αντιπεριφερειάρχης Σερρών, οι επτά (7) Δήμαρχοι των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ένας ακόμη Περιφερειακός Σύμβουλος, ο Δ/νων Σύμβουλος, που εκ του νόμου απαγορεύεται να είναι αιρετός, και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου. Από τα δεδομένα, δε, αυτά προκύπτει σαφώς το συμπέρασμα ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και οι Δήμοι της Π.Ε. Σερρών ασκούν επί της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. έλεγχο ανάλογο με αυτόν που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών. Περαιτέρω, η ΑΝΕΣΕΡ συνιστά, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 2 παρ. 3 περ. θ' του Ν. 4674/2020, οργανισμό δημοσίου δικαίου για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016 και δύναται να συνάπτει και να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με φορείς της Γενικής Κυβέρνησης (άρθρο 2 παρ. 3 περ. γ' Ν. 4674/2020).

Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, φορέα ΟΤΑ του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020 και ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό επίπεδο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την

επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεων τους, την ωρίμανση έργων υποδομής και την Τεχνική Υποστήριξη σε Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων και δράσεων.

Επιπλέον, της ΑΝΕ.ΣΕΡ Α.Ε εκ του νόμου θεσμικά, της παρέχεται η δυνατότητα να συμβάλλεται με προγραμματικές συμβάσεις με Ο.Τ.Α., Επιχειρήσεις ΟΤΑ, Ν.Π.Ι.Δ, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικότερα το Δημόσιο, καθώς και να παρέχει Τεχνική Βοήθεια.

Για τον σκοπό αυτό η ΑΝ.ΕΣΕΡ Α.Ε επένδυσε στην ανάπτυξη της απαραίτητης Επιχειρησιακής της Επάρκειας και Ικανότητας διαθέτοντας σήμερα την απαραίτητη οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση για την υποστήριξη των παρακάτω :

- το σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
- την απόκτηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το σύστημα διαχείρισης ISO που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
- Κανονισμό εσωτερικών υπηρεσιών εγκεκριμένο από την Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο νόμο 4674/2020.

Ειδικότερα σε ότι αφορά την τεχνική της επάρκεια και υποδομή, η ΑΝ.ΕΣΕΡ Α.Ε στεγάζεται, σε χώρο εμβαδού 550 τ.μ. (περίπου) με πλήρη εξοπλισμό γραφείων για 16 θέσεις εργασίας, με σύγχρονο λογισμικό και πλήρη δικτύωση, αρχειοθήκες, αίθουσα συσκέψεων, οπτικοακουστικά μέσα, μέσα επικοινωνίας, φωτοαντιγραφικά κλπ. Αντίστοιχα σε ότι αφορά τη στελέχωση της η ΑΝ.ΕΣΕΡ Α.Ε διαθέτει, ικανό στελεχιακό δυναμικό και τεχνική υπηρεσία με συνολικά 13 άτομα διαφόρων επιστημονικών ειδικοτήτων (Πολιτικοί Μηχανικοί, Οικονομολόγοι, Γεωτεχνικοί, Κοινωνικοί επιστήμονες) εκ' των οποίων οι 2 είναι τακτικό προσωπικό με σχέση Αορίστου χρόνου, 2 τακτικό προσωπικό με σχέση ορισμένου χρόνου και οι υπόλοιποι έκτακτο προσωπικό με Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου. Επίσης η εταιρεία έχει τη δυνατότητα με ευελιξία και ταχύτητα να ενισχυθεί περαιτέρω με τις κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να υλοποιήσει αποτελεσματικά και απρόσκοπτα οποιαδήποτε πράξη αναλαμβάνει να υλοποιήσει.

Άρθρο 3 ΣΚΟΠΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Σκοπός

2.1 Σκοπός της παρούσας είναι η αποτελεσματική υλοποίηση των ακόλουθων έργων :

Προϋπολογισμοί Έργων		
Α/Α	Τίτλος	Π.Υ. (€)
1	Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι. ΑΜ 87/2019	1,150,000 €
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων ΑΜ 104/2020	172,000 €
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών ΑΜ 60 /2022	298,240 €
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους	632,000 €

	2021 AM 9/2021	
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών AM 1/2022	1,603,575 €
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κ.λ.π. στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	0 €
7	Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637). AM 132/2021	1,345,000 €
ΣΥΝΟΛΟ:		5,200,815 €

α) Η διαχείριση και υλοποίηση των ανωτέρω έργων (σε συνάρτηση με ένα μεγάλο αριθμό παρεμφερών έργων) απαιτεί μεγάλο όγκο ενεργειών και δημιουργούν αυξημένες ανάγκες και υποχρεώσεις στο υφιστάμενο προσωπικό των αρμόδιων Τμημάτων της ΔΤΥ του Δήμου.

Τα αρμόδια Τμήματα της ΔΤΥ για την ωρίμανση και υλοποίηση των προαναφερθέντων έργων λόγω ελλιπούς στελέχωσης με τεχνικό προσωπικό (τόσο αριθμητικώς, όσο και σε αναγκαίες ειδικότητες), σε συνδυασμό με το φόρτο εργασιών για την διεκπεραίωση των καθημερινών αρμοδιοτήτων τους και την ένταξη μεγάλου αριθμού έργων σε χρηματοδοτικά προγράμματα, αδυνατούν να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες ελέγχου και επιτόπιας παρακολούθησης - επίβλεψης των υλοποιούμενων έργων προκειμένου να εξασφαλιστεί η ποιοτική και έγκαιρη κατασκευή τους και η ομαλή διαδικασία ολοκλήρωσης και πληρωμής τους. (Αριθμ. πρωτ. 25630/28-07-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών περί έλλειψης απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας).

Επιπλέον η ωρίμανση, διαχείριση και παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων και η αντιμετώπιση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ένταξη τους και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης & Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ΕΣΠΑ, απαιτούν εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία σε συγκεκριμένα θέματα την οποία διαθέτει μεν στο βαθμό που απαιτείται το υπάρχον τεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας, αλλά ποσοτικά αυτό δεν επαρκεί για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες του συνόλου των προς υλοποίηση έργων.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα περίοδο στο Τμήμα Οικοδομικών – Οδοποιίας & Υδραυλικών Έργων και στο Τμήμα Η-Μ έργων & Ενεργειακών Εφαρμογών της ΔΤΥ του Δήμου Σερρών τα οποία είναι τα αρμόδια Τμήματα της ΔΤΥ για τη μελέτη και επίβλεψη των έργων όπως τα ανωτέρω στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, υπηρετούν μόνο εννέα (9) μόνιμοι υπάλληλοι και ένας που έχει αποσπαστεί από το Δήμο Εμμ. Παππά για συγκεκριμένη χρονική περίοδο (10 Πολιτικοί Μηχανικοί συμπεριλαμβανομένων των δύο προϊσταμένων).

Αντίστοιχα σύμφωνα με το εγκεκριμένο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου μόνο για το έτος 2022 προβλέπεται η εκπόνηση / υλοποίηση 85 έργων και μελετών, ενώ επιπροσθέτως κατά την ίδια περίοδο τα αρμόδια τμήματα έχουν να διεκπεραιώσουν 65 πράξεις προμηθειών / υπηρεσιών.

Συνάγεται λοιπόν ότι το αντικείμενο του Τμήματος Οικοδομικών – Οδοποιίας & Υδραυλικών Έργων και του Τμήματος Η-Μ έργων & Ενεργειακών Εφαρμογών της ΔΤΥ του Δήμου Σερρών είναι υπέρμετρο, ιδιαίτερος απαιτητικό και είναι κυριολεκτικά αδύνατο να μπορέσει να καλυφθεί από τους δέκα (10) τακτικούς τεχνικούς υπαλλήλους / μηχανικούς ΠΕ & ΤΕ, τη στιγμή που προβλέπονται δέκα επτά (17) μηχανικοί ΠΕ & ΤΕ όλων των απαραίτητων ειδικοτήτων από τον

Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την κάλυψη των αναγκών των συγκεκριμένων Τμημάτων της ΔΤΥ.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι κατά τη διαδικασία υποβολής προτάσεων για την ένταξη έργων (ΕΣΠΑ κλπ), αλλά και κατά την επίβλεψη αυτών των έργων από τις υπηρεσίες του Δήμου Βισαλτίας τα τελευταία έτη, διαπιστώνεται αδιαμφισβήτητα ότι ο σχεδιασμός, η ωρίμανση και εν τέλει η επιτυχής ένταξη ενός έργου σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα αλλά και η μετέπειτα υλοποίηση και λειτουργία αυτού χωρίς τεχνικοοικονομικά προβλήματα τα οποία εν τέλει επιβαρύνουν το Δήμο, εξαρτάται αποκλειστικά από τη διαχειριστική κατάρτιση και επάρκεια των στελεχών που ασχολούνται με τις σχετικές διαδικασίες.

Η διαπιστωμένη (κατά τα ανωτέρω) έλλειψη διαχειριστικής/τεχνικής επάρκειας του Δήμου επηρεάζει αρνητικά την έγκαιρη διαχείριση, υλοποίηση και ολοκλήρωσή των έργων και την απορρόφηση των εγκεκριμένων πόρων μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά περιθώρια και με τον αποτελεσματικότερο και αποδοτικότερο τρόπο.

Συνεπώς, από τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα και τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα παροχής τεχνικής υποστήριξης στον Δήμο Σερρών, με εξειδίκευση και εμπειρία κυρίως στην Επίβλεψη Δημοσίων Έργων (συγχρηματοδοτούμενων και μη) για την κάλυψη της έλλειψης της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας για την υλοποίηση του αντικειμένου των συγκεκριμένων έργων στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης.

Η υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης αναμένεται να έχει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα και ιδιαίτερη προστιθέμενη αξία όχι μόνο για τις υπηρεσίες του Δήμου, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή, τους κατοίκους και τους επισκέπτες της, διότι πέρα από την ενίσχυση της διοικητικής και διαχειριστικής ικανότητας του Δήμου, θα συμβάλει στην ταχεία υλοποίηση σημαντικών έργων που στόχο έχουν τη βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

3.2 Σε συνέχεια των παραπάνω ο Δήμος απευθύνθηκε στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε, που είναι σε θέση να τον υποστηρίξει για την βελτίωση και αναβάθμιση της Διοικητικής και Διαχειριστικής Επάρκειας του Δήμου.

Αντικείμενο

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου στην επίβλεψη των κάτωθι έργων, επιφυλασσομένης υπέρ των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου, ως Κυρίου των Έργων, της τελικής υπογραφής των σχετικών εγγράφων. Σε καμία περίπτωση, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. δεν υποκαθιστά τον Δήμο στις αρμοδιότητές του ως κυρίου των έργων και την Τεχνική του Υπηρεσία ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, επιφυλασσομένης της τελικής υπογραφής στον αρμόδιο Προϊστάμενο αυτής.

2.3 Αναλυτικότερα, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. αναλαμβάνει διά των αρμοδίων υπηρεσιών της, την τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου στην επίβλεψη των κάτωθι έργων:

Προϋπολογισμοί Έργων		
A/A	Τίτλος	Π.Υ. (€)
1	Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι. ΑΜ	1,150,000 €

	87/2019	
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων ΑΜ 104/2020	172,000 €
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών ΑΜ 60 /2022	298,240 €
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021 ΑΜ 9/2021	632,000 €
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών ΑΜ 1/2022	1,603,575 €
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κ.λ.π. στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	0 €
7	Ανάπλαση Χώρων Πράσινου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637). ΑΜ 132/2021	1,345,000 €
ΣΥΝΟΛΟ:		5,200,815 €

Ειδικότερα για τα ως άνω έργα προβλέπεται :

- Η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην επίβλεψη των εργασιών των Έργων (παρακολούθηση και έλεγχος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, τήρηση εγγράφων, στοιχείων και δικαιολογητικών, σύνταξη σχετικών πρωτοκόλλων, έλεγχο επιμετρήσεων, ενδεχόμενων τροποποιήσεων μέσω ΑΠΕ, τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, κλπ).
- Η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην σύνταξη συνοπτικών ανακεφαλαιωτικών εκθέσεων για την πορεία των εργασιών των Έργων και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την υλοποίησή τους.
- Η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην προσωρινή και οριστική παράδοση – παραλαβή των εργασιών των Έργων.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης ο Δήμος Σερρών θα συνεργάζεται με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ για την επίβλεψη των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών των Έργων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών σε συνεργασία με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. συντάσσει τα Παραδοτέα και τα υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης η οποία τα ελέγχει και τα παραλαμβάνει.

Άρθρο 4 **ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την υλοποίηση της Σύμβασης η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε., θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από στελέχη της τεχνικής της υπηρεσίας και επιστημονικούς συνεργάτες της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας. Η ομάδα αυτή θα συνδράμει τα στελέχη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, που έχουν οριστεί για την υλοποίηση των συγκεκριμένων έργων και από κοινού θα εργαστούν για την επίβλεψη και υλοποίηση των ανωτέρω έργων.

Όλα τα αποτελέσματα των εργασιών που θα εκτελεστούν, θα παραδοθούν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης των παραδοτέων κατά τους όρους της παρούσας Άρθρο 5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 5 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα :

- 5.1 Ο Δήμος Σερρών** αναλαμβάνει να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στο άρθρο 3 αντικειμένων και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των αντικειμένων της Σύμβασης, διαθέτοντας και το αναγκαίο για το σκοπό αυτό προσωπικό. Ειδικότερα αναλαμβάνει:
- Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης και να αναθέτει καθήκοντα στο επιστημονικό προσωπικό που διαθέτει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
 - Να εποπτεύει, με προσωπικό της, την παρακολούθηση εφαρμογής της σύμβασης στο πλαίσιο του συνόλου των άρθρων αυτής ως συμβατική υποχρέωση, πέρα από την εν γένει εποπτεία που ασκεί στα θέματα αρμοδιότητάς της.
 - Την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων (όπως αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης).
 - Να υλοποιήσει έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς της, για την ολοκλήρωση των εργασιών για κάθε έργο / υποέργο ξεχωριστά.
 - Να διαθέτει τα στελέχη που συμμετέχουν στην ομάδα έργου για την υλοποίηση του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
 - Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
 - Να παρέχει έγκαιρα στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
 - Να διαθέτει στα στελέχη της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. την χρήση χώρου γραφείων στην έδρα της Δήμου, συμπεριλαμβανομένου της υλικοτεχνικής υποδομής και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού (υπολογιστής, εκτυπωτής, κ.α.), αποκλειστικά για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όποτε κρίνεται αναγκαίο για την ομαλή εκτέλεση του έργου της παρούσας.

- Να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων, παίρνοντας υπόψη τις σχετικές εισηγήσεις - προτάσεις της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε., με σκοπό τη διευκόλυνση της πορείας της σύμβασης.
- Να εξασφαλίζει την ασφάλεια του προσωπικού της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. στις περιπτώσεις που απαιτείται η επιτόπου φυσική παρουσία τους, σε χώρους ευθύνης του Δήμου, για τις ανάγκες του έργου / υποέργων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- Να ορίσει δύο (2) εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας
- Να διαθέτει κατάλληλο χώρο στην ιστοσελίδα του για τις ανάγκες προβολής του έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και να συνεργάζεται με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή των έργων/υποέργων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

5.2 Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αναλαμβάνει:

- Να παρέχει στον Κύριο του Έργου την αναγκαία τεχνική υποστήριξη για την παρακολούθηση, επίβλεψη και έλεγχο των εργασιών του έργου, σε όλα τα στάδια υλοποίησής τους, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής και οριστικής παράδοσης – παραλαβής.
- Την εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, αναλαμβάνοντας την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του παραγόμενου αντικειμένου και αντικαθιστώντας τυχόν ελλείψεις ή ελαττώματα που διαπιστωθούν από την Υπηρεσία.
- Να διαθέτει και να απασχολεί επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης (όπως αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας).
- Να εξασφαλίζει την συμμόρφωση όλων των στελεχών προς τις υποδείξεις και εντολές της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.
- Να τηρεί χωριστό φάκελο στα πλαίσια παροχής των υπηρεσιών που προβλέπονται στην παρούσα.
- Να υλοποιήσει έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς της, για την ολοκλήρωση των εργασιών για κάθε έργο / υποέργο ξεχωριστά.
- Να συντάσσει και να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου
- Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εμπιστευτικότητα.
- Να ορίσει ένα (1) εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας και να αναλάβει τη γραμματειακή υποστήριξή της.

Επισημαίνεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων από την παρούσα δεν αποκτά κανενός είδους οργανική σύνδεση με το Δήμο Σερρών αλλά παραμένει προσωπικό αποκλειστικά της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε., υποχρεούμενο, όμως, να τηρεί απαρεγκλίτως τις

οδηγίες και εντολές του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.

Άρθρο 6 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι λειτουργικές δαπάνες που θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε για την υλοποίηση των προβλεπόμενων από το άρθρο 1 και 3 της παρούσας Σύμβασης εργασιών ανέρχονται στο ποσό των 198.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
2. Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, με τη χρήση κέντρων κόστους δαπανών, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των στελεχών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.
3. Οι δαπάνες αυτές προεκτιμώνται αναλυτικά στους Πίνακες : «Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης», οι οποίοι παρατίθεται στο Παράρτημα Β, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Το πραγματικό τελικό κόστος των πρόσθετων δαπανών δεν θα υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό, βάσει των ανωτέρω αναφερόμενων Πινάκων.
4. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Σερρών και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ σύμφωνα με την/.....-2022 απόφαση ανάληψης δαπάνης του Δήμου Σερρών.

Άρθρο 7 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών που αναφέρονται στο άρθρο 6 της Σύμβασης πραγματοποιούνται τμηματικά και σύμφωνα με την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης το οποίο θα εγκρίνεται και θα υπόκειται στη δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

Ειδικότερα προβλέπεται :

- Με την υπογραφή της Σύμβασης, πληρωμή του 5% του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων προεκτιμώμενων δαπανών, για κάθε Έργο, ως αρχική πληρωμή για την κάλυψη των δαπανών του αυξημένου διοικητικού έργου που προκύπτει κατά το αρχικό στάδιο της σύμβασης.
- Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης των εργασιών του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον πίνακα του Παραρτήματος Β ποσού, αφαιρούμενου κάθε φορά αντίστοιχου ποσοστού 5% επί της κάθε πληρωμής, ούτως ώστε σταδιακά η αρχική πληρωμή να απαλείφεται.

Η εξέταση και έγκριση της προόδου του φυσικού αντικειμένου και επομένως και οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών της παρούσας θα γίνεται κατά κανόνα ανά δίμηνο εκτός αν έκτακτες ανάγκες επιβάλουν την τακτικότερη συνεδρίαση της κοινής επιτροπής για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 8
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής της και έχει συνολική διάρκεια δέκα εννέα (19) μήνες, σύμφωνα με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, ενώ μπορεί να επεκταθεί ανάλογα με ενδεχόμενη παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

Ουσιώδεις μεταβολές του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου θα αντιμετωπίζονται κάθε φορά μετά από αιτιολογημένη εισήγηση ενός των συμβαλλομένων μερών και σχετική απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, του άρθρου 9 και πάντοτε σε σχέση με την κείμενη νομοθεσία που διέπει την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 9
ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της Σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης" (Επιτροπή).

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

- κ., εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών, με αναπληρωτή του τον κ.
- κ., εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών, με αναπληρωτή του τον κ.
- κ. Ιωάννη Μουσιάδη Διευθύνοντα Σύμβουλο, εκπρόσωπο της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε., με αναπληρωτή του τον κ. Στέφανο Ταπάσκο

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.»

α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων των συμβαλλομένων.

β) Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.».

γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

δ) Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

ε) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

στ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

ζ) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

η) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τρεις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

θ) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ι) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στα γραφεία της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

ια) Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται έπειτα από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Άρθρο 10 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής.

Αντίστοιχα, ο Δήμος Σερρών οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις πληρωμές, όπως ορίσθηκαν στα άρθρα 6 και 7 της παρούσας Σύμβασης.

Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, σύμφωνα με την παράγρ. 7 του άρθρου 187 του Ν 4412/2016, υπολογιζόμενων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013(9Α' Ι07) με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης.

Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγρ. 7 άρθρου 187 του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Σερρών υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στην υλοποίηση του αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.

Σε περίπτωση μη τήρησης άλλων όρων της παρούσας σύμβασης ή / και σχετικών νομοθετικών διατάξεων, επιβάλλεται ρήτρα ποσού όχι μεγαλύτερου των 500,00 €, κατά την κρίση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, έπειτα από αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη Απόφασή της.

Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Άρθρο 11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η τροποποίηση όρων της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο, και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής της κείμενης νομοθεσίας, που να επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, προηγείται αιτιολογημένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής προς τα αποφασίζοντα όργανα των συμβαλλομένων, σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και το περιεχόμενό της. Εν συνεχεία, τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων προβαίνουν στην λήψη των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες υπόκεινται στους κατά την κείμενη νομοθεσία ελέγχους νομιμότητας.

Κατ' εξαίρεση, η εσωτερική κατανομή ή ανακατανομή των δράσεων και των κονδυλίων του προϋπολογισμού δεν θεωρείται τροποποίηση των όρων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες υπηρεσίες των συμβαλλομένων.

Άρθρο 12
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της Σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 13
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας Σύμβασης στον Κύριο του Έργου. Για όλα τα παραδοτέα, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

Άρθρο 14
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Λύση της Σύμβασης, προβλέπεται στην περίπτωση της ολοκλήρωσης αυτής και στην περίπτωση που λόγω αλλαγής των θεσμικών, τεχνικών, διοικητικών ή χρηματοδοτικών όρων δεν θα είναι εφικτή η υλοποίηση του έργου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, υπογράφεται σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος παίρνει από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Σερρών

Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε

Αλέξανδρος Χρυσάφης
Δήμαρχος

Δημήτριος Καριπίδης
Πρόεδρος

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Γ) Ορίζει ως τακτικούς εκπροσώπους του Δήμου Σερρών στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.:

1) Νυχτοπάτη Γεώργιο, ως Πρόεδρο, **2)** Χαλκιάπουλο Αλέξανδρο, με αναπληρωτές τους κ.κ.:

1) Τουρτούρα Ιωάννη, **2)** Καρακολίδη Παναγιώτη.

Δ) Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατόν να πλαισιώνεται έπειτα από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης, που θα καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου (παρ. ια του άρθρου 9).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

**ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 23 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ