



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 45^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 45η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27291/12-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 714 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση και παραλαβή της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ” ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 26288/04-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι :

1. Με την με αριθ. 362/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Σερρών και με τις 503/2020 Α.Ο.Ε. & 411/2020 ΑΔΣ του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών με την ένταξη της μελέτης σε αυτόν.
2. Με την υπ' αριθμ. 477/2020 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Αποκατάστασης – Επανάχρησης Βιομηχανικού Κτιρίου “Νάσιουτζικ” σε Πολυχώρο Πολιτισμού».
3. Με την με αριθ. 665/2020 απόφαση του Ο.Ε. Δήμου Σερρών εγκρίθηκε ο υπ' αριθμ. 92/2020 Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ” ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»**, προϋπολογισμού **71.409,14 € (με Φ.Π.Α.)**.
4. Η ανάθεση της παραπάνω μελέτης με τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, στην κ' Ένωση Οικονομικών Φορέων **«ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» & «ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, ο οποίος διέθετε τα απαιτούμενα προσόντα και κατέθεσε την μοναδική προσφορά **(53.542,85 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, μέση έκπτωση 7,02 % επί των τιμών του προϋπολογισμού της μελέτης)**
5. Η Σύμβαση με την Ανάδοχο της Μελέτης Ένωση Οικονομικών Φορέων : **“ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ” και “ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, υπογράφηκε στις 31/5/2021 (αριθ. Πρωτ. 17305/31-5-2021, Συμβατική δαπάνη 53.542,85 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%).

Αντικείμενο της μελέτης ήταν να αποκαλυφθεί κατά το δυνατόν η αρχική του μορφή, να επισκευαστούν, κατά τρόπο απολύτως συμβατό της αρχικής του ποιότητας, οι φθορές στα δομικά και μορφολογικά στοιχεία του συνόλου, να αναδειχθεί η ιστορικότητα του μνημείου, να οργανωθεί η λειτουργία του σε πολλαπλά επίπεδα χρήσεων καθ' όλες τις ώρες της ημέρας έτσι ώστε να αναδειχθεί ως ένα από τα σημαντικότερα πολιτιστικά κτίρια της πόλης.

Ο μελετητής σε εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων υπέβαλε τα παρακάτω τεύχη - μελέτες:

1. «Οριστική Μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης».
2. «Οριστική Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου».
3. «Μελέτη παθητικής Πυροπροστασίας κτηρίου».
4. «Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών”.
5. «Οριστική Στατική Μελέτη».
6. «Οριστική Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου».
7. «Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας».
8. «Μελέτη ΚΕΝΑΚ Ηλεκτρομηχανολογικών».
9. «ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης».

Μετά από το πέρας της εκπόνησης και την παραλαβή των τευχών της μελέτης εκδόθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας η βεβαίωση περαίωσης των συμβατικών εργασιών της μελέτης.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα:

α) Την βεβαίωση περαίωσης των συμβατικών εργασιών της μελέτης

β) Τα τεύχη της μελέτης όπως αυτά συντάχθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας

και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ” ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τις υπ' αριθμ. 362/2020, 411/2020 και 477/2020 Α.Δ.Σ., **3)** τις υπ' αριθμ. 503/2020 και 665/2020 Αποφάσεις της, **4)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 17305/31-05-2021 σύμβαση με τον ανάδοχο, **5)** την από 28-12-2021 έκθεση περαίωσης των εργασιών της μελέτης, **6)** την από 05-01-2022 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών σύμβασης μελέτης του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας και **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις : **α)** του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (Α'147), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του ν.4782/2021 (Α'36) και **β)** της παρ. 1ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ” ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**», που εκπονήθηκε από την Ένωση Οικονομικών Φορέων : «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**» και «**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», δεδομένου ότι τηρήθηκαν όλες οι προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 19 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ