



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 45^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 45η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27291/12-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 715 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση χρονικής παράτασης προθεσμιών και επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος (σύμφωνα με το αρ. 153 του Ν. 4938/2022) της εκτέλεσης της σύμβασης του έργου με τίτλο : «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων στο Δήμο Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 26861/09-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 06-04-2021 μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου του έργου «Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε. - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΣΑΑΚ» με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή έως τις 06-02-2022.

Από τα συμβατικά τεύχη της μελέτης του έργου του θέματος και συγκεκριμένα το άρθρο 5 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων αυτής, όσον αφορά τις επιμέρους τμηματικές προθεσμίες, προβλεπόταν :

- Η τοποθέτηση κριωμάτων στο 9ο Δημοτικό Σχολείο και τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμοπρόσοψης και θερμομόνωση στέγης στο 9ο Δ.Σ κατά το 1^ο δίμηνο
- Η αντικατάσταση κουφωμάτων στο 9ο και 12ο Δημοτικό Σχολείο, η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, κριωμάτων και τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμοπρόσοψης και θερμομόνωση στέγης και δώματος στο 12ο Δημοτικό Σχολείο, κατά το 2^ο δίμηνο
- Η ολοκλήρωση θερμοπροσώπων και θερμομόνωσης στο 12ο Δημοτικό Σχολείο.

Με την υπ' αριθμ. 32117/29-9-2021 αίτηση του αναδόχου υπεβλήθη ο 1ος λογαριασμός πληρωμής εργασιών του έργου του θέματος, ο οποίος καθυστέρησε στην πληρωμή του πέραν του διμήνου από την υποβολή του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42473/08-12-2021 έγγραφη επιβεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Σερρών, κατόπιν σχετικού ερωτήματος της Δ.Τ.Υ.

Ως εκ τούτου, μετά και την υπ' αριθ. 41141/29-11-2021 αίτηση όχλησης και επίδοσης ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών του αναδόχου του έργου «Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε. - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΣΑΑΚ», εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 41141/08-12-2021 απόφαση της Δ.Τ.Υ., με την οποία έγινε αποδεκτό το περιεχόμενο της παραπάνω δήλωσης διακοπής εργασιών του αναδόχου «Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε.- ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΣΑΑΚ.», από τις 10/12/2021.

Εν τέλει, η άρση της παραπάνω διακοπής εργασιών, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 10330/22-3-2022 απόφαση της Δ.Τ.Υ., κατόπιν της ταυτάριθμης όχλησης του αναδόχου, με την οποία δηλώνεται ότι στις 17-3-2022 πραγματοποιήθηκε η εξόφληση του 1ου Λογαριασμού.

Όλη η παραπάνω διαδικασία διακοπής εργασιών, επέφερε χρονική καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών για το χρονικό διάστημα από 10-12-2021 έως 6-2-2022 (ημερομηνία λήξης σύμβασης), ήτοι για πενήντα εννέα (59) ημερολογιακές ημέρες.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12490/8-4-2022 γραπτή δήλωση του αναδόχου του έργου, λόγω μη έγκαιρης πληρωμής, δεν ήταν δυνατό να γίνουν οι παραγγελίες των υλικών για ηλεκτρομηχανολογικό κυρίως εξοπλισμό για το χρονικό διάστημα έως τις 18-3-2022, οπότε και έγινε η επανέναρξη των εργασιών και πραγματοποιήθηκαν οι συγκεκριμένες παραγγελίες η οποίες απαιτούν τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την παραγγελία τους για την παράδοσή τους επί τόπου στο έργο.

Επιπροσθέτως, αναγνωρίζονται από την Υπηρεσία μας οι ιδιαίτερες συνθήκες εργασίας λόγω πανδημίας κορωνοϊού, αλλά και της αναστάτωσης που προκαλείται από εργασίες επί σχολικών κτιρίων, λόγω της διατάραξης της διδακτικής και μαθητικής ζωής που είχε ως αποτέλεσμα την αντίδραση των διευθυντών.

Δέον οι γεωτρήσεις στο 12^ο Δημοτικό Σχολείο να ολοκληρωθούν κατά τους θερινούς μήνες, ώστε να μην διαταραχθεί περαιτέρω η σχολική ζωή, αλλά και να ολοκληρωθεί στη συνέχεια και η αποκατάσταση των ασφαλτικών.

Τέλος, επισημαίνεται πως η αρμόδια Διαχειριστική Αρχή (ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ) έχει γνωμοδοτήσει θετικά σχετικά με το παρόν αίτημα παράτασης, με αναθεώρηση κατά ενενήντα τέσσερις (94) ημέρες, ήτοι έως τις 19/06/2022 (σας επισυνάπτουμε αντίγραφο της εν λόγω γνωμοδότησης).

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι από την πλευρά του αναδόχου του έργου «Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε. - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΣΑΑΚ» υποβλήθηκε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία καθίσταται δεσμευτική για την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το αρ. 153 του Ν. 4938/2022. Το χρονικό διάστημα της επιμήκυνσης θα είναι έξι (6) μήνες από την έναρξη του Ν. 4938/2022, που είναι και το ανώτερο που επιτρέπεται βάσει του ίδιου νόμου, ήτοι έως τις 06/12/2022.

Συνεπώς, σας ζητούμε όπως:

α) εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, την λήψη απόφασης σχετικά με :

την έγκριση παράτασης της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου με αναθεώρηση κατά ενενήντα τέσσερις (94) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως τις 19/06/2022, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

β) ενημερώσετε την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, σχετικά με:

την επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία εφόσον υποβλήθηκε με δήλωση του αναδόχου του έργου «Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε. - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΣΑΑΚ», καθίσταται δεσμευτική για την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το αρ. 153 του Ν. 4938/2022. Το χρονικό διάστημα της επιμήκυνσης θα είναι έξι (6) μήνες από την έναρξη του Ν. 4938/2022, που είναι και το ανώτερο που επιτρέπεται βάσει του ίδιου νόμου, ήτοι έως τις 06/12/2022 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αριθμό πρωτ. 26861/9-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ. 42473/08-12-2021 έγγραφη βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών, **4)** την με αρ.πρωτ.41141/08-12-2021 απόφαση της Δ.Τ.Υ. , **5)** την με αρ.πρωτ.10330/22-03-2022 απόφαση της Δ.Τ.Υ., **6)** την με αρ.πρωτ.12490/08-04-2022 αίτηση του αναδόχου, **7)** την με αρ.πρωτ.25168/25-07-2022 γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, **8)** την με αρ.πρωτ.20058/14-06-2022 δήλωση επιμήκυνσης του αναδόχου και **9)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την χρονική παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου με αναθεώρηση κατά ενενήντα τέσσερις (94) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως τις 19/06/2022, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσης.

Β. Αποδέχεται βάσει του αρ. 153 του ν. 4938/2022 την επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης, που υποβλήθηκε με δήλωση του αναδόχου του έργου «Α.ΜΙ.ΚΑΤ. Α.Ε. - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΙΣΑΑΚ» με χρονικό διάστημα της επιμήκυνσης έξι (6) μήνες από την έναρξη του εν λόγω νόμου, που είναι και το ανώτερο που επιτρέπεται βάσει του ίδιου νόμου, ήτοι έως τις 06/12/2022.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 22 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ