



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 45<sup>ο</sup> έτους 2022**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 45η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27291/12-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 718 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Διαγραφή του υπ' αριθμ. 1559/15 (646/22) χρηματικού καταλόγου του Δήμου και αντικατάστασή του με νέο, με τον οποίο ο κ. Νικόλαος Χαρίτος του Δήμου, κλήθηκε να καταβάλει ως εισφορά σε χρήμα που βαρύνει ακίνητα στην περιοχή "ΟΜΟΝΟΙΑ – ΚΑΛΥΒΙΑ", στα οικόπεδα με αρ. κτηματογράφησης 0119608 στο Ο.Τ. Γ499 και 0124015 στο Ο.Τ. Γ501, ποσό 3.154,20 Ευρώ.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.14386/01-08-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/06 σύμφωνα με τις οποίες η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Το γεγονός ότι από 09-08-19 η διαγραφή χρεών γίνεται με απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (περίπτωση ιε-ι παρ. 1 άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20.

3. Τον υπ' αρ. 1559/15 (646/2022) χρηματικό κατάλογο που συνέταξε το τμήμα Προσόδων, τον οποίο κοινοποίησε νομίμως στον κ. Νικόλαο Χαρίτο.

4. Την με αρ. πρωτ. 11619/01-04-22 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 14386/29-04-22) απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, στα με αρ. πρωτ.1872/18-01-22 και 6233/22-02-22 έγγραφα της Δ/σης Οικονομικών και της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών αντίστοιχα σύμφωνα με την οποία κατόπιν της υπ' αρ. 1167/30-11-2006 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, η οποία κρίθηκε νόμιμη κατά τον έλεγχο νομιμότητάς της από το Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ν.Π.Δ.Δ. της Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Σερρών της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας, συντάχθηκε από το Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών ο υπ' αρ. 1559/25-05-15 Χρηματικός Κατάλογος, με τον οποίο βεβαιώθηκε (εν στενή έννοια) στον κ. Νικόλαο Χαρίτο του Δήμου οφειλή εισφοράς σε χρήμα ποσού 3154,20 Ευρώ, ο οποίος απεστάλη στο Τμήμα Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας προς είσπραξη. Ηδη από τις 25-05-2015 ο κ. Χαρίτος ξεκίνησε να καταβάλει σε μηνιαίες δόσεις (συνεπεία σχετικής ρύθμισης) την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα. Στις 01-11-2017, με την υπ' αρ. 819/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, αποφασίστηκε ανάκληση όλων των κοινοποιήσεων εισφορών σε χρήμα για τις περιοχές των πράξεων εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης “Σφαγεία”(Π.Ε. 15) και “Σαράντα Μάρτυρες “ (Π.Ε. 16) και της πολεοδομικής ενότητας “ Καλύβια – Ομόνοια” (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών στις οποίες δεν είχαν εφαρμοστεί οι αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών, ώστε η ΥΔΟΜ να τις κοινοποιήσει εκ νέου τηρώντας την ορθή διαδικασία. Σε συνέχεια και κατ' εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης, το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος ΥΔΟΜ, προέβη σε εκ νέου κοινοποίηση των πράξεων επιβολής εισφοράς που αφορούσε τις ιδιοκτησίες των προαναφερομένων περιοχών, εφαρμόζοντας τις αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών. Εν προκειμένω, το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος ΥΔΟΜ με την με αρ. πρωτ. 1607/03-05-2018 “Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα” κοινοποίησε εκ νέου στον κ. Νικόλαο Χαρίτο τις πράξεις επιβολής εισφοράς, που αφορούσαν τις ιδιοκτησίες του στα Ο.Τ. 499 και 501 με αριθμό κτηματογράφησης 0124015 και ειδικότερα α) η από 03-05-18 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα ποσού 352,36 Ευρώ για το με αρ. κτηματογράφησης 0124015 (Ο.Τ. 499, ΟΙΚ. 01Ν), με πρόννη αριθμό κτηματογράφησης 0119608 και β) η από 03-05-18 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα ποσού 2691,18 Ευρώ για το με αρ. κτηματογράφησης 0124015 (Ο.Τ. 501, ΟΙΚ. 15), εφαρμόζοντας τις αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών, ήτοι εν προκειμένω αξία γης που ανερχόταν στο ποσό των 85,11 Ευρώ / τ.μ. , αντί του αρχικού ποσού των 140 Ευρώ/ τ.μ. Συνεπώς, συνολικά βεβαιώθηκε (εν ευρεία έννοια) το ποσό των 3043,54 Ευρώ και για τα δύο παραπάνω ακίνητα. Ωστόσο, ουδέποτε συντάχθηκε νέος χρηματικός κατάλογος, δυνάμει της με αρ. πρωτ. 1607/03-05-2018 “Κοινοποίησης πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα” και η εν λόγω “Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα” ουδέποτε κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.

Επιπλέον, κατά τον υπολογισμό της εν λόγω εισφοράς σε χρήμα για τα παραπάνω ακίνητα ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Χαρίτου, δεν ελήφθη καθόλου υπόψη το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών όφειλε να καταβάλλει στον κ. Νικόλαο Χαρίτο αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 23,23 τ.μ., η οποία συμψηφίστηκε με την εισφορά σε χρήμα που ο κ. Χαρίτος όφειλε στο Δήμο Σερρών, δυνάμει της υπ' αρ. 1167/30-11-06 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών. Επειδή κατόπιν όλων των προαναφερθέντων, είναι εμφανές εν προκειμένω, στην εγγραφή του κ. Ν. Χαρίτου στους οριστικούς καταλόγους ταμειακής βεβαίωσης υφίσταται σφάλμα, κατά τρόπο προφανή, όσον αφορά στον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης, με αποτέλεσμα ο τελευταίος να έχει καταβάλει ποσό μεγαλύτερο του οφειλούμενου διότι η οφειλή του κ. Ν. Χαρίτου προς το Δήμο Σερρών θα έπρεπε να περιοριστεί για οικοπεδική έκταση 22,53 τ.μ., η οποία θα έπρεπε ν' αποτιμηθεί στο ποσό των 1917,52 Ευρώ. (22,53 τ.μ. X 85,11 Ευρώ / τ.μ.)

Όλα τα προαναφερθέντα είχαν ως αποτέλεσμα, ο κ. Ν. Χαρίτος, ο οποίος ήδη 25-05-2015 ξεκίνησε να καταβάλλει σε μηνιαίες δόσεις (συνέπεια σχετικής ρύθμισης) την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα, να συνεχίζει έως σήμερα να καταβάλλει σε μηνιαίες δόσεις τη βεβαιωμένη με τον υπ' αρ. 1559/25-05-2015 Χρηματικό Κατάλογο, εισφορά ανερχόμενη στο ποσό των 3154,20 Ευρώ, έχοντας καταβάλει έως σήμερα το συνολικό ποσό των 2587,10 Ευρώ, σύμφωνα με τις πληροφορίες που τηρεί η Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία στο αρχείο της.

#### *ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ*

Τη διαγραφή του υπ' αρ. 1559/25-05-15 (646/22) χρηματικού καταλόγου με ποσό 3154,20 Ευρώ και την αντικατάσταση αυτού με νέο χρηματικό κατάλογο, στον οποίο θα φαίνεται ότι ο κ. Ν. Χαρίτος, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον υπ' αρ. (4) εκτειθέμενο λόγο του σκεπτικού της παρούσας, οφείλει μόνο το ποσό των 1917,52 Ευρώ, ώστε να πάψει ο κ. Ν. Χαρίτος να εμφανίζεται ως οφειλέτης στ' αρχεία της Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, καθώς ο τελευταίος έχει προβεί σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της οφειλής του, έχοντας καταβάλει μέχρι σήμερα το ποσό των 2587,10 Ευρώ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.14386/01-08-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.11619/1-42022 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου **3)** τις διατάξεις της περ. ιε-ι παρ. 1 άρθρο 72 του ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη διαγραφή του υπ' αρ. 1559/25-05-15 (646/22) χρηματικού καταλόγου με ποσό 3154,20 ευρώ και την αντικατάσταση αυτού με νέο χρηματικό κατάλογο, στον οποίο θα φαίνεται ότι ο κ. Νικόλαος Χαρίτος του Δήμου, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον υπ' αρ. (4) εκτειθέμενο λόγο του εισηγητικού της παρούσης, οφείλει μόνο το ποσό των 1917,52 ευρώ, ώστε να πάψει ο κ. Νικόλαος Χαρίτος του Δήμου, να εμφανίζεται ως οφειλέτης στ' αρχεία της Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, καθώς ο τελευταίος έχει προβεί σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της οφειλής του, έχοντας καταβάλει μέχρι σήμερα το ποσό των 2587,10 ευρώ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 18 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ