



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 45<sup>ο</sup> έτους 2022**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 45η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27291/12-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 8. Χράπας Παντελής.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 719 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Διαγραφή του υπ' αριθμ. 2897/17 (863/22) χρηματικού καταλόγου του Δήμου και αντικατάστασή του με νέο, με τον οποίο ο κ. Αντώνιος Χαλάτσης του Πασχάλη κλήθηκε να καταβάλει ως εισφορά σε χρήμα που βαρύνει ακίνητο στην περιοχή "ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ", στο οικόπεδο με αρ. κτηματογράφησης 1903052 στο Ο.Τ. 711, ποσό 3.085,50 Ευρώ.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.22558/02-08-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/06 σύμφωνα με τις οποίες η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Το γεγονός ότι από 09-08-19 η διαγραφή χρεών γίνεται με απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (περίπτωση ιε-ι παρ. 1 άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20.

3. Τον υπ' αρ. 2897/17 (863/2022) χρηματικό κατάλογο που συνέταξε το τμήμα Προσόδων, τον οποίο κοινοποίησε νομίμως στον κ. Αντώνιο Χαλάτση.

4. Την με αρ. πρωτ. 21581/24-06-22 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 22558/04-07-22) απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, στο με αρ. πρωτ.2309/21-01-22 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών και της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως στην ΥΔΟΜ, σύμφωνα με την οποία κατόπιν της κοινοποίησης της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα στον κ. Αντώνιο Χαλάτση για το με αρ. κτηματογράφησης 1903052 ακίνητό του στο Ο.Τ. 711 από το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, συνημμένα με το με αρ. πρωτ. 4308/24-10-13 έγγραφο και στη συνέχεια συντάχθηκε από το Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών ο υπ' αρ. 2897/23-10-17 Χρηματικός Κατάλογος, με τον οποίο βεβαιώθηκε (εν στενή έννοια) στον κ. Αντώνιο Χαλάτση του Πασχάλη οφειλή εισφοράς σε χρήμα ποσού 3085,50 Ευρώ, ο οποίος απεστάλη στο Τμήμα Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας προς είσπραξη. Στις 13-12-2017 ο κ. Αντ. Χαλάτσης κατέβαλε το ποσό των 257,12 Ευρώ, το οποίο αντιστοιχούσε στην πρώτη δόση της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα. Στις 10-05-2017, με την υπ' αρ. 320/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, αποφασίστηκε ανάκληση όλων των κοινοποιήσεων της πράξης επιβολής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα όλων των περιοχών του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα: 1) “Αγίων Αναργύρων” (Π.Ε. 5) νότιο τμήμα ... ώστε η ΥΔΟΜ να τις κοινοποιήσει εκ νέου τηρώντας την ορθή διαδικασία.(Εφαρμόζοντας την παρ. 13 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και τις διατάξεις του κεφαλαίου Δ' του Ν. 2882/2001 (Α17) σύμφωνα με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά και όχι χρησιμοποιώντας για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων σε συγκεκριμένες περιοχές τα πρακτικά των επιτροπών, που έγιναν βάσει του Π.Δ/τος 5/1986). Σε συνέχεια και κατ' εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης, το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος ΥΔΟΜ, προέβη σε εκ νέου κοινοποίηση των πράξεων επιβολής εισφοράς που αφορούσε τις ιδιοκτησίες των πράξεων εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των παραπάνω περιοχών.Εν προκειμένω, το Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Τμήματος ΥΔΟΜ με την με αρ. πρωτ. 884/14-03-2018 “Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα” κοινοποίησε εκ νέου στον κ. Αντώνιο Χαλάτση την πράξη επιβολής εισφοράς, που αφορούσε την ιδιοκτησία του στο Ο.Τ. 711 με αριθμό κτηματογράφησης 1903052 ποσού 2450,25 Ευρώ, εφαρμόζοντας τις αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ωστόσο, ουδέποτε συντάχθηκε νέος χρηματικός κατάλογος, δυνάμει της με αρ. πρωτ. 884/14-03-2018 “Κοινοποίησης πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα” και η εν λόγω “Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα” ουδέποτε κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών. Ως εκ τούτου ο κ. Αντ. Χαλάτσης έπαυε να πληρώνει αναμένοντας την επίδοση του νέου χρηματικού καταλόγου, ενώ το Τμήμα Ειδικής

Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών θεωρώντας τον υπ' αρ. 2897/23-10-2017 χρηματικό κατάλογο ορθό και ληξιπρόθεσμο προέβη στις 06-12-21 σε κατάσχεση εις χείρας τρίτου σε βάρος του κ. Αντ. Χαλάτση του Πασχάλη, κατάσχοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το ποσό των 3671,77 Ευρώ( κεφάλαιο και τόκοι), ήτοι ποσό πολύ μεγαλύτερο από αυτό που ο τελευταίος πράγματι όφειλε, ήτοι το ποσο των 2450,50 Ευρώ δυνάμει της με αρ. πρωτ. 884/14-03-2018 κοινοποίησης πράξης επιβολής εισφοράς.

Επειδή, κατόπιν όλων των προαναφερθέντων, είναι εμφανές εν προκειμένω ότι στην εγγραφή του κ. Αντ. Χαλάτση στους οριστικούς καταλόγους ταμειακής βεβαίωσης υφίσταται σφάλμα, κατά τρόπο προφανή, όσον αφορά τον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης, με αποτέλεσμα ο τελευταίος να βαρύνεται με ποσό μεγαλύτερου του οφειλούμενο και τούτο διότι αν ο Δήμος Σερρών είχε προβεί στη σύνταξη νέου χρηματικού καταλόγου δυνάμει της με αρ. πρωτ. 884/14-03-18 "Κοινοποίησης πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα", η εισφορά σε χρήμα που θα όφειλε ο κ. Χαλάτσης θ' ανερχόταν στο ποσό των 2450,25 Ευρώ.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη διαγραφή του υπ' αρ. 2897/23-10-17 (863/22) χρηματικού καταλόγου με ποσό 3085,50 Ευρώ και την αντικατάσταση αυτού με νέο χρηματικό κατάλογο, στον οποίο θα φαίνεται ότι ο κ. Αντ. Χαλάτσης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον υπ' αρ. (4) εκτειθέμενο λόγο του σκεπτικού της παρούσας, οφείλει μόνο το ποσό των 2450,25 Ευρώ. Σημειωτέον μάλιστα, ότι από το παραπάνω συνολικό ποσό θα πρέπει ν' αφαιρεθεί το ποσό των 257,12 Ευρώ, το οποίο ο κ. Αντ. Χαλάτσης κατέβαλε στις 13-12-2017, όπως αποδεικνύεται από το με αρ. 16492/13-12-2017 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Σερρών».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.22558/02-08-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.21581/24-06-22 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **4)** τις διατάξεις της περ. ιε-ι παρ. 1 άρθρο 72 του ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διαγραφή του υπ' αρ. 2897/23-10-17 (863/22) χρηματικού καταλόγου με ποσό 3085,50 ευρώ και την αντικατάσταση αυτού με νέο χρηματικό κατάλογο, στον οποίο θα φαίνεται ότι ο κ. Αντώνιος Χαλάτσης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον υπ' αρ. (4) εκτειθέμενο λόγο του εισηγητικού της παρούσης, οφείλει μόνο το ποσό των 2450,25 ευρώ.

Από το παραπάνω συνολικό ποσό θα πρέπει ν' αφαιρεθεί το ποσό των 257,12 ευρώ, το οποίο ο κ. Αντώνιος Χαλάτσης κατέβαλε στις 13-12-2017, όπως αποδεικνύεται από το με αρ. 16492/13-12-2017 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 7) Χράπας Παντελής

Σέρρες 18 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ