



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 46^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 46η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 1^η του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 28635/26-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 2. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 747 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **49.925,60€** με Φ.Π.Α, για την καταβολή αποζημίωσης στις κ.κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρα και Μουρατίδου Κυριακή του Πραξιτέλους, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 734 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιου».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 27939/22-08-2022

εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

- 1 Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών».
5. Την αρ. 3000/25-08-2015 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
6. Την αρ. 3001/25-08-2015 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
7. Τους αρ. 2041/06-05-2016 και 2043/06-05-2016 Χρηματικούς Καταλόγους
8. Την αρ. 33458/16-08-2016 Αίτηση των κ.κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρα και Κυριακή του Πραξιτέλους προς το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, με την οποία ζητούν την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την από 08/08/2016 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μουρατίδου Κυριακής του Πραξιτέλους, περί αποδοχής της τιμής μονάδος
 - β) την από 08/08/2016 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρας του Πραξιτέλους, περί αποδοχής της τιμής μονάδος
 - γ) το αρ. 509/33458/24-08-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με θέμα «Γνωμοδότηση για συμφέρουσα τιμή».
 - δ) την αρ. 504/20-09-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουρατίδου Κυριακής και Μουρατίδου Αλεξάνδρας».
9. Την αρ. 4435/21-12-2017 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
10. Την αρ. 4436/21-12-2017 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα.

11. Το αρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/1293/26/13-02-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Ερμηνευτικές οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 142 του Ν. 4495/2017».
12. Το αρ. 2296/21-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τις κ.κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρα και Κυριακή του Πραξιτέλους, με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 734 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
13. Το αρ. 5207/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στις κ.κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρα και Κυριακή του Πραξιτέλους.
14. Το αρ. 5954/21-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
15. Την αρ. 10319/22-03-2022 αίτηση της κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρας του Πραξιτέλους, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) το αρ. 73564724/08-03-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - β) την από 15/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρας του Πραξιτέλους, περί απαλλαγής προσκόμισης της Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - γ) το αρ. 5238/09-03-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
 - δ) την από 15/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρας του Πραξιτέλους, περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - ε) το Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - στ) την από 17/03/2022 Αίτηση Κατάθεσης της κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρας του Πραξιτέλους, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
16. Την αρ. 10322/22-03-2022 αίτηση της κ. Μουρατίδου Κυριακής του Πραξιτέλους, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την από 11/03/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μουρατίδου Κυριακής του Πραξιτέλους, περί απαλλαγής προσκόμισης της Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - β) το αρ. 5238/09-03-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
 - γ) την από 11/03/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μουρατίδου Κυριακής του Πραξιτέλους, περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - δ) το από 16/03/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - ε) την από 17/03/2022 Αίτηση Κατάθεσης της κ. Μουρατίδου Κυριακής του Πραξιτέλους, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
 - στ) το αρ. 538/08-04-2022 Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο
17. Τον από 28/03/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
18. Τον από 28/03/2022 Πίνακα Επικείμενων
19. Το αρ. 6989/20-05-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση στο ως άνω υπ' αρ. 5954/21-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
20. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από 'Ίδια Έσοδα" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 1.039.571,18€.
21. Το αρ. 804/5207/17-08-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 49.925,60€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στις κ.κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρα και Κυριακή του Πραξιτέλους, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 734 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 49.925,60 € με Φ.Π.Α. από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την

ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα”, για την καταβολή αποζημίωσης στις κ.κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρα και Κυριακή του Πραξιτέλους, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 734 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Αλιμπέκιοι” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 27939/22-08-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τα αρ. 2296/21-01-2022, 5954/21-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **4)** το αρ. 5207/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **5)** το αρ. 6989/20-05-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **6)** την αρ. 10319/22-03-2022 αίτηση της κας Μουρατίδου Αλεξάνδρας του Πραξιτέλους, **7)** την αρ. 10322/22-03-2022 αίτηση της κας Μουρατίδου Κυριακής του Πραξιτέλους, **8)** το αρ. 804/5207/17-08-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **49.925,60 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στις κ.κ. Μουρατίδου Αλεξάνδρα και Μουρατίδου Κυριακή του Πραξιτέλους, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 734 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Αλιμπέκιοι”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 01 - 09 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ