



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 49<sup>ο</sup> έτους 2022**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 49η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 30661/12-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 6. Χράπας Παντελής.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 2. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 801 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **2.344,65 €** με Φ.Π.Α, για την καταβολή αποζημίωσης στην κα Κ. Σ. του Δ. και στις κ.κ. Κ. Ν. & Κ. Μ του Ξ., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 789 στην περιοχή πράξης εφαρμογής "Αλιμπέκιοι".

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **11<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 30370/09-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

- 1 Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοι» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών».
5. Το αρ. 22958/21-05-2015 Πιστοποιητικό Πλησιεστέρων Συγγενών
6. Την αρ. 3229/02-09-2015 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
7. Την αρ. 62134/10-12-2015 Αίτηση της κ. Κοντού Στυλιανής του Δημητρίου και των κ.κ. Κοντού Νικολίνα και Μαρία του Ξενοφώντος προς το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, με την οποία ζητούν την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) την αρ. 49108/18-11-2016 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κοντού Στυλιανής του Δημητρίου, περί αποδοχής της τιμής μονάδος
  - β) την από 18/07/2016 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κοντού Νικολίνας του Ξενοφώντος, περί αποδοχής της τιμής μονάδος
  - γ) την από 18/07/2016 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κοντού Μαρίας του Ξενοφώντος, περί αποδοχής της τιμής μονάδος
  - δ) το αρ. 562/25-11-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με θέμα «Γνωμοδότηση για συμφέρουσα τιμή».
  - ε) την αρ. 661/28-12-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κοντού Στυλιανής, Νικολίνας και Μαρίας, νόμιμων κληρονόμων του Ξενοφώντος Κοντού, βάσει της με αρ. 70/2015 Έκθ. Αποδοχής Κληρονομιάς».
8. Τον αρ. 1996/26-04-2016 Χρηματικό Κατάλογο
9. Την αρ. 4545/21-12-2017 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
10. Το αρ. 2306/21-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τις κ.κ. Κοντού Στυλιανή, Κοντού Νικολίνα και Κοντού Μαρία, με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 789 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».

11. Το αρ. 5212/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στις κ.κ. Κοντού Στυλιανή, Νικολίνα και Μαρία.
12. Την αρ. 5866/18-02-2022 αίτηση της κ. Κοντού Μαρίας του Ξενοφώντος, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) το αρ. 73281280/06-02-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
  - β) το αρ. 362029/07-02-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
  - γ) την Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κοντού Μαρίας του Ξενοφώντος, περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
  - δ) την από 18/02/2022 Αίτηση Κατάθεσης της κ. Κοντού Μαρίας του Ξενοφώντος, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
13. Την αρ. 5867/18-02-2022 αίτηση της κ. Κοντού Στυλιανής του Δημητρίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) το αρ. 73301461/08-02-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
  - β) την από 18/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κοντού Στυλιανής του Δημητρίου, περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
  - γ) την από 11/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κοντού Στυλιανής του Δημητρίου, περί μη εγγραφής της στο Μητρώο του Ε.Φ.Κ.Α.
  - δ) την από 18/02/2022 Αίτηση Κατάθεσης της κ. Κοντού Στυλιανής του Δημητρίου, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
  - ε) την αρ. 276/2020 Έκθεση Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς του Ειρηνοδικείου Σερρών
  - στ) το αρ. 22958/21-05-2015 Πιστοποιητικό Πλησιεστέρων Συγγενών
  - ζ) την αρ. 31525/07-08-2020 Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς
  - η) το αρ. 2853/08-02-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
  - θ) το αρ. 1223/23-09-2020 Πιστοποιητικό Καταχώρησης Εγγραπτέας Πράξης
14. Την αρ. 5868/18-02-2022 αίτηση της κ. Κοντού Νικολίνας του Ξενοφώντος, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) το αρ. 73300876/08-02-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
  - β) το αρ. 424630/11-02-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
  - γ) την από 18/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κοντού Νικολίνας του Ξενοφώντος, περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
  - δ) την από 18/02/2022 Αίτηση Κατάθεσης της κ. Κοντού Νικολίνας του Ξενοφώντος, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
15. Το αρ. 5925/18-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
16. Τον από 28/03/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής.
17. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 1.039.571,18€.
18. Το αρ. 806/5212/17-08-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 2.344,65€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Κοντού Στυλιανή του Δημητρίου και στις κ.κ. Κοντού Νικολίνα και Μαρία του Ξενοφώντος, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 789 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».
19. Το αρ. 6991/24-08-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, ως απάντηση στο αρ. 5925/18-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 2.344,65€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα”, για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Κοντού Στυλιανή του Δημητρίου και στις κ.κ. Κοντού Νικολίνα και Μαρία του Ξενοφώντος, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 789 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 30370/09-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ’ αρ. 661/28-12-2016 Απόφασή της, **4)** τα αρ. 2306/21-01-2022 και 5925/18-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **5)** το αρ. 5212/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** την αρ. 5866/18-02-2022 αίτηση της κας Κοντού Μαρίας του Ξενοφώντος, **7)** την αρ. 5867/18-02-2022 αίτηση της κας Κοντού Στυλιανής του Δημητρίου, **8)** την αρ. 5868/18-02-2022 αίτηση της κ. Κοντού Νικολίνας του Ξενοφώντος, **9)** το αρ. 6991/24-08-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **8)** το αρ. 806/5212/17-08-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **2.344,65 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Κοντού Στυλιανή του Δημητρίου και στις κ.κ. Κοντού Νικολίνα και Κοντού Μαρία του Ξενοφώντος, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 789 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 16 - 09 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ