



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51<sup>ο</sup> έτους 2022**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 32122/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 6. Χράπας Παντελής.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 2. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Χριστός και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 1015/32309/30-09-2021 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 827 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Διαγραφή οφειλέτη από βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **19<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 30816/13-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

**Α. Τις διατάξεις του άρθρου 40 (παρ. ιε περ. ι) του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006 τα οποία ορίζουν ότι: «Χρέη βεβαιωμένα προς το Δήμο δύναται να διαγραφούν εν όλο ή εν μέρει, όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής».**

**Β. Την από 12/9/2022 γνωμάτευση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών κας. Τσινίκα Μαρίας, με την οποία μας κάνει γνωστό ότι σύμφωνα με τον Ν.4926/2022 (ΦΕΚ82/20-4-2022) ότι για τις εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων προβλέπεται αναπροσαρμογή μισθώματος για το έτος 2022 τρία τοις εκατό (3%).**

Επειδή η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα συμβόλαια που είχαν υπογραφεί με τους εκάστοτε μισθωτές, προέβη στις νόμιμες αναπροσαρμογές μισθωμάτων βάσει του νόμιμου ποσοστού (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους, έχει συντάξει τον υπ' αρ. 4516/2022 χρηματικό κατάλογο με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 168,27€ **αντί του ορθού 160,93€.**

**Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής :**

α) την μερική διαγραφή του ποσού των **7,34€** για τους μήνες Νοέμβριο έως Δεκέμβριο και  
β) την επιστροφή του ποσού των **45,65€** στην κα. Κοσμίδου Παρθένα του Κων/νου με ΑΦΜ119022900, ως αχρεωστήτως εισπραχθέν ποσού, διότι με τα υπ' αρ. 2232/24-5-2022, 3254/27-7-2022, 4728/29-7-2022, 3745/5-9-2022 & 3746/5-9-2022 διπλότυπα είσπραξης, έχει καταβάλει τα ενοίκια μηνών από Μάιο έως Οκτώβριο.».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006, **3)** την από 12/9/2022 γνωμάτευση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών κας. Τσινίκα Μαρίας και **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει :

- α)** από τον υπ' αρ. 4516/2022 χρηματικό κατάλογο την μερική διαγραφή του ποσού των **7,34€** για τους μήνες Νοέμβριο έως Δεκέμβριο και
- β)** την επιστροφή του ποσού των **45,65 €** στην κα. Κοσμίδου Παρθένα του Κων/νου, με ΑΦΜ119022900, ως αχρεωστήτως εισπραχθέν ποσού, διότι με τα υπ' αρ. 2232/24-5-2022, 3254/27-7-2022, 4728/29-7-2022, 3745/5-9-2022 & 3746/5-9-2022 διπλότυπα είσπραξης, έχει καταβάλει τα ενοίκια μηνών από Μάιο έως Οκτώβριο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 28 - 09 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ