



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
 Ως προς τη διόρθωση του ποσού  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 59<sup>ο</sup> έτους 2022**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (**Συνεδρίαση 59η**)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37623/27-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'/9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6. Χράπας Παντελής, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Χριστός και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 976 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **26.968,80€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Β. Κ. του Σ., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 751 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιου».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **15<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 37107/24-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

- 1 Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 33974/04-08-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών».
5. Την αρ. 3036/25-08-2015 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα.
6. Την αρ. 53789/02-11-2015 Αίτηση της κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνας του Σταύρου, με την οποία αιτείται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 'Αλιμπέκιοϊ', και με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) την από 02-11-2015 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνας του Σταύρου, περί αποδοχής της τιμής μονάδος
  - β) την αρ. 755/19-12-2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Άσκηση ή μη διοικητικής προσφυγής στην Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, κατά της υπ' αριθμ. 19349/15-11-2017 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σχετική με την προσφυγή της κας Βεργουλίδου Κωνσταντίνας, κατά της αριθμ. 500/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών».
7. Τον αρ. 1934/19-04-2016 Χρηματικό Κατάλογο
8. Το αρ. 3033/08-09-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Ενημέρωση για το Ο.Τ. 751 ΟΙΚ. 01 με αριθμό κτηματογράφησης 100127 ιδιοκτησίας του κ. Δημητριάδη Σταύρου του Αθανασίου».
9. Την αρ. 1422/15-05-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Κύρωση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, στο Ο.Τ. 751 (ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 100127))».

10. Την αρ. 51151/23-11-2017 (19349/15-11-2017) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με θέμα «Εξέταση της από 19/10/2017 προσφυγής Βεργουλίδου Κωνσταντίνας, κατοίκου Σερρών, κατά της αριθ. 500/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών».
11. Το αρ. 54721/14-12-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, με θέμα «Μη άσκηση ένδικου μέσου κατά των υπ' αριθμ. 16534, 16535, 16536, 16537, 17304, 17305, 17309 Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης που εκδόθηκαν στις 08-11-2017 και κατά της υπ' αριθμ. 19349 Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης που εκδόθηκε στις 15-11-2017».
12. Την αρ. 4463/21-12-2017 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
13. Το αρ. 2460/24-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς την κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνα του Σταύρου, με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.751 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
14. Την αρ. 3925/04-02-2022 αίτηση της κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνας του Σταύρου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) το αρ. 73266247/03-02-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
  - β) το αρ. 2384/01-02-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών
  - γ) την αρ. 4145/02-02-2022 Βεβαίωση της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης Σερρών
  - δ) το από 03/02/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
15. Το αρ. 5209/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνα του Σταύρου.
16. Το αρ. 5721/17-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
17. Τον από 28/04/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
18. Το αρ. 6995/24-08-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση στο αρ. 5721/17-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου.
19. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 1.039.571,18€.
20. Το αρ. 923/5209/19-10-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 26.968,80€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνα του Σταύρου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 751 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 26.968,80€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την ένδειξη "Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα", για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνα του Σταύρου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 751 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής "Αλιμπέκιοι" ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 37107/24-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τα αριθμ. πρωτ. 2460/24-01-2022 & 5721/17-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **4)** το αριθμ. πρωτ. 5209/14-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **5)** το αριθμ. πρωτ. 6995/24-08-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **6)** την αρ. 3925/04-02-2022 αίτηση της κας Βεργουλίδου Κωνσταντίνας του Σταύρου, **7)** το αρ. 923/5209/19-10-2022 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **8)** τις

τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και 9) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **26.968,80 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, για την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Βεργουλίδου Κωνσταντίνα του Σταύρου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 751 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Αλιμπέκιοι”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 31 - 10 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ