



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 59^ο έτους 2022

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 59η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37623/27-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α' /9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6. Χράπας Παντελής, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Χριστός και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 979 / 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **12.052,80€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Κ. Σ. του Ν., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 37443/26-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

- 1 Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 που ψηφίστηκαν με την 421/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 30131/01-02-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 288/02-07-2007 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής του βορείου τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης 'Αγ. Αναργύρων' (Π.Ε.5), του Δήμου Σερρών, που περικλείεται μεταξύ της οδού Δ. Μαρούλη, Χειμάρρου Αγ. Γεωργίου, βορείου ορίου πόλης Σερρών, όπως αυτό καθορίστηκε με την αρ. 377/04-03-1986 Απόφαση Νομάρχη Σερρών και όπως ισχύει σήμερα, και Χειμάρρου Αγ. Αναργύρων, εξαιρουμένων των ακινήτων που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο και εντός των ορίων της προ του '23 περιοχής, όπως προσδιορίστηκε με την αρ. 718/Συνεδρία 13/26-08-2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών».
5. Την αρ. 45166/19-10-2017 Αίτηση του κ. Κούδου Στεργίου του Νικολάου, με την οποία αιτείται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας 'Αγ. Ανάργυροι', και με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την από 19-10-2017 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Κούδου Στεργίου του Νικολάου, περί αποδοχής της τιμής μονάδος.
 - β) την αρ. 46942/31-10-2017 Γνωμοδότηση για συμφέρουσα τιμή της Νομικής Υπηρεσίας
 - γ) την αρ. 652/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Κούδου Στεργίου».
6. Την αρ. 6463/28-02-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Κύρωση διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής του βορείου τμήματος της Πολεοδομικής μελέτης 'Αγίων Αναργύρων' (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών στα Ο.Τ.719 και Ο.Τ.720».
7. Τον από 28/03/2022 Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.

8. Το αρ. 2452/24-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τον κ. Κούδο Στέργιο του Νικολάου, με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Αγ. Ανάργυροι’».
9. Το αρ. 5318/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον κ. Κούδο Στέργιο του Νικολάου.
10. Το αρ. 6464/24-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Αγ. Ανάργυροι’».
11. Την αρ. 10354/22-03-2022 αίτηση του κ. Κούδου Στεργίου του Νικολάου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) το αρ. 73573688/09-03-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 - β) το αρ. 746645/09-03-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 - γ) το από 10/03/2022 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
 - δ) την από 10/03/2022 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - ε) το αρ. 5726/14-03-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών εγγραφών
 - στ) την από 10/03/2022 Αίτηση Κατάθεσης του κ. Κούδου Στεργίου του Νικολάου, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
12. Το αρ. 6950/12-10-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση στο αρ. 6464/24-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου.
13. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας:
 - α) στον ΚΑ 70.7424.064 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ, Αναργύρων – Κατακονόζι από ίδια έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 29.498,44€ και
 - β) στον ΚΑ 70.7424.032 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Αγ. Αναργύρων – Κατακονόζι ΠΟΕ Αποζημιώσεις” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 6.838,36€.
14. Τα αρ. 935/5318/19-10-2022 και 936/5318/19-10-2022 Αιτήματα Ανάλληψης Δαπάνης με τα οποία δεσμεύουμε συνολικό ποσό 12.052,80€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Κούδο Στέργιο του Νικολάου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 12.052,80€ με ΦΠΑ

- α) από τον ΚΑΕ 70.7424.064 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ, Αναργύρων – Κατακονόζι από ίδια έσοδα”, το ποσό των 5.214,44€ και
- β) από τον ΚΑΕ 70.7424.032 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Αγ. Αναργύρων – Κατακονόζι ΠΟΕ Αποζημιώσεις” το ποσό των 6.838,36€

για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Κούδο Στέργιο του Νικολάου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άγιοι Ανάργυροι” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη : **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 37443/26-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την αρ. 652/2017 Απόφασή της, **4)** τα αριθ. πρωτ. 2452/24-01-2022 & 6464/24-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **5)** το αριθ. πρωτ. 5318/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** το αριθ. πρωτ.

6950/12-10-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **7)** την αρ. 10354/22-03-2022 αίτηση του κ. Κούδου Στεργίου του Νικολάου, **8)** τα αρ. 935/5318/19-10-2022 και 936/5318/19-10-2022 Αιτήματα Ανάληψης Δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **12.052,80 €** με Φ.Π.Α. και συγκεκριμένα:
α) σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.064** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων – Κατακονόζι από ίδια έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, το ποσό των 5.214,44€ και
β) σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.032** με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Αγ. Αναργύρων – Κατακονόζι ΠΟΕ Αποζημιώσεις”, του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2022, το ποσό των 6.838,36€, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Κούδο Στέργιο του Νικολάου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άγιοι Ανάργυροι”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 31 - 10 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ