



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 16<sup>ο</sup> έτους 2023**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 16η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 10353/23-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής : 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 4. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 128 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση υποβολής αιτήματος για συμπληρωματική χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 στο Κεντρικό Πάρκο της πόλης των Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 9743/20-03-2023 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις υπ' αριθ. 480/2016, 632/2017, 518/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης".

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 3056/11-07-2018 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε η χρηματοδότηση για την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005, εφόσον υπάρξει διαδικαστική ωριμότητα.

Με την υπ' αριθ. 421/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγγράφηκε στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Σερρών και στον κωδικό 70.7424.036, πίστωση ποσού 1.000.411,74 ευρώ για την αποζημίωση των προαναφερόμενων θιγόμενων ιδιοκτησιών.

Με το από 1/12/2022 Π. Δ/μα, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 990/Δ/21.12.2022, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ ακίνητα (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) και ο επανακαθορισμός τους ως τμημάτων του χώρου "Αστικό Πράσινο-Πάρκο Πόλης" του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών.

Έχοντας υπόψη:

(α) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες *“ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση”*,

(β) το άρθρο 20 του Ν 4787/2021 όπου ορίζεται ότι: *“Διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (Α' 79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020, ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του”*,

(γ) την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 – ΦΕΚ 2375Β'07.06.2021 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών σχετικά με αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων,

(δ) την υπ' αριθ. πρωτ. 2219/28-06-2016 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών περί πιστοποίησης νομίμου περιγράμματος,

(ε) την υπ' αριθ πρωτ. 2136009/2021 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 με τα σχέδια που τη συνοδεύουν (κάτοψη κατοικίας -σχέδιο Α1, κάτοψη κλειστού χώρου στάθμευσης και λοιπών χώρων -σχέδιο Α2, τοπογραφικό διάγραμμα -σχέδιο Τ),

συντάχτηκαν από τον συμβολαιογράφο Σερρών κ. Μπασλή Αθανάσιο, νέα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 καθώς και φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στο ΦΕΚ 990Δ/21.12.2022 του από 1/12/2022 Π. Δ/τος.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 5732/2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών η θεώρηση των φύλλων της αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 καθώς και των φύλλων υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών.

Η Δ.Ο.Υ. Σερρών, με το υπ' αριθ. πρωτ. 7072/3-3-2023 έγγραφο, διαβίβασε στην υπηρεσία μας θεωρημένα τα φύλλα της αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και

441211124005 καθώς και φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών, σύμφωνα με τα οποία η αξία τους με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών ανέρχεται συνολικά σε **1.670.685,02 €** και αναλυτικά :

► ) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα στο ποσό των **1.051.449,26 €** συνολικά για το οικόπεδο και τις υφιστάμενες κατασκευές εντός αυτού,

► ) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ., και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα στο ποσό των **619.235,76 €**.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 8006/08-03-2023 έγγραφό μας ζητήθηκε από το τμήμα Λογιστηρίου να μας γνωρίσει εάν υπάρχει οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την **συμπληρωματική εγγραφή ποσού 670.273,28€** (1.670.685,02 - 1.000.411,74€) σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών, συνολικού ύψους 1.670.685,02 €, (όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων), διαφορετικά θα εξετασθεί η υποβολή αιτήματος προς το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ για τη συμπληρωματική χρηματοδότηση των εν λόγω απαλλοτριώσεων.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8006/09-03-2023 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης της πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για το επιπλέον ποσό των 670.273,28 ευρώ”.

Κρίνεται επομένως απαραίτητη η υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης προς το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε**

Την έγκριση της υποβολής αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τη συμπληρωματική χρηματοδότηση **ποσού 670.273,28 €** (1.670.685,02 - 1.000.411,74€) προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02 € για την απαλλοτρίωση των παρακάτω ακινήτων:

► ) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

► ) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

διότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8006/09-03-2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για το επιπλέον ποσό των 670.273,28 ευρώ” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τη συμπληρωματική χρηματοδότηση **ποσού 670.273,28€** (1.670.685,02€ – 1.000.411,74€), προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02€, για την απαλλοτρίωση των παρακάτω ακινήτων:

► ) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3.015,35 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

►) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1.984,73 τ.μ., και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα,

διότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8006/09-03-2023 βεβαίωση του Τμήματος Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για το επιπλέον ποσό των 670.273,28 ευρώ”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 7) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 27 - 03 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ