



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 12394/06-04-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 7. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 8. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 186 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **3.934,46€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Μ. Α. και Κ. Α., λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 541 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 12382/06-04-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρο 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρο 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 2088/23-06-2009 Απόφαση Νομάρχη με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής των Πολεοδομικών ενοτήτων «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε.1) «Ίμαρέτ» (Π.Ε.2) του Δήμου Σερρών (Ν.Σερρών)».
5. Τους αρ. 2503/02-11-2016, 2327/27-01-2017 και 2672/28-06-2017 Χρηματικούς Καταλόγους
6. Την αρ. 2052/10-06-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
7. Την αρ. 2054/10-06-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
8. Την αρ. 387091/9654/11-11-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη με θέμα «Κύρωση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε.1) «Ίμαρέτ» (Π.Ε.2) του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, για την αρχική ιδιοκτησία με αρ. κτημ. 1702018 στα Ο.Τ. 541, Ο.Τ. 542».
9. Την αρ. 14188/06-05-2019 αίτηση των κ.κ. Ματσαρόκο Αθανάσιο και Καραμάνη Αθανασία, με την οποία αιτείται την καταβολή της αποζημίωσης από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Άνω Καμενικίων, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) την αρ. 503/08-01-2020 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ματσαρόκο Αθανασίου του Γεωργίου περί αποδοχής της τιμής μονάδος
 - β) την από 30/05/2019 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Καραμάνη Αθανασίας του Πασχάλη περί αποδοχής της τιμής μονάδος
 - γ) την αρ. 2164/23-1-2020 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
 - δ) την αρ. 25/07-02-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ. κ. Ματσαρόκο Αθανασίου & Καραμάνη Αθανασίας».

10. Το αρ. 2682/25-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τους κ.κ. Ματσαρόκο Αθανασίου & Καραμάνη Αθανασία με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.541 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ’».
11. Το αρ. 5292/15-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας των κ. κ. Ματσαρόκο Αθανασίου & Καραμάνη Αθανασίας.
12. Την αρ. 7892/07-03-2023 αίτηση του κ. Ματσαρόκου Αθανασίου του Γεωργίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
 - β) το αρ. 5856/15-03-2022 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων
 - γ) την από 07/03/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί απαλλαγής προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
 - δ) την από 07/03/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - ε) την αίτηση κατάθεσης με την οποία αιτούνται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
 - στ) τη Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης
13. Την αρ. 7891/07-03-2023 αίτηση της Καραμάνη Αθανασίας του Πασχάλη, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά :
 - α) την από 07/03/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου
 - β) την από 07/03/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί απαλλαγής προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
 - γ) Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
 - δ) τη Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης
14. Το αρ. 10240/23-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας των κ. κ. Ματσαρόκο Αθανασίου & Καραμάνη Αθανασίας.
15. Το αρ. 6672/25-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Ιμαρέτ’».
16. Τον από 06-04-2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
17. Τον από 06-04-2022 Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
18. Τον από 06-04-2022 Πίνακα Επικειμένων
19. Το από 06-04-2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα
20. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.063 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 30.062,17€.
21. Το αρ. 453/10240/06-04-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 3.934,46€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Ματσαρόκο Αθανασίου και Καραμάνη Αθανασίας, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 541 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Ιμαρέτ».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 3.934,46€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.063 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από Ίδια Έσοδα”, για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Ματσαρόκο Αθανασίου και Καραμάνη Αθανασίας, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 541 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Ιμαρέτ” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 12382/06-04-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθ. πρωτ. 2164/23-01-2020 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **4)** την αρ. 25/07-02-2020 Απόφασή της με ΑΔΑ: ΨΡ63Ω10-Π1Π, **5)** τα υπ' αριθ. πρωτ. 2682/25-01-2022 & 6672/25-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **6)** τα υπ' αριθ. πρωτ. 5292/15-02-2022 & 10240/23-03-2023 έγγραφα του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **7)** την υπ' αριθ. πρωτ. 7892/07-03-2023 αίτηση του κ. Ματσαρόκου Αθανασίου του Γεωργίου, **8)** την υπ' αριθ. πρωτ. 7891/07-03-2023 αίτηση της Καραμάνη Αθανασίας του Πασχάλη, **9)** το αρ. 453/10240/06-04-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **10)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **11)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **3.934,46 €** με Φ.Π.Α., σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.063** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Άνω Καμενίκια από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2023, για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Ματσαρόκο Αθανάσιο και Καραμάνη Αθανασία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 541 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Ίμαρέτ”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 6) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 7) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 10 - 04 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ