



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 12394/06-04-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 7. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 8. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Καρακολίδης Παναγιώτης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 187 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **161.500,20 €** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Χ. - Μ. Δ., Μ. Μ., Μ. - Μ. Κ., Μ. - Μ. Α., Μ. - Μ. Α., λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π. 754-755-757-765 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιου».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως

Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 12354/06-04-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 33974/4-8-2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» (Π.Ε.17) του Δήμου Σερρών».
5. Την αρ. 451043/29-1-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού ΠΚΜ με θέμα: «Κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αλιμπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών Π.Ε. Σερρών στα Ο.Τ. 754, 755, 757, 765».
6. Τον από 24/10/2017 Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής
7. Την αρ. 699/19-09-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Διαγραφή ποσών από χρηματικούς καταλόγους από εισφορά σε χρήμα στην περιοχή Αλιμπέκιοϊ».
8. Την αρ. 4486/21-12-2017 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
9. Την αρ. 3074/26-8-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
10. Τους αρ. 1990/26-04-2016, 1991/26-04-2016, 1992/26-04-2016, 1993/26-04-2016, 2029/06-05-2016, 2030/06-05-2016, 2031/06-05-2016, 2032/06-05-2016, 865/02-01-2018, 866/02-01-2018, 867/02-01-2018, 868/02-01-2018, 3668/27-09-2018, 3669/27-09-2018, 3670/27-09-2018 και 3671/27-09-2018 Χρηματικούς καταλόγους
11. Την αρ. 4487/21-12-2017 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
12. Την αρ. 700/19-09-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Διαγραφή χρηματικών καταλόγων από οφειλή δημότη μας».
13. Την αρ. 3334/29-08-2018 Εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Διαγραφή Χρηματικών Καταλόγων».

14. Την αρ. 2203/05-06-2018 αίτηση του κ. Μπαλτζή Μελισσά Κωνσταντίνου περί διαγραφής του Χρηματικού Καταλόγου.
15. Την αρ. 3075/26-8-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
16. Την αρ. 16260/26-4-2017 αίτηση των κ.κ. Μπαλτζή Μαρία, Μπαλτζή Μελισσά Κωνσταντίνο, Μπαλτζή Μελισσά Ανδρέα, Μπαλτζή Μελισσά Αναστάσιο, Χατζηπαζαρλή Δέσποινα με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά :
- α) την αρ. 17905/29-05-2018 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μπαλτζή Μαρίας του Πασχάλη περί αποδοχής της τιμής μονάδος
- β) την από 19/03/2018 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Μπαλτζή Μελισσά Κωνσταντίνου του Πασχάλη περί αποδοχής της τιμής μονάδος
- γ) την από 30/10/2018 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Μπαλτζή Μελισσά Ανδρέα του Πασχάλη περί αποδοχής της τιμής μονάδος
- δ) την από 29/05/2018 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μπαλτζή Δέσποινας του Αναστασίου περί αποδοχής της τιμής μονάδος
- ε) την από 29/05/2018 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Μελισσά Μπαλτζή Αναστασίου του Πασχάλη περί αποδοχής της τιμής μονάδος
- στ) την αρ. 19907/19-06-2018 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- ζ) την αρ. 546/16-10-2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χατζηπαζαρλή-Μπαλτζή Δέσποινα, Μπαλτζή Μαρίας, Μπαλτζή-Μελισσά Κων/νου, Μπαλτζή-Μελισσά Αναστασίου, Μπαλτζή-Μελισσά Ανδρέα».
17. Το αρ. 2645/25-1-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τους κ.κ. Μπαλτζή Μαρία, Μπαλτζή-Μελισσά Κωνσταντίνο, Μπαλτζή-Μελισσά Ανδρέα, Μπαλτζή Δέσποινα, Μπαλτζή-Μελισσά Αναστάσιο με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π.754-755-757-765 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
18. Το αρ. 5158/14-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους κ.κ. Μπαλτζή Μαρία, Μπαλτζή-Μελισσά Κωνσταντίνο, Μπαλτζή-Μελισσά Ανδρέα, Μπαλτζή Δέσποινα και Μπαλτζή-Μελισσά Αναστάσιο.
19. Το αρ. 6474/24-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Αλιμπέκιοι'».
20. Τον από 28/04/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
21. Τον από 28/4/2022 Πίνακας Επικειμένων
22. Τοπογραφικό Διάγραμμα
23. Το αρ. 6936/16-12-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση στο αρ. 6474/24-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου.
24. Την αρ. 8633/11-03-2022 αίτηση της κ. Μπαλτζή Μαρίας του Πασχάλη με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά :
- α) Το αρ. 73579298/09-03-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- β) Το αρ. 757873/09-03-2022 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- γ) Τα αρ. 4453/28-02-2022, 4455/28-02-2022, 4456/28-02-2022 και 6070/17-03-2022 Πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών
- δ) Τα από 05/02/2022 πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ
- ε) Την Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης
- στ) Την αίτηση κατάθεσης της κ. Μπαλτζή Μαρίας του Πασχάλη, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
25. Την 8629/11-03-2022 αίτηση του κ. Μπαλτζή-Μελισσά Κωνσταντίνου του Πασχάλη με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά :
- α) Το αρ. 73579850/09-03-2022 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

- β) Την από 11/03/2022 Υπεύθυνη Δήλωση περί απαλλαγής προσκόμισης Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- γ) Την από 11/03/2022 Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επίσχεσης ή εκχώρησης
- δ) Την αίτηση κατάθεσης του κ. Μπαλτζή-Μελισσά Κωνσταντίνου του Πασχάλη, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
- ε) Την από 01/02/2022 Υπεύθυνη Δήλωση περί μη εγγραφής του στον ΕΦΚΑ
- στ) Τα από 05/02/2022 πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ
- ζ) Τα αρ. 4453/28-02-2022, 4455/28-02-2022, 4456/28-02-2022 και 6070/17-03-2022

Πιστοποιητικά Κτηματολογικών εγγραφών

- 26. Το αρ. 10243/23-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους κ.κ. Χατζηπαζαρηλή - Μπαλτζή Δέσποινα, Μπαλτζή Μαρία, Μπαλτζή - Μελισσά Κωνσταντίνου, Μπαλτζή - Μελισσά Ανδρέα, Μπαλτζή - Μελισσά Αναστασίου.
- 27. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 483.738,63€.
- 28. Το αρ. 452/06-04-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 161.500,20€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Χατζηπαζαρηλή - Μπαλτζή Δέσποινα, Μπαλτζή Μαρία, Μπαλτζή - Μελισσά Κωνσταντίνου, Μπαλτζή - Μελισσά Ανδρέα, Μπαλτζή - Μελισσά Αναστασίου, λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Π. 754-755-757-765 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αλιμπέκιοι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 161.500,20€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.061 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα”, για την καταβολή αποζημίωσης των κ.κ. Χατζηπαζαρηλή - Μπαλτζή Δέσποινα, Μπαλτζή Μαρία, Μπαλτζή - Μελισσά Κωνσταντίνου, Μπαλτζή - Μελισσά Ανδρέα, Μπαλτζή - Μελισσά Αναστασίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 754-755-757-765 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Αλιμπέκιοι” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 12354/06-04-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 19907/19-06-2018 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **4)** την αρ. 546/16-10-2018 Απόφασή της με ΑΔΑ: ΩΠΖΧΩ10-Ν3Ψ, **5)** τα υπ’ αριθ. Πρωτ. 2645/25-01-2022 & 6474/24-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **6)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 5158/14-02-2022 & 10243/23-03-2023 έγγραφα του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **7)** το υπ’ αριθ. πρωτ. 6936/16-12-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **8)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 8633/11-03-2022 αίτηση της κας Μπαλτζή Μαρίας του Πασχάλη, **8)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 8629/11-03-2022 αίτηση του κ. Μπαλτζή-Μελισσά Κωνσταντίνου του Πασχάλη, **9)** το αρ. 452/06-04-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **10)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **11)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **161.500,20 €** με Φ.Π.Α., σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.061** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων

Πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλιμπέκιοι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2023, για την καταβολή αποζημίωσης των κ.κ. Χατζηπαζαρλή - Μπαλτζή Δέσποινα, Μπαλτζή Μαρία, Μπαλτζή - Μελισσά Κωνσταντίνου, Μπαλτζή - Μελισσά Ανδρέα, Μπαλτζή - Μελισσά Αναστασίου, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 754-755-757-765 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Αλιμπέκιοι”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 6) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 7) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 10 - 04 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ