



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 28<sup>ο</sup> έτους 2023**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 28η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 22<sup>η</sup> του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 17179/18-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκίόπουλος Αλέξανδρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γκότσης Ηλίας, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 270 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση και παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ**» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «**ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ**» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ (ΕΠΑνεΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020**»».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 16351/12-05-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Την υπ' αριθ. 505/2019 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ), ΕΣΠΑ 2014-2020».
2. Την υπ' αριθ. 51/2020 Α.Δ.Σ. με την οποία τροποποιήθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2020.
3. Την υπ' αριθμ. 312/2022 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2023.
4. Την υπ' αριθμ. 349/2022 με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Σερρών για το έτος 2023 και η στοχοθεσία του Δήμου Σερρών.
5. Την υπ' αριθ. 607/2020 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Σερρών, με την οποία εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ “ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ” ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ “ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ (ΕΠΑνΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020”**, προϋπολογισμού **123.951,13 € (με Φ.Π.Α.)**
6. Την υπ' αριθμ. 548/2022 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Σερρών κατακύρωσης εκπόνησης της σύμβασης της παραπάνω μελέτης κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού, στην Ένωση Οικονομικών Φορέων : **«ΓΑΙΑ Α. Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» - «ΜΑΝΔΑΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ»**, στο συμβατικό ποσό των **43.585,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με μέση προσφερόμενη τεκμαρτή έκπτωση 56,40 %** επί των τιμών του προϋπολογισμού της μελέτης.
7. Η Σύμβαση για την εκπόνηση της Μελέτης με την Ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων : **«ΓΑΙΑ Α. Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» - «ΜΑΝΔΑΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ»**, υπογράφηκε στις 5/10/2022 (αριθ. Πρωτ. 33869/5-10-2022, Συμβατική δαπάνη 43.585,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%).

Αντικείμενο της μελέτης ήταν η ωρίμανση του Υποέργου 2 «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου πόλης Σερρών».

Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή παρέμβασης, ενδεικτικά περιλαμβάνει :

- τμήμα της οδού Ελ. Βενιζέλου (από το ύψος της συμβολής με την οδό Παύλου Μελά έως και τη συμβολή με την οδό Κομνηνών),
- τις οδούς 29ης Ιουνίου και Θεσσαλονίκης, τμήμα της οδού Κερασούντος (από το ύψος της συμβολής με την οδό Ραιδεστού έως και τη συμβολή με την οδό Γ. Παπανδρέου),
- τμήμα της οδού Κομνηνών (από το ύψος της συμβολής με την οδό Ελ. Βενιζέλου έως και τη συμβολή με την οδό Θεσσαλονίκης) καθώς και
- τις οδούς Μοναστηρίου, Εδέσσης, Παύλου Μελά και Υψηλάντου.

Οι επιμέρους στόχοι της μελέτης είναι:

- Η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση με απώτερο στόχο την ανάδειξη του ιδιαίτερου χαρακτήρα του τόπου και του εμπορικού κέντρου που διαμορφώνεται στην περιοχή.
- Η απόκτηση ταυτότητας.
- Η επανασύνδεση της περιοχής με τον ιδιαίτερο χαρακτήρα που την περιβάλλει (φύση) και η επαναφορά του φυσικού στοιχείου στο δημόσιο χώρο.
- Η οργάνωση στάθμευσης.
- Η δημιουργία ενός ελκυστικού περιβάλλοντος για κατοίκους και επισκέπτες, το οποίο θα αναδειχθεί σε κέντρο της κοινωνικής ζωής του τόπου.
- Η σύνδεση του κοινόχρηστου χώρου με τον ιδιωτικό, του δημόσιου αστικού χώρου με τον εμπορικό τομέα της περιοχής.
- Η προσβασιμότητα ΑμεΑ.
- Η ενίσχυση της οικολογικής διάστασης με τη βελτίωση του μικροκλίματος.

Ο μελετητής σε εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων υπέβαλε τα παρακάτω τεύχη – μελέτες σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής :

1. «Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)».
2. «Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)».
3. «Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)».
4. «Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορία 25)».
5. «ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης».

Μετά από το πέρας της εκπόνησης και την παραλαβή των τευχών της μελέτης εκδόθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας η βεβαίωση περαίωσης των συμβατικών εργασιών της μελέτης.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα :

- α) Την βεβαίωση περαίωσης των συμβατικών εργασιών της μελέτης
- β) Τα τεύχη της μελέτης όπως αυτά συντάχθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας (σε ψηφιακό δίσκο DVD).

και παρακαλούμε όπως :

εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο : **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ “ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ” ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ “ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ (ΕΠΑνΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020”** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθμ. 16351/12-05-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις υπ’ αριθμ. 505/2019, 51/2020, 312/2022, 349/2022 και 105/2023 Α.Δ.Σ., **4)** τις υπ’ αριθμ. 607/2020 & 548/2022 Αποφάσεις της, **5)** την υπ’ αριθμ. πρωτ. 33869/05-10-2022 σύμβαση, **6)** την από 19/04/2023 έκθεση περαίωσης των εργασιών της μελέτης, **7)** την από 19/04/2023 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών της σύμβασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (Α’147), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του ν.4782/2021 (Α’36), την παραλαβή της μελέτης με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ “ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ” ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ “ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ (ΕΠΑνΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020”**», που εκπονήθηκε από την Ένωση Οικονομικών Φορέων : **«ΓΑΙΑ Α. Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» - «ΜΑΝΔΑΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ»**, δεδομένου ότι τηρήθηκαν όλες οι προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 22 - 05 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ