



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2<sup>ο</sup> έτους 2023**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9<sup>η</sup> του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12.00' μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 477/05-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'/9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 7. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ :** 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 2. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 3 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός Δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στη συζήτηση της υπ' αριθμ. ΠΕΔΠ 3/2022 Κλήσης Έκδοσης Οριστικής Τιμής Μονάδος Αποζημίωσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης των 1. Α. Σ. του Α., 2. Μ. Σ. του Α., 3. Α. Σ. του Κ., 4. Ε. Σ. του Κ. και της υπ' αριθμ. ΠΕΠΔ 4/2022 Πρόσθετης Παρέμβασης επί κλήσης προς έκδοση οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατά του Δήμου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 405/05-01-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων, αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσου δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Με απόφασή της είναι, επίσης, δυνατή κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδίκευση γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

Δυνάμει του άρθρου 281 του Δημοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006) οι πληρεξούσιοι δικηγόροι που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή τους μπορεί να ελαττωθεί, με απόφαση δικαστηρίου που δικάζει πίνακα αμοιβών τους έως το πενήντα τοις εκατό (50 %) των κατώτατων ορίων που ορίζονται στον Κώδικα, ύστερα από εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει διορίσει το δικηγόρο. Τα δικαστήρια μπορούν να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό των κατώτατων ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων.

Περαιτέρω δυνάμει της παραγράφου 3 του ως άνω νόμου για την εξώδικη η δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.

Επειδή την 17.01.2023 συζητείται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Σερρών η με αριθμό κατάθεσης ΠΕΠΔ 3/2022 κλήση των αντιδίκων του Δήμου Σιδηρόπουλων, καθώς η υποβληθείσα από τους ίδιους υπ' αριθμ. ΠΕΠΔ 4/2022 πρόσθετη παρέμβαση, με την οποία επαναφέρουν για συζήτηση την με αριθμό κατάθεσης 139/30.05.1978 προσφυγή στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Σερρών. Με την κλήση τους ζητούν να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδος με βάση όχι τη διενεργηθείσα το 1980 δικαστική πραγματογνωμοσύνη, που καθόριζε την αποζημίωση τους στο ποσό των 5.355.313 δραχμών ή 15.716,25 ευρώ, αλλά στην κατ'αυτούς τωρινή αντικειμενική του αξία, ποσού 407.846,81 ευρώ ή το αντίστοιχο ποσό που το εκτίμησε ο δικαστικός πραγματογνώμονας, σε τωρινή αξία με βάση την ισοτιμία της χρυσής λίρας που το προσδιορίζουν στην 13 η σελίδα της κλήσης τους στο ποσό των 469.758 ευρώ.

**Επειδή** η εν λόγω υπόθεση κρίνεται ιδιαίτερος πολύπλοκη, καθώς θίγει όλη τη νομοθεσία και νομολογία των πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής, το αντικείμενο δε της διαφοράς είναι εξαιρετικά μεγάλο κατά τρόπο ώστε απαιτείται εξειδικευμένη εμπειρία και γνώση Αστικού Δικαίου (εμπράγματος δικαίου και δικαίου των απαλλοτριώσεων κλπ) προκειμένου να γίνει αποτελεσματικός χειρισμός της.

Για τους παραπάνω λόγους παρακαλούμε να ενεργήσετε τα δέοντα για να εξουσιοδοτηθεί και να δοθεί εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Σερρών, Δημήτριο Κ. Λαπατώνη (ΔΣ Σερρών 308) κάτοικο Σερρών (Φλωριά Δ. 3) ΑΦΜ 042828051, ο οποίος διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα Εμπράγματος και Διοικητικού Δικαίου που απαιτείται για τον χειρισμό της επίδικης υπόθεσης, την οποία μάλιστα γνωρίζει άριστα, καθώς χειρίστηκε συναφείς υποθέσεις με τους αυτούς διαδίκους ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων, ως πληρεξούσιος εξωτερικός δικηγόρος του Δήμου Σερρών και είχαν αίσια έκβαση για τον Δήμο μας, όπως εμφανισθεί **την 17/01/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9 π.μ.** ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή και από διακοπή,

ματαίωση, απόσυρση κπ. Δικάσιμο, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών δυνάμει της με αρ. ΠΕΔΠ 3/2022 Κλήσης Έκδοσης Οριστικής Τιμής Μονάδος Αποζημίωσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης των 1. Αλέξιου Σιδηρόπουλου του Αλεξάνδρου, 2. Μελίνας Σιδηροπούλου 3. Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου, 4. Ελπίδας Σιδηροπούλου κατά του Δήμου, και προβάλλει ισχυρισμούς, ενστάσεις, προτάσεις και προσθήκη αντίκρουση εάν αυτό απαιτηθεί.

Η αμοιβή του εν λόγω δικηγόρου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με όσα προεκτέθησαν και όσα ο εν λόγω δικηγόρος αποτυπώνει στο οικείο του υπόμνημα».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και ύστερα από σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει τον κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ. Σερρών, ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Σερρών, καθόσον διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία του Εμπράγματος και Διοικητικού Δικαίου, που απαιτείται για τον χειρισμό της επίδικης υπόθεσης, την οποία μάλιστα γνωρίζει άριστα, καθώς χειρίστηκε συναφείς υποθέσεις με τους αυτούς διαδίκους ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, ως πληρεξούσιος εξωτερικός δικηγόρος του Δήμου Σερρών και είχαν αίσια έκβαση για τον Δήμο μας, ώστε να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στις **17/01/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00' π.μ.**, ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή και από διακοπή, ματαίωση, απόσυρση κ.π.λ. Δικάσιμο, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, δυνάμει της με αρ. ΠΕΔΠ 3/2022 Κλήσης Έκδοσης Οριστικής Τιμής Μονάδος Αποζημίωσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης και της υπ' αριθμ. ΠΕΠΔ 4/2022 Πρόσθετης Παρέμβασης επί κλήσης προς έκδοση οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των : 1. Αλέξιου Σιδηρόπουλου του Αλεξάνδρου, 2. Μελίνας Σιδηροπούλου του Αλεξάνδρου, 3. Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου του Κωνσταντίνου και 4. Ελπίδας Σιδηροπούλου του Κωνσταντίνου, κατά του Δήμου Σερρών, να προβάλλει ισχυρισμούς, ενστάσεις, προτάσεις και προσθήκη αντίκρουση, εάν αυτό απαιτηθεί.

Η αμοιβή του θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, σε επόμενη συνεδρίαση του, σύμφωνα με όσα προεκτέθησαν και όσα ο εν λόγω δικηγόρος αποτυπώνει στο οικείο του υπόμνημα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 6) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 11 - 01 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ