



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 13^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20035/09-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 2. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 361 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Κ. Ε. (νόμιμη κληρονόμος του Κ. Σ., σύμφωνα με τις υπ' αρ. 22840/2014 & 1477/2022 Αποδ. Κληρονομιάς).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 19189/02-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την με αρ. 10363/23-3-2023 αίτηση της κ. Κονδού Ειρήνης (νόμιμη κληρονόμος του Κονδού Σταύρου σύμφωνα με τις υπ' αρ. 22840/2014 & 1477/2022 Αποδ. Κληρονομιάς) για τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 99,197τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία της με κωδ. Κτημ. 1802011 και ΚΑΕΚ 441214432001 στο Ο.Π. 719, όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 516531(1520)/2019 Διορθ. Αποφ. Περιφέρειας Κ.Μ. της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Άγ. Ανάργυρου» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 719 καθορίστηκε η τιμή των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η ιδιοκτήτρια, με την από 23/3/2023 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 18642/30-5-2023 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/μ2 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 99,197τμ που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία της κ. Κονδού Ειρήνης με κωδ κτημ. 1802011 στο Ο.Π. 719 λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και ύστερα από σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **127,00€/μ2**, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **99,197μ2**, στο **Ο.Π. 719**, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας Κονδού Ειρήνης (νόμιμη κληρονόμος του Κονδού Σταύρου, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 22840/2014 & 1477/2022 Αποδ. Κληρονομιάς), (αριθ. Κτημ. 1802011 και ΚΑΕΚ 441214432001), όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 516531(1520)/2019 Διορθ. Αποφ. Περιφέρειας Κ.Μ. της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Άγ. Ανάργυροι» του Δήμου Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 18642/30-5-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε η αιτούσα με την από 23/3/2023 υπεύθυνη δήλωση της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Σέρρες 13 - 06 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ