



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 37^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 37η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 24193/13-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 450 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός εξωτερικού δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση δύο (2) αγωγών που αφορούν ακίνητα με ΚΑΕΚ 44121512025 και 44121512024 κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του ν.π.ι.δ. Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, καθώς και εκπροσώπηση του δήμου στη συζήτηση των εν λόγω δικογράφων ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ. 23426/10-07-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το εδάφιο ι και ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **η Οικονομική Επιτροπή «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.** ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. **Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.**

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το **άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).**»Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010. Δυνάμει του άρθρου 281 του Δημοτικού Κώδικα (ν.3463/2006) οι πληρεξούσιοι δικηγόροι που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμειβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή τους μπορεί να ελαττωθεί, με απόφαση δικαστηρίου που δικάζει πίνακα αμοιβών τους έως το πενήντα τοις εκατό (50 %) των κατώτατων ορίων που ορίζονται στον Κώδικα, ύστερα **από** εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει διορίσει το δικηγόρο. Τα δικαστήρια μπορούν να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό των κατώτατων ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων.

3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. "Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.

Σύμφωνα τόσο με το με αρ. πρωτ. 20514/2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, όσο και με το από 26.06.2023 έγγραφο του κ. Λαπατώνη σε ό,τι αφορά τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 4411512025 και 44121512024 λεκτέα τα ακόλουθα:

Ακίνητα Σώματος Ελληνίδων Οδηγών ΚΑΕΚ 44121512025 και 44121512024.

1) Αφορά το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 44121512025**, εμβαδού 407,19 τ.μ. στην γωνία των οδών Ραιδεστού και Μπεκιάρη, με φερόμενο άγνωστο ιδιοκτήτη. . Πρέπει ο Δήμος Σερρών να στραφεί με αγωγή στον κτηματολογικό Δικαστή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, στο αρμόδιο υλικά Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών. Με την με αριθμό 2645/2017 απόφαση του ΣτΕ κρίθηκε πως δεν δικαιούται αποζημίωση το Σώμα Ελληνίδων Οδηγών, (επειδή είναι διάδοχος του υπερού η **απαλλοτρίωση Δήμου Σερρών, που δωρεάν του το παραχώρησε. Προθεσμία έως 31-12-2023.**

Μαζί θα συνενωθεί και διεκδικητική αγωγή για την απόδοση του, κατά του νπιδ Σώματος Ελληνίδων Οδηγών, που κατέχει όχι το παραπάνω ακίνητο που του δώρισε το 1947 ο Δήμος Σερρών αλλά το όμορο του με **ΚΑΕΚ 44121512024**, εμβαδού 198 τ.μ.. και φέρεται κύριο του στο οικείο φύλλο του , συνεπώς χρειάζεται διόρθωση και αυτής της εσφαλμένης αυτής αρχικής εγγραφής. **Προθεσμία έως 31-12-2023.**

Ειδικότερα σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω έγγραφο του κ. Λαπατώνη, για την υπόθεση:

1) Αφορά το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 44121512025**, εμβαδού 407,19 τ.μ. στην γωνία των οδών Ραιδεστού και Μπεκιάρη, με φερόμενο άγνωστο ιδιοκτήτη. . Πρέπει ο Δήμος Σερρών να στραφεί με αγωγή στον κτηματολογικό Δικαστή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, στο αρμόδιο υλικά Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών. Με την με αριθμό 2645/2017 απόφαση του ΣτΕ κρίθηκε πως δεν δικαιούται αποζημίωση το Σώμα Ελληνίδων Οδηγών, (επειδή είναι διάδοχος του υπερού η **απαλλοτρίωση Δήμου Σερρών, που δωρεάν του το παραχώρησε. Προθεσμία έως 31-12-2023.**

Αξία ακινήτου 407,19 τ.μ. Χ300 ευρώ/τ.μ. = 122.157 ευρώ Χ3% για την σύνταξη της αγωγής και των προτάσεων α βαθμού = 3.644,71 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 4.544,24 ευρώ.

2) Μαζί θα συνενωθεί και διεκδικητική αγωγή για την απόδοση του, κατά του νπιδ Σώματος Ελληνίδων Οδηγών, που κατέχει όχι το παραπάνω ακίνητο που του δώρισε το 1947 ο Δήμος Σερρών αλλά το όμορο του με **ΚΑΕΚ 44121512024**, εμβαδού 198 τ.μ. και φέρεται κύριο του στο οικείο φύλλο του , συνεπώς χρειάζεται διόρθωση και αυτής της εσφαλμένης αυτής αρχικής εγγραφής. **Προθεσμία έως 31-12-2023.**

Αξία ακινήτου 198 τ.μ. Χ300 ευρώ/τ.μ. = 59.400 ευρώ Χ3% για την σύνταξη της αγωγής και των προτάσεων α βαθμού = 1.782 ευρώ + 24% ΦΠΑ

Πρότεινα, και για τις παραπάνω 2 αγωγές, και έγινε δεκτή, καθαρή αμοιβή μου ποσού 1.900 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 2.356 ευρώ. Δεν γνωρίζω αν δεσμεύτηκε το σχετικό κονδύλιο».

Επειδή σύμφωνα με το αρ. 39 του ν. 4990/2022 « Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2023».

Επειδή υφίσταται πρόδηλη αδυναμία της Νομικής Υπηρεσίας, έως την πρόσληψη των δικηγόρων που προβλέπεται στον Οργανόγραμμα του Δήμου, ως λειτουργούσα με έναν μόνιμο δικηγόρο να ανταπεξέλθει στον τεράστιο όγκο των νομικών υποθέσεων του δήμου που ανακύπτουν και ενώπιον των σχετικών δικαστηρίων, **αποτελεί αδήριτη ανάγκη να ανατεθεί η εν λόγω υπόθεση σε εξωτερικό δικηγόρο, προκειμένου να εκπροσωπηθεί ο τελευταίος στην εν λόγω δικάσιμο και να υπερασπιστεί προσηκόντως τα δημοτικά συμφέροντα.**

Επειδή η ανακύψασα ένδικη διαφορά του Δήμου Σερρών αποτέλεσε θέμα που για τη νομική του διαχείριση απαιτείται άψογη και εξειδικευμένη μελέτη επί των διατάξεων της νομοθεσίας του κώδικα κτηματολογίου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που είναι εξαιρετικά δαιδαλώδης και η επιτυχής περαίωση του οποίας κρίθηκε ότι μπορεί να γίνει από δικηγόρο που η επαγγελματική του ενασχόληση εστιάζεται στην επίλυση ομοίας φύσεως ζητημάτων.

Επειδή εκ των όσων προαναφέρθηκαν κρίνουμε σκόπιμο και επωφελές να ανατεθεί στον εξωτερικό δικηγόρο κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών - Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, η εν λόγω υπόθεση, ο οποίος λόγω της εξειδικευμένης γνώσης του και της αποδεδειγμένης εμπειρίας του δύναται να φέρει εις πέρας το ζήτημα της διεκδίκησης της κυριότητας των εν λόγω εδαφικών τμημάτων.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους παρακαλούμε

Όπως αναθέσετε στον εξωτερικό δικηγόρο κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών - Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, λόγω της εξειδικευμένης γνώσης και εμπειρίας του σε διαφορές που εμπίπτουν σε διατάξεις της νομοθεσίας του Κτηματολογίου της υπηρεσίας σύνταξης και κατάθεσης αγωγής διόρθωσης της εσφαλμένης 1ης εγγραφής στον Κτηματολογικό Δικαστή, , που αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121512025, εμβαδού 407,19 τ.μ. στην γωνία των οδών Ραιδεστού και Μπεκιάρη, με φερόμενο άγνωστο ιδιοκτήτη συνενωμένη με διεκδικητική αγωγή για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121512024, εμβαδού 198 τ.μ. κατά του νπιδ Σώματος Ελληνίδων Οδηγών, ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή.

Επίσης, ζητούμε να ανατεθεί στον ως άνω δικηγόρο η εντολή διενέργειας κάθε νόμιμης διαδικαστικής πράξης, όταν αυτή απαιτηθεί.

Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051, ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Σερρών, καθόσον διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία επί υποθέσεων κτηματογράφησης και κτηματολογίου υπαγόμενων στην αρμοδιότητα Κτηματολογικού Δικαστή, καθώς και γνώση του δικαίου των απαλλοτριώσεων και του εμπραγμάτου δικαίου, για την σύνταξη και κατάθεση αγωγής διόρθωσης της εσφαλμένης 1ης εγγραφής στον Κτηματολογικό Δικαστή, που αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121512025, εμβαδού 407,19 τ.μ. στην γωνία των οδών Ραιδεστού και Μπεκιάρη, με φερόμενο άγνωστο ιδιοκτήτη συνενωμένη με διεκδικητική αγωγή για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121512024, εμβαδού 198 τ.μ., κατά του νπιδ Σώματος Ελληνίδων Οδηγών.

Η αμοιβή του θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, κατά τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 18 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ