



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 37<sup>ο</sup> έτους 2023**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 37η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 24193/13-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 454 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Σ. Ι. (νόμιμος κληρονόμος του Σ. Α., σύμφωνα με τις υπ' αρ. 4349/2006, 4392/2006 & 5034/2011 Γονικές Παροχές).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 23918/12-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Η υπηρεσία μας προέβη στην ειδοποίηση του κ. Συργιάννη Ιωάννη (νόμιμου κληρονόμου του κ. Συργιάννη Αριστείδη σύμφωνα με τις υπ' αρ. 4349/2006, 4392/29-12-2006 & 5034/2-6-2011 Γον Παροχή) για τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 2,81τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του με κωδ. Κτημ. 0715004 στο Ο.Π. 455 με αρ. 1Ν, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3509/2004 Αποφ. Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της περιοχής «40 Μάρτυρες -Σφαγεία» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 455 καθορίστηκε η τιμή των 173€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 1/6/2023 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 22115/27-6-2023 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 173€/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 2,81τμ που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία του κ. Συργιάννη Ιωάννη με κωδ κτημ. 0715004 στο Ο.Π. 455 λόγω ρυμοτομίας».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και ύστερα από σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **173,00€/μ<sup>2</sup>**, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **2,81μ<sup>2</sup>**, στο **Ο.Π. 455 με αρ. 1Ν**, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Συργιάννη Ιωάννη (νόμιμου κληρονόμου του κ. Συργιάννη Αριστείδη, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 4349/2006, 4392/29-12-2006 & 5034/2-6-2011 Γονικές Παροχές), (αριθ. Κτημ. 0715004), όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3509/2004 Αποφ. Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της περιοχής «40 Μάρτυρες - Σφαγεία» του Δήμου Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 22115/27-6-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε ο αιτών με την από 1/6/2023 υπεύθυνη δήλωση του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 17 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ