



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 37^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 37η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 24193/13-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 456 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων, του αγροκτήματος Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 23966/12-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 183/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

β) Με την υπ' αρ. 248/2023 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

γ) Με το υπ' αρ. 18931/01-06-2023 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "Η ΠΡΟΟΔΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :ΩΖ37Ω10-Σ1Ζ.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 14/06/2023 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία ήταν άκαρπη. Κατά την δεύτερη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 21/06/2023 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία ήταν άκαρπη. Κατά την τρίτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 28/06/2023 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία ήταν άκαρπη.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40, παρ. στ, περ. ι, του Ν.4735/2020 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν και **2)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 14 Ιουνίου 2023, για την εκμίσθωση: **1)** τμημάτων του υπ' αρ. 94 αγροτεμαχίου με εμβαδόν : α) 7.768,99 τ.μ., β) 3.794,42 τ.μ., **2)** τμημάτων του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου με εμβαδόν: α) 5.098,47 τ.μ., β) 3.589,07 τ.μ., **3)** τμήματος του υπ' αρ. 430 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 7.619,83 τ.μ., **4)** τμήματος του υπ' αρ. 444 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 2.292,37 τ.μ., **5)** τμήματος του υπ' αρ. 2702 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 6.410,80 τ.μ. και **6)** τμήματος του υπ' αρ. 7503 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 9.313,59 τ.μ., του αγροκτήματος Σερρών και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης δεν αναδείχθηκε κανένας.
- B)** Εγκρίνει τα πρακτικά της δεύτερης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 21 Ιουνίου 2023, για την εκμίσθωση: **1)** τμημάτων του υπ' αρ. 94 αγροτεμαχίου με εμβαδόν : α) 7.768,99 τ.μ., β) 3.794,42 τ.μ., **2)** τμημάτων του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου με εμβαδόν: α) 5.098,47 τ.μ., β) 3.589,07 τ.μ., **3)** τμήματος του υπ' αρ. 430 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 7.619,83 τ.μ., **4)** τμήματος του υπ' αρ. 444 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 2.292,37 τ.μ., **5)** τμήματος του υπ' αρ. 2702 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 6.410,80 τ.μ. και **6)** τμήματος του υπ' αρ. 7503 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 9.313,59 τ.μ., του αγροκτήματος Σερρών και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης δεν αναδείχθηκε κανένας.

Γ) Εγκρίνει τα πρακτικά της τρίτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 28 Ιουνίου 2023, για την εκμίσθωση: **1)** τμημάτων του υπ' αρ. 94 αγροτεμαχίου με εμβαδόν: α) 7.768,99 τ.μ., β) 3.794,42 τ.μ., **2)** τμημάτων του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου με εμβαδόν: α) 5.098,47 τ.μ., β) 3.589,07 τ.μ., **3)** τμήματος του υπ' αρ. 430 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 7.619,83 τ.μ., **4)** τμήματος του υπ' αρ. 444 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 2.292,37 τ.μ., **5)** τμήματος του υπ' αρ. 2702 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 6.410,80 τ.μ. και **6)** τμήματος του υπ' αρ. 7503 αγροτεμαχίου με εμβαδόν 9.313,59 τ.μ., του αγροκτήματος Σερρών και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης δεν αναδείχθηκε κανένας.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 248/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Μισιρλής Σπυρίδων, Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΝΥΧΤΟΠΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 17 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ