



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 42η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27992/17-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Καρυπίδης Παύλος, 6. Φωτιάδης Στέφανος, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 478 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. **555/2020** Α.Ο.Ε. περί: «Έγκριση αναπροσαρμογής των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2021», ως προς την απαλλαγή τελών για επαγγελματική στέγη και για κατοικίες.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ.24656/18-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. 59503/12-7-2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων του Υπουργείου Εσωτερικών το δημοτικό συμβούλιο με σχετική απόφασή του δύναται να χορηγήσει μείωση ή απαλλαγή από δημοτικούς φόρους και τέλη σε συγκεκριμένα μνημονευόμενες κατηγορίες ευπαθών ομάδων δικαιούχων, στο πλαίσιο των μέτρων που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης (του Ν. 4320/2015) και των προνοιακού χαρακτήρα μέτρων, που ελήφθησαν για να βοηθηθούν νοικοκυριά που διαβιούν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας (του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016) ώστε οι οικονομικά ασθενέστερες ευπαθείς ομάδες να καταβάλλουν δημοτικά τέλη ανάλογα με τις πραγματικές οικονομικές τους δυνάμεις αφορά στην οικογενειακή στέγη αυτών και όχι στην επαγγελματική τους στέγη.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση της αριθμ 555/2020 απόφασης του Ο.Ε. «Έγκριση αναπροσαρμογής των τελών Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2021» και καθορίζοντας:

1) να αφαιρεθούν από την ενότητα «3. Επιπλέον» τα παρακάτω τμήματα της απόφασης:

A3. Για τους νέους επιχειρηματίες να οριστεί χρέωση **0,10€/τ.μ.**, για τα πρώτα τρία (3) χρόνια, (ανεξαρτήτου κατηγορίας ακινήτου) και επέκταση για κάθε χρόνο που αυξάνεται η απασχόληση με προσωπικό πλήρους απασχόλησης.

Γ3. Μείωση δημοτικών τελών ή απαλλαγή από αυτούς για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κάτωθι κατηγορίες:

Γ3.1. Πολύτεκνες οικογένειες (με τουλάχιστον τρία 3 παιδιά), τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€,

μείωση 100%

Γ3.2. Τρίτεκνες οικογένειες & μονογονεϊκές οικογένειες, με τέκνα ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

Γ3.3. Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, που ζούν μόνα τους (χωρίς οικογένεια) και του οποίου το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€, **μείωση 100%** ή Οικογένειες που έχουν ένα τουλάχιστον προστατευόμενο μέλος, με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67% και με συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

Προϋποθέσεις ένταξης στην κάθε κατηγορία:

Η μείωση θα ισχύει για μία επαγγελματική στέγη είτε είναι ιδιόκτητη, είτε είναι μισθωμένη και εφόσον ο αιτών είναι δημότης και κάτοικος του Δήμου Σερρών.

1. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ – ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ

• Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000,00€.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της επαγγελματικής στέγης (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της επαγγελματικής στέγης).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής επαγγελματικής στέγης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξης της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Βεβαίωση σπουδών των παιδιών ή βεβαίωση της στρατιωτικής θητείας.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

2. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ

- Να έχουν ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο με 67%.
- Το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, ή το ατομικό φορολογητέο εισόδημα, να μην ξεπερνά τις 30.000,00 €

Σε περίπτωση ιδιόκτητης επαγγελματικής στέγης, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο

εφορίας Ε9. Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται σε συγγενικό πρόσωπο μέχρι β' βαθμού συγγενείας η αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει εκκαθαριστικά σημειώματα όλων των διαμενόντων στην οικία, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της ευνοϊκής ρύθμισης.

Γνωμάτευση Κ.Ε.Π.Α.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της επαγγελματικής στέγης (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής επαγγελματικής στέγης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξης της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

2) να τροποποιηθεί η ενότητα Β3 ως ακολούθως:

Β3. ΜΕΙΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ Ή ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΑΥΤΟΥΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού, για τις κάτωθι ευπαθείς κατηγορίες πολιτών:

Β3.1. Πολύτεκνες ή τρίτεκνες οικογένειες, με παιδιά τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα, μέχρι 24 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000 ευρώ, μείωση 50%.

Β3.2. Μονογονεϊκές οικογένειες, που αποτελούνται από έναν γονιό (διαζευγμένο, με γονική επιμέλεια, χωρίς γάμο, με γονική μέριμνα ή σε κατάσταση χηρείας) και ένα τουλάχιστον παιδί ανήλικο ή ενήλικο μέχρι 24 ετών που να σπουδάζει σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000 ευρώ, μείωση 50%.

Β3.3. Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, με πιστοποιημένη αναπηρία και των οποίων το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ, μείωση 50%.

B3.4. Άποροι με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 6.000 προσαυξανόμενο κατά 1200 ευρώ για κάθε επιπλέον μέλος, σύμφωνα με το ΦΕΚ 908/τΒ/4-4-2016, άρθρο 6, παρ2,περ.Β, σύμφωνα με το σχετικό πίνακα, **μείωση 50%**.

B3.5. Οι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος του άρθρου 235 του ν.4389/2016, δηλαδή όσοι κατά το προηγούμενο εξάμηνο είχαν εισοδήματα από 1200 ευρώ για μονογονεϊκή, έως 3.000 ευρώ για 4μελείς και παραπάνω οικογένειες, **μείωση 50%**.

Προϋποθέσεις ένταξης για όλες τις κατηγορίες μείωσης δημοτικών τελών:

- Να είναι κάτοικοι του Δήμου Σερρών.
- Οι δικαιούχοι να έχουν στην κατοχή τους **ένα και μόνο** ακίνητο, το οποίο θα είναι η κύρια κατοικία τους. Η χρέωση του μειωμένου τιμολογίου θα ισχύει για την παροχή της κύριας κατοικίας και δεν αφορά επαγγελματικού χώρους. Η ύπαρξη περισσότερων οικογενειακών, περιουσιακών στοιχείων, πλην του ενός αποτελεί λόγο απόρριψης της σχετικής αίτησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ιδιόκτητη κατοικία, η κύρια κατοικία του να είναι δωρεάν παραχωρημένη ή μισθωμένη.
- Ο λογαριασμός ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου, να εκδίδεται στο όνομα του δικαιούχου.
- Ως εισόδημα νοείται το πραγματικό – δηλωθέν εισόδημα και λαμβάνεται υπ' όψιν όλων όσων κατοικούν στην οικία (οικογένειας και συννοικούντων μελών).
- Οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τις προϋποθέσεις για μείωση των δημοτικών τελών μπορούν να υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στο Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής και Προγραμμάτων έως 31-12 του έτους.
- Για την κατηγορία των ΑμεΑ (εφόσον προσκομίσουν γνωμάτευση από το ΚΕΠΑ) δεν συνυπολογίζονται τυχόν εισοδήματα από προνοιακό επίδομα αναπηρίας.

Ειδικότερα:

Η απαλλαγή ισχύει από την τελική επιβεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ και δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Η απαλλαγή ισχύει μέχρι το τέλος του έτους, στο οποίο γίνεται η αίτηση.

Την αίτηση θα υποβάλλει ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής του ακινήτου. Σε περίπτωση που υπάρχουν φιλοξενούμενοι ενήλικες, προσμετράται το εισόδημα (και τα περιουσιακά στοιχεία) και των φιλοξενούμενων ενηλίκων στο οικογενειακό εισόδημα.

Υποχρεωτικά δικαιολογητικά για όλες τις κατηγορίες:

Αίτηση (δίνεται από την Υπηρεσία) στον ιδιοκτήτη ή μισθωτή της κατοικίας.

Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος (δίνεται από την Υπηρεσία), ότι όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στον Δήμο Σερρών (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, ενηλικίωση προστατευόμενου μέλους κτλ.).

Φωτοαντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας.

Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου του αιτούντος.

Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης (εντός τριμήνου).

Εκκαθαριστικό Σημείωμα και Ε1 τελευταίου έτους, καθώς και Ε9 (όλων των μελών).

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου και σε περίπτωση μίσθωσης το ηλεκτρονικό μισθωτήριο ή Ε2, όταν πρόκειται για δωρεάν παραχώρηση (θα πρέπει να αναγράφεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Επιπλέον:

Για την περίπτωση Β3.1: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη βεβαίωση σπουδών ή βεβαίωση στρατιωτικής θητείας όπου απαιτείται.

Για την περίπτωση Β3.2: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: α) Για την περίπτωση διαζυγίου : αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία δίνεται η επιμέλεια σε ένα εκ των δύο γονέων.

β) Για την περίπτωση χηρείας: πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης όπου να προκύπτει η χηρεία.

γ)) Για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

Για την περίπτωση Β3.3: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον : Απόφαση Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) του ΕΦΚΑ που να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια ισχύος. Σε περίπτωση που το άτομο με αναπηρία είναι προστατευόμενο μέλος υπολογίζεται το οικογενειακό εισόδημα.

Για την περίπτωση Β3.4: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: βεβαίωση ανεργίας σε ισχύ (εάν υπάρχει).

Για την περίπτωση Β3.5. Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: έντυπο έγκρισης ΚΕΑ σε περίπτωση που είναι δικαιούχοι.

Η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο. ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 24656/18-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αρ.555/2020 Ορθή Επανάληψη Β' Απόφασή της **4)** το με αρ.πρωτ.99440/12-7-2023 έγγραφο της ΑΔΜΘ (αρ.πρωτ.24188/13-7-2023 Δήμου) και **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Τροποποιεί την υπ' αριθμ 555/2020 Ορθή Επανάληψη Β' απόφασή της ως ακολούθως:

1) Αφαιρεί από την ενότητα «3. Επιπλέον» τα παρακάτω τμήματα της απόφασης:

A3. Για τους νέους επιχειρηματίες να οριστεί χρέωση **0,10€/τ.μ.**, για τα πρώτα τρία (3) χρόνια, (ανεξαρτήτου κατηγορίας ακινήτου) και επέκταση για κάθε χρόνο που αυξάνεται η απασχόληση με προσωπικό πλήρους απασχόλησης.

Γ3. Μείωση δημοτικών τελών ή απαλλαγή από αυτούς για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κάτωθι κατηγορίες:

Γ3.1. Πολύτεκνες οικογένειες (με τουλάχιστον τρία 3 παιδιά), τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του

εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

Γ3.2. Τρίτεκνες οικογένειες & μονογονεϊκές οικογένειες, με τέκνα ανήλικα ή ενήλικα άγαμα μέχρι 25 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

Γ3.3. Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, που ζούν μόνα τους (χωρίς οικογένεια) και του οποίου το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€, **μείωση 100%** ή Οικογένειες που έχουν ένα τουλάχιστον προστατευόμενο μέλος, με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67% και με συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 30.000,00€, **μείωση 100%**

Προϋποθέσεις ένταξης στην κάθε κατηγορία:

Η μείωση θα ισχύει για μία επαγγελματική στέγη είτε είναι ιδιόκτητη, είτε είναι μισθωμένη και εφόσον ο αιτών είναι δημότης και κάτοικος του Δήμου Σερρών.

1. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ – ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ – ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ

• Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000,00€.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της επαγγελματικής στέγης (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της επαγγελματικής στέγης).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής επαγγελματικής στέγης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

Βεβαίωση σπουδών των παιδιών ή βεβαίωση της στρατιωτικής θητείας.

Κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο η υπηρεσία.

2. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ

- Να έχουν ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο με 67%.
- Το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, ή το ατομικό φορολογητέο εισόδημα, να μην ξεπερνά τις 30.000,00 €

Σε περίπτωση ιδιόκτητης επαγγελματικής στέγης, αυτή να αποτελεί το μοναδικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας, άλλως απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9. Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται σε συγγενικό πρόσωπο μέχρι β' βαθμού συγγενείας η αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει εκκαθαριστικά σημειώματα όλων των διαμενόντων στην οικία, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της ευνοϊκής ρύθμισης.

Γνωμάτευση Κ.Ε.Π.Α.

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της επαγγελματικής στέγης (όπου θα φαίνεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής επαγγελματικής στέγης δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξης της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου.

2) τροποποιεί την ενότητα Β3 ως ακολούθως:

Β3. ΜΕΙΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ Ή ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΑΥΤΟΥΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ), όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016, προτείνονται οι εξής μειώσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού, για τις κάτωθι ευπαθείς κατηγορίες πολιτών:

Β3.1. Πολύτεκνες ή τρίτεκνες οικογένειες, με παιδιά τα οποία είναι ανήλικα ή ενήλικα άγαμα, μέχρι 24 ετών, που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000 ευρώ, **μείωση 50%**.

Β3.2. Μονογονεϊκές οικογένειες, που αποτελούνται από έναν γονιό (διαζευγμένο, με γονική επιμέλεια, χωρίς γάμο, με γονική μέριμνα ή σε κατάσταση χηρείας) και ένα τουλάχιστον παιδί ανήλικο ή ενήλικο μέχρι 24 ετών που να σπουδάζει σε αναγνωρισμένες ανώτερες και ανώτατες σχολές του εσωτερικού ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα, (εκκαθαριστικό τελευταίου έτους) έως 12.000 ευρώ, **μείωση 50%**.

Β3.3. Άτομα με αναπηρία μεγαλύτερη ή ίση με 67%, με πιστοποιημένη αναπηρία και των οποίων το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ, **μείωση 50%**.

Β3.4. Άποροι με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 6.000 προσαυξανόμενο κατά 1200 ευρώ για κάθε επιπλέον μέλος, σύμφωνα με το ΦΕΚ 908/τΒ/4-4-2016, άρθρο 6, παρ2,περ.Β, σύμφωνα με το σχετικό πίνακα, **μείωση 50%**.

Β3.5. Οι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος του άρθρου 235 του ν.4389/2016, δηλαδή όσοι κατά το προηγούμενο εξάμηνο είχαν εισοδήματα από 1200 ευρώ για μονογονεϊκή, έως 3.000 ευρώ για 4μελείς και παραπάνω οικογένειες, **μείωση 50%**.

Προϋποθέσεις ένταξης για όλες τις κατηγορίες μείωσης δημοτικών τελών:

- Να είναι κάτοικοι του Δήμου Σερρών.
- Οι δικαιούχοι να έχουν στην κατοχή τους **ένα και μόνο** ακίνητο, το οποίο θα είναι η κύρια κατοικία τους. Η χρέωση του μειωμένου τιμολογίου θα ισχύει για την παροχή της κύριας κατοικίας και δεν αφορά επαγγελματικού χώρους. Η ύπαρξη περισσότερων οικογενειακών, περιουσιακών στοιχείων, πλην του ενός αποτελεί λόγο απόρριψης της σχετικής αίτησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ιδιόκτητη κατοικία, η κύρια κατοικία του να είναι δωρεάν παραχωρημένη ή μισθωμένη.
- Ο λογαριασμός ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου, να εκδίδεται στο όνομα του δικαιούχου.
- Ως εισόδημα νοείται το πραγματικό – δηλωθέν εισόδημα και λαμβάνεται υπ' όψιν όλων όσων κατοικούν στην οικία (οικογένειας και συνοικούντων μελών).
- Οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τις προϋποθέσεις για μείωση των δημοτικών τελών μπορούν να υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στο Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής και Προγραμμάτων έως 31-12 του έτους.
- Για την κατηγορία των ΑμεΑ (εφόσον προσκομίσουν γνωμάτευση από το ΚΕΠΑ) δεν συνυπολογίζονται τυχόν εισοδήματα από προνοιακό επίδομα αναπηρίας.

Ειδικότερα:

Η απαλλαγή ισχύει από την τελική επιβεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ και δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Η απαλλαγή ισχύει μέχρι το τέλος του έτους, στο οποίο γίνεται η αίτηση.

Την αίτηση θα υποβάλλει ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής του ακινήτου. Σε περίπτωση που υπάρχουν φιλοξενούμενοι ενήλικες, προσμετράται το εισόδημα (και τα περιουσιακά στοιχεία) και των φιλοξενούμενων ενηλίκων στο οικογενειακό εισόδημα.

Υποχρεωτικά δικαιολογητικά για όλες τις κατηγορίες:

Αίτηση (δίνεται από την Υπηρεσία) στον ιδιοκτήτη ή μισθωτή της κατοικίας.

Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος (δίνεται από την Υπηρεσία), ότι όποια αλλαγή προκύψει θα γνωστοποιηθεί άμεσα στον Δήμο Σερρών (π.χ. απώλεια ιδιότητας, μετακόμιση, ενηλικίωση προστατευόμενου μέλους κτλ.).

Φωτοαντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας.

Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου του αιτούντος.

Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης (εντός τριμήνου).

Εκκαθαριστικό Σημείωμα και Ε1 τελευταίου έτους, καθώς και Ε9 (όλων των μελών).

Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου και σε περίπτωση μίσθωσης το ηλεκτρονικό μισθωτήριο ή Ε2, όταν πρόκειται για δωρεάν παραχώρηση (θα πρέπει να αναγράφεται το εμβαδόν της κατοικίας).

Επιπλέον:

Για την περίπτωση Β3.1: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: εφόσον τα τέκνα τους είναι προστατευόμενα μέλη βεβαίωση σπουδών ή βεβαίωση στρατιωτικής θητείας όπου απαιτείται.

Για την περίπτωση Β3.2: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: α) Για την περίπτωση διαζυγίου : αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία δίνεται η επιμέλεια σε ένα εκ των δύο γονέων.

β) Για την περίπτωση χηρείας: πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης όπου να προκύπτει η χηρεία.

γ)) Για την περίπτωση τέκνου εκτός γάμου υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι δεν έχει αναγνωρισθεί το τέκνο από τον πατέρα και να φαίνεται εγγεγραμμένο στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης σαν κανονική εγγραφή.

Για την περίπτωση Β3.3: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον : Απόφαση Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) του ΕΦΚΑ που να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια ισχύος. Σε περίπτωση που το άτομο με αναπηρία είναι προστατευόμενο μέλος υπολογίζεται το οικογενειακό εισόδημα.

Για την περίπτωση Β3.4: Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: βεβαίωση ανεργίας σε ισχύ (εάν υπάρχει).

Για την περίπτωση Β3.5. Όλα τα προαναφερόμενα υποχρεωτικά δικαιολογητικά και επιπλέον: έντυπο έγκρισης ΚΕΑ σε περίπτωση που είναι δικαιούχοι.

Η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει κάθε άλλο δικαιολογητικό που κρίνει απαραίτητο.

Β) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ.555/2020 Ορθή Επανάληψη Β' Α.Ο.Ε. ως έχει.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Καρυπίδης Παύλος
- 5) Φωτιάδης Στέφανος
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 04 - 09 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ