



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 42η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27992/17-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Καρυπίδης Παύλος, 6. Φωτιάδης Στέφανος, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 496 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 5.616,00€ με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Καδή Ευστράτιου, Καδή Πελαγίας, Καδή Γεώργιου και Καδή Ευγενίας, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 335 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες Σταθμού».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **25^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ.27921/17-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εξεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»

3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.

4. Την αρ. 40/02-03-2004 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης 'Εργατικές Κατοικίες' (ΠΕ13) του Δήμου Σερρών».

5. Την αρ. 38314/20-09-2005 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα

6. Την αρ. 38317/20-09-2005 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα

7. Την αρ. 38320/20-09-2005 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα

8. Τα αρ. 696/23-01-2006, 697/23-01-2006, 2867/30-03-2006, 2868/30-03-2006, 2869/30-03-2006 Διπλότυπα είσπραξης

9. Την αρ. 406/03-02-2006 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Διόρθωση της Αρ. Πρωτ. 40/02-03-2004 Απόφασης Νομάρχη Σερρών που αφορά κύρωση εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης 'Εργατικές Κατοικίες' (ΠΕ13) του Δήμου Σερρών, ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με αυξ. Αριθμ. 0303017 στο Ο.Τ.340, των ποσοστών συνιδιοκτησίας, των αντίστοιχων εμβαδών και των υποχρεώσεων εισφοράς και αποζημιώσεων.».

10. Την αρ. 23351/01-06-2017 αίτηση των κ.κ. Καδή Ευστράτιο, Καδή Πελαγία, Καδή Γεώργιο και Καδή Ευγενία με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:

α) την αρ. 23/06/2017 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Καδή Ευγενίας του Δημητρίου περί αποδοχής της τιμής μονάδος

β) την από 23/06/2017 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Καδή Ευστράτιου του Δημητρίου περί αποδοχής της τιμής μονάδος

γ) την από 23/06/2017 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Καδή Γεωργίου του Δημητρίου περί αποδοχής της τιμής μονάδος

δ) την από 23/06/2017 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Καδή Πελαγίας του Δημητρίου περί αποδοχής της τιμής μονάδος

ε) την αρ. 27926/28-06-2017 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

στ) την αρ. 353/14-07-2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καδή Ευστράτιου, Καδή Πελαγίας, Καδή Γεώργιου και Καδή Ευγενίας».

11. Το αρ. 2417/24-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τους κ.κ. Καδή Ευστράτιο, Καδή Πελαγία, Καδή Γεώργιο και Καδή Ευγενία με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.335 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Νίκαια'».

12. Το αρ. 6293/23-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Εργ. Κατοικίες Νίκαιας'».

13. Τον από 05/04/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής

14. Την αρ. 9715/20-03-2023 αίτηση της κ. Καδή Πελαγίας του Δημητρίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:

α) Το αρ. 76380460/16-02-2023 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

β) Την από 13/07/2000 Έκθεση Αποδοχής Κληρονομιάς

γ) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επίσκεψης ή εκχώρησης ακινήτου

δ) Το από 16/02/2023 Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ

ε) Την αίτηση κατάθεσης της κ. Καδή Πελαγίας του Δημητρίου, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό

στ) Το αρ. 34043/13-10-2021 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών

ζ) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί απαλλαγής προσκόμισης Ασφαλιστικής Ενημερότητας

15. Την αρ. 9716/20-03-2023 αίτηση του κ. Καδή Ευστράτιου του Δημητρίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:

α) Το αρ. 763378180/16-02-2023 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

β) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επίσκεψης ή εκχώρησης ακινήτου

γ) Το από 16/02/2023 Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ

δ) Την αίτηση κατάθεσης του κ. Καδή Ευστράτιου του Δημητρίου, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό

ε) Το αρ. 34043/13-10-2021 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών

στ) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί απαλλαγής προσκόμισης Ασφαλιστικής Ενημερότητας

16. Την αρ. 9717/20-03-2023 αίτηση της κ. Καδή Ευγενίας του Δημητρίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:

α) Το αρ. 76380689/16-02-2023 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

β) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί απαλλαγής προσκόμισης Ασφαλιστικής Ενημερότητας

γ) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επίσκεψης ή εκχώρησης ακινήτου

δ) Το από 16/02/2023 Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ

ε) Την αίτηση κατάθεσης της κ. Καδή Ευγενίας του Δημητρίου, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό

στ) Το αρ. 34043/13-10-2021 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών

17. Την αρ. 9719/20-03-2023 αίτηση του κ. Καδή Γεωργίου του Δημητρίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:

α) Το αρ. 76378184/16-02-2023 Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

- β) Την αρ. 330645/07-02-2023 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
 γ) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επίσκεψης ή εκχώρησης ακινήτου
 δ) Το από 16/02/2023 Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
 ε) Την αίτηση κατάθεσης του κ. Καδή Γεωργίου του Δημητρίου, με την οποία αιτείται την εξόφληση της οφειλής σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό
 στ) Το αρ. 34043/13-10-2021 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών
 ζ) Την από 17/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση περί απαλλαγής προσκόμισης Ασφαλιστικής Ενημερότητας
18. Το αρ. 13509/19-04-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους κ.κ. Καδή Ευστράτιο, Καδή Πελαγία, Καδή Γεώργιο και Καδή Ευγενία.
19. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.031 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Νίκαια Εργ. Κατοικιών ΠΟΕ Αποζημιώσεις” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 15.767,70€.
20. Το αρ. 706/13509/12-07-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 5.616,00€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Καδή Ευστράτιο, Καδή Πελαγία, Καδή Γεώργιο και Καδή Ευγενία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 335 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες Σταθμού».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 5.616,00€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.031 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Νίκαια Εργ. Κατοικιών ΠΟΕ Αποζημιώσεις” για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Καδή Ευστράτιο, Καδή Πελαγία, Καδή Γεώργιο και Καδή Ευγενία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 335 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Εργατικές Κατοικίες Σταθμού”.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθμ. πρωτ. 27921/28-07-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αρ. 706/13509/12-07-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης και **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 5.616,00€ με ΦΠΑ σε βάρος του ΚΑΕ 70.7424.031 με την ένδειξη “Δαπάνες για μετατροπή σε χρήμα της εισφοράς σε γη (άρθρο 8 του ν.1337/1983) γειτονιάς Νίκαια Εργ. Κατοικιών ΠΟΕ Αποζημιώσεις” για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. **Καδή Ευστράτιο, Καδή Πελαγία, Καδή Γεώργιο και Καδή Ευγενία,** λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 335 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες Σταθμού».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Καρυπίδης Παύλος
- 5) Φωτιάδης Στέφανος
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 29 - 08 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ