



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 44^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 44η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 30^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 29058/25-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Ματθαίου Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δεσποτίδης Ιωάννης, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Φωτιάδης Στέφανος, 4. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 5. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 522 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **27.600,00€** με Φ.Π.Α., για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκηνώσεων Χρυσοπηγής.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 28915/24-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος.
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Το αριθμ. Πρωτ. 23795/11-07-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκευών Χρυσοπηγής, συνολικού ποσού 27.600,00€ με ΦΠΑ.
5. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6162.046 με την ένδειξη "Παροχή υπηρεσίας για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκευών Χρυσοπηγής" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 30.000,00€.
6. Το αρ. 788/28630/24-08-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 27.600,00€ με ΦΠΑ για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκευών Χρυσοπηγής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 27.600,00€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 00.6162.046 με την ένδειξη "Παροχή υπηρεσίας για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκευών Χρυσοπηγής", για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκευών Χρυσοπηγής.

Η εν λόγω δαπάνη αφορά την άδεια λειτουργίας για τους «Ξενώνες Χρυσοπηγής Δήμου Σερρών» ως μαθητικές κατασκευές, που ήταν και η αρχική τους χρήση, ώστε να είναι δυνατή η επαναλειτουργία τους.

Για την ολοκλήρωση του σκοπού της σύμβασης, οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν και να παραδοθούν είναι:

1. Επικαιροποίηση των από 2016 ΠΠΔ που αφορούν την εγκατάσταση.
2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
3. Πλήρης αρχιτεκτονική αποτύπωση όλων των κατασκευών, εγκαταστάσεων και κτιρίων.
4. Μελέτη Στατικής Επάρκειας / Έκθεση Στατικού Ελέγχου.
5. Τροποποίηση και ολοκλήρωση της δήλωσης ένταξης στον νόμο των αυθαιρέτων.
6. Διερεύνηση τυχόν απαίτησης κτιριακών μεταβολών και αρχιτεκτονική πρόταση για την πραγματοποίηση των μεταβολών.
7. Σύνταξη μελέτης πυρασφάλειας και υπόδειξη μέτρων πυρασφάλειας.

Οι κτηριακές Δημοτικές Υποδομές, εντός δημοτικής έκτασης στον οικισμό της Χρυσοπηγής, που αποτελούν τους «Ξενώνες Χρυσοπηγής Δήμου Σερρών», φιλοξενούν κτιριακό απόθεμα και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.

Από το 1952 έως το 1974, οι εγκαταστάσεις λειτουργούσαν ως μαθητικές κατασκηνώσεις των Α' και Β' Εκπαιδευτικών Περιφερειών Σερρών με δυνατότητα φιλοξενίας έως 320 μαθητές. Το 1993 μεταβιβάστηκαν, κατά πλήρη κυριότητα, στο Δήμο Σερρών δυνάμει της με αριθμό 4099/16-03-1993 απόφασης Νομάρχη Σερρών, σε συνδυασμό με την με αριθμό 7038/12-05-1993 απόφασης Νομάρχη Σερρών που αφορά σε διόρθωση της πρώτης απόφασης.

Κατά το έτος 1994 κατασκευάστηκαν, με δημόσιο διαγωνισμό, νέα πρόσθετα κτίρια σε εκτέλεση του έργου «Κατασκευή ξενώνα και αθλητικών εγκαταστάσεων Χρυσοπηγής».

Για τις εγκαταστάσεις έχει υποβληθεί δήλωση ένταξης στις διατάξεις του Ν4014/2011, η οποία μεταφέρθηκε στον Ν4178/2013 και εκκρεμεί η ολοκλήρωση της.

Στα πλαίσια της έκδοσης άδειας λειτουργίας, θα απαιτηθεί τόσο η ολοκλήρωση της διαδικασίας τακτοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων, όσο και η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 28915/24-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αριθμ. πρωτ. 23795/11-07-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το αρ. 788/28630/24-08-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης, **5)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **27.600,00 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 00.6162.046** με την ένδειξη «Παροχή υπηρεσίας για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκηνώσεων Χρυσοπηγής», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2023, για την έκδοση άδειας λειτουργίας κατασκηνώσεων Χρυσοπηγής.

Η εν λόγω δαπάνη αφορά την άδεια λειτουργίας για τους «Ξενώνες Χρυσοπηγής Δήμου Σερρών» ως μαθητικές κατασκηνώσεις, που ήταν και η αρχική τους χρήση, ώστε να είναι δυνατή η επαναλειτουργία τους.

Για την ολοκλήρωση του σκοπού της σύμβασης, οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν και να παραδοθούν είναι:

1. Επικαιροποίηση των από 2016 ΠΠΔ που αφορούν την εγκατάσταση.
2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
3. Πλήρης αρχιτεκτονική αποτύπωση όλων των κατασκευών, εγκαταστάσεων και κτιρίων.
4. Μελέτη Στατικής Επάρκειας / Έκθεση Στατικού Ελέγχου.
5. Τροποποίηση και ολοκλήρωση της δήλωσης ένταξης στον νόμο των αυθαίρετων.
6. Διερεύνηση τυχόν απαίτησης κτιριακών μεταβολών και αρχιτεκτονική πρόταση για την πραγματοποίηση των μεταβολών.
7. Σύνταξη μελέτης πυρασφάλειας και υπόδειξη μέτρων πυρασφάλειας.

Οι κτηριακές Δημοτικές Υποδομές, εντός δημοτικής έκτασης στον οικισμό της Χρυσοπηγής, που αποτελούν τους «Ξενώνες Χρυσοπηγής Δήμου Σερρών», φιλοξενούν κτιριακό απόθεμα και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.

Από το 1952 έως το 1974, οι εγκαταστάσεις λειτουργούσαν ως μαθητικές κατασκηνώσεις των Α' και Β' Εκπαιδευτικών Περιφερειών Σερρών με δυνατότητα φιλοξενίας έως 320 μαθητές. Το 1993 μεταβιβάστηκαν, κατά πλήρη κυριότητα, στο Δήμο Σερρών δυνάμει της με αριθμό 4099/16-03-1993 απόφασης Νομάρχη Σερρών, σε συνδυασμό με την με αριθμό 7038/12-05-1993 απόφασης Νομάρχη Σερρών που αφορά σε διόρθωση της πρώτης απόφασης.

Κατά το έτος 1994 κατασκευάστηκαν, με δημόσιο διαγωνισμό, νέα πρόσθετα κτίρια σε εκτέλεση του έργου «Κατασκευή ξενώνα και αθλητικών εγκαταστάσεων Χρυσοπηγής».

Για τις εγκαταστάσεις έχει υποβληθεί δήλωση ένταξης στις διατάξεις του Ν4014/2011, η οποία μεταφέρθηκε στον Ν4178/2013 και εκκρεμεί η ολοκλήρωση της.

Στα πλαίσια της έκδοσης άδειας λειτουργίας, θα απαιτηθεί τόσο η ολοκλήρωση της διαδικασίας τακτοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων, όσο και η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Καρυπίδης Παύλος
- 4) Ματθαίου Γεώργιος

Σέρρες 04 - 09 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ