



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 7^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 7η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη**, από ώρα **11:00 π.μ. έως 12:00 μ.**, έλαβε χώρα **δια περιφοράς κατεπείγουσα συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3870/08-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α'9-7-2022).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δεσποτίδης Ιωάννης, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ : 1. Μητλιάγκα Βαρβάρα, Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, πραγματοποίησε την δια περιφοράς κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την ομόφωνα σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της Συνεδρίασης και των θεμάτων αυτής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 55 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **248,00€** με Φ.Π.Α., για την αμοιβή συμβολαιογράφου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 3867/07-02-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Το αριθμ. Πρωτ. 3140/01-02-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την αμοιβή συμβολαιογράφου συνολικού ποσού 248,00€ με ΦΠΑ. Σε συνέχεια της δημοσίευσης στο ΦΕΚ 990/Δ/21.12.2022 του από 1/12/2022 Π. Δ/τος, με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ- ακίνητα και ο επανακαθορισμός τους ως τμημάτων του χώρου “Αστικό Πράσινο-Πάρκο Πόλης” του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες “ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση”, απαιτείται η σύνταξη φύλλων υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 καθώς και φύλλων υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών, από συμβολαιογράφο. Τα φύλλα αντικειμενικής αξίας θα θεωρηθούν από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στη συνέχεια θα σταλούν στο Πράσινο Ταμείο στα πλαίσια υποβολής πρότασης συμπληρωματικής χρηματοδότησης από τον Δήμο Σερρών, στην πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου με τίτλο “Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις”. Η δαπάνη αφορά την αμοιβή του συμβολαιογράφου και συγκεκριμένα τα έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση των φύλλων αντικειμενικής αξίας των προαναφερόμενων ακινήτων.
5. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6111.001 με την ένδειξη “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 40.000,00€.
6. Το αρ. 120/3862/07-02-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 248,00€ με ΦΠΑ για την αμοιβή συμβολαιογράφου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 248,00€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 00.6111.001 με την ένδειξη “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων”, για την αμοιβή συμβολαιογράφου. Σε συνέχεια της δημοσίευσης στο ΦΕΚ 990/Δ/21.12.2022 του από 1/12/2022 Π. Δ/τος, με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ- ακίνητα και ο επανακαθορισμός τους ως τμημάτων του χώρου “Αστικό Πράσινο-Πάρκο Πόλης” του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες “*ως προσηκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση*”, απαιτείται η σύνταξη φύλλων υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 καθώς και φύλλων υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών, από συμβολαιογράφο. Τα φύλλα αντικειμενικής αξίας θα θεωρηθούν από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στη συνέχεια θα σταλούν στο Πράσινο Ταμείο στα πλαίσια υποβολής πρότασης συμπληρωματικής χρηματοδότησης από τον Δήμο Σερρών, στην πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου με τίτλο “Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις”. Η δαπάνη αφορά την αμοιβή του συμβολαιογράφου και συγκεκριμένα τα έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση των φύλλων αντικειμενικής αξίας των προαναφερόμενων ακινήτων.

Είναι επιτακτική ανάγκη πληρωμής της εν λόγω δαπάνης, λόγω καταληκτικών ημερομηνιών, καθώς πρέπει να γίνει άμεσα αίτημα προς το Πράσινο Ταμείο για Συμπληρωματική Χρηματοδότηση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία επανυποβολής απαλλοτρίωσης εντός της προθεσμίας που προβλέπει ο Ν. 4067/2012 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 3867/07-02-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αριθμ. πρωτ. 3140/01-02-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το αρ. 120/3862/07-02-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης, **5)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **248,00 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 00.6111.001** με την ένδειξη «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2023, για την αμοιβή συμβολαιογράφου.

Σε συνέχεια της δημοσίευσης στο ΦΕΚ 990/Δ/21.12.2022 του από 1/12/2022 Π. Δ/τος, με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ- ακίνητα και ο επανακαθορισμός τους ως τμημάτων του χώρου “Αστικό Πράσινο-Πάρκο Πόλης” του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες “*ως προσηκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή*

δέσμευση”, απαιτείται η σύνταξη φύλλων υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 καθώς και φύλλων υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών, από συμβολαιογράφο. Τα φύλλα αντικειμενικής αξίας θα θεωρηθούν από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στη συνέχεια θα σταλούν στο Πράσινο Ταμείο στα πλαίσια υποβολής πρότασης συμπληρωματικής χρηματοδότησης από τον Δήμο Σερρών, στην πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου με τίτλο “Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις”.

Η δαπάνη αφορά την αμοιβή του συμβολαιογράφου και συγκεκριμένα τα έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση των φύλλων αντικειμενικής αξίας των προαναφερόμενων ακινήτων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Γκότσης Ηλίας
- 3) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 7) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 08 - 02 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ