



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 47<sup>ο</sup> έτους 2023**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 47η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 32525/22-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Φωτιάδης Στέφανος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καρυπίδης Παύλος, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 4. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 585 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **3.817,80 €** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδου Βέρα, Στεφανίδου Μαρία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 819 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Σιγής Κηφισιάς».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 4<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα : «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **3.817,80 €**

με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδου Βέρα, Στεφανίδου Μαρία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 819 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Σιγής Κηφισιάς”».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 4<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **3.817,80€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδου Βέρα, Στεφανίδου Μαρία, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 819 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Σιγής Κηφισιάς”» και αφού έλαβαν υπ’ όψιν και την με αρ. πρωτ. 32836/26-09-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ’ όψη:

1. Την περίπτωση ε’ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α’ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α’ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α’ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 401/02-03-2004 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης «Γονατά – Προφήτη Ηλία» (Π.Ε.11) και «Σιγής – Ν. Κηφισιά» (Π.Ε. 7) του Δήμου Σερρών».
5. Την αρ. 4237/04-10-2005 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Διόρθωση της Αρ. Πρωτ. 401/02-03-2004 Απόφασης Νομάρχη Σερρών με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης ‘Γονατά-Προφήτη Ηλία’ (ΠΕ11) και ‘Σιγής-Ν. Κηφισιά’ (ΠΕ7) του Δήμου Σερρών, ως προς τα στοιχεία του συνιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας 2001033 στο Ο.Τ. 819».
6. Την αρ. 18741/19-05-2005 Κοινοποίηση Πράξης επιβολής εισφοράς
7. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα
8. Την αρ. 909/09-11-2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση εισπραχίας σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής στη περιοχή ‘Σιγής-Ν. Κηφισιά’, από τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο».

9. Το αρ. 14604/27-03-2015 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων προς τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο, με θέμα «Καταβολή εισφοράς σε χρήμα».
10. Την με αριθμ. πρωτ. 15149/19-04-2017 Αίτηση του Χασαπίδη Αλέξανδρου για την αποζημίωση από το Δήμο Σερρών.
- α) την από 29-05-2017 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί αποδοχής της τιμής μονάδος  
 β) την αριθμ. 328/27-06-2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για το οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Χασαπίδη Αλέξανδρου».
- γ) το με αριθμ. Πρωτ. 22304/29-05-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.  
 δ) την από 07/04/2017 εξουσιοδότηση για εκπροσώπησή του.
11. Την αρ. 141/16-01-2018 Αίτηση του κ. Χασαπίδη Αλεξάνδρου προς το Τμήμα Πολεοδομίας.
12. Το αρ. 150/16-01-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Εισφορά σε χρήμα στις περιοχές των Πράξεων Εφαρμογής».
13. Τον αρ. 2890/11-05-2018 Χρηματικό Κατάλογο
14. Το αρ. πρωτ. 2319/21-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τον κ. Χασαπίδη Αλέξανδρο με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 819 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Σιγής’».
15. Το αριθμ. πρωτ. 6112/22-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς το Τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξη Εφαρμογής ‘Σιγής’».
16. Τον από 08/04/2022 Πίνακα Πράξης Εφαρμογής
17. Το αρ. 6993/24-08-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης ως απάντηση στο αρ. 6112/22-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου.
18. Την αρ. Πρωτ. 8834/14-03-2023 Αίτηση των κ.κ. Στεφανίδου Βέρα, Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδη Μαρίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) την αρ. 296/26-06-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση είσπραξης σε χρήμα μετά από συμφωνισμό με βάση την πράξη Εφαρμογής στη περιοχή Σιγής από τον Χασαπίδη Αλέξανδρο».
- β) το αρ. Πρωτ. 20678/15-06-2023 έγγραφο με θέμα «Καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ΟΠ 819».
- γ) το από 22/05/2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό
19. Το αριθμ. Πρωτ. 24869/19-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου προς τους κκ Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδη Μαρία, Στεφανίδη Βέρα με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 828 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής ‘Σιγής’».
20. Το αρ. Πρωτ. 24899/19-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στους κ.κ. Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδη Μαρία, Στεφανίδη Βέρα.
21. Την αρ. 26111/31-07-2023 αίτηση της κ. Στεφανίδη Βέρας του Φωτίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:
- α) την από 21/07/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί απαλλαγή προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας  
 β) την από 21/07/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου  
 γ) το αρ. 17659/19-07-2023 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων  
 δ) το Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
22. Την αρ. 26116/31-07-2023 αίτηση της κ. Στεφανίδη Μαρίας του Φωτίου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:

- α) την από 21/07/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί απαλλαγή προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας  
 β) την από 21/07/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή της περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου  
 γ) το αρ. 17659/19-07-2023 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων  
 δ) το Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.
23. Την αρ. 26120/31-07-2023 αίτηση του κ. Στεφανίδη Γεωργίου του Κυριάκου, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:  
 α) την από 21/07/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί απαλλαγή προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας  
 β) την από 21/07/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή του περί μη επίσχεση ή εκχώρησης του τμήματος ακινήτου  
 γ) το αρ. 17659/19-07-2023 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων  
 δ) το Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. & Ε9.
24. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.065 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής «Σιγής – Γονατά» από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 18.870,30€.
25. Το αρ. 837/24899/26-09-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 3.817,80€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στους κκ Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδη Μαρία, Στεφανίδη Βέρα, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 819 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Σιγής - Κηφισιάς».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 3.817,80€ με ΦΠΑ από τον ΚΑ 70.7424.065 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής «Σιγής – Γονατά» από Ίδια Έσοδα”, για την καταβολή αποζημίωσης στους κκ Στεφανίδη Γεωργίου, Στεφανίδη Μαρία, Στεφανίδη Βέρα, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 819 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Σιγής – Κηφισιάς” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθμ. πρωτ. 32836/26-09-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αρ. 837/24899/26-09-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης και **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **3.817,80€** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.065** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων εφαρμογής περιοχής “Σιγής – Γονατά” από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2023, για την καταβολή αποζημίωσης στους κ.κ. Στεφανίδη Γεώργιο, Στεφανίδη Μαρία και Στεφανίδη Βέρα, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 819 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Σιγής – Κηφισιάς”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 27 - 09 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ