



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 48^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 48η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 34846/12-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτιδής Ιωάννης, 4. Καρακολίδης Παναγιώτης, 5. Καρυπίδης Παύλος, 6. Φωτιάδης Στέφανος, 7. Χαλκιάδης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίας Ελένης, Αδελφικού, Βαμβακιάς, Κουμαριάς, Μονοκκλησιάς, Πεπονιάς και Προβατά και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 617 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **30.154,32€** με Φ.Π.Α., για την τακτοποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4495/2017, κτιριακών, αθλητικών & σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **33^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 34774/12-10-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Το αριθμ. Πρωτ. 29395/30-08-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την τακτοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4495/2017 κτιριακών, αθλητικών & σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών, συνολικού ποσού 30.154,32€ με ΦΠΑ. Το ποσό των 2.000,00€ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2023. Το ποσό των 28.154,32€ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024.
5. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.6162.053 με την ένδειξη "Νομιμοποίηση υφιστάμενων κτιρίων" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 37.000,00€.
6. Το αρ. 830/32457/22-09-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης και την αρ. 32457/22-09-2023 Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με τα οποία δεσμεύουμε συνολικό ποσό 30.154,32€ με ΦΠΑ για την τακτοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4495/2017 κτιριακών, αθλητικών & σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 30.154,32€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.6162.053 με την ένδειξη "Νομιμοποίηση υφιστάμενων κτιρίων", για την τακτοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4495/2017 κτιριακών, αθλητικών & σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών. Το ποσό των 2.000,00€ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2023. Το ποσό των 28.154,32€ θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024.

Στόχος της εν λόγω παροχής υπηρεσιών είναι η τακτοποίηση σύμφωνα με τις Διατάξεις του ν.4495/2017 κτιριακών αθλητικών και σχολικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας και στο σχολικό συγκρότημα του 2ου & 22ου Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Σερρών. Η υπηρεσία κρίνεται αναγκαία διότι κατά τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις, προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε πράξης σε κτίριο και ακίνητο αυτού, αποτελεί η διασφάλιση της νομιμότητάς του και η ένταξη αυτού στις τρέχουσες διαδικασίες νομιμοποίησης - τακτοποίησης αυθαιρέτων. Πιο συγκεκριμένα, για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, την εκτέλεση εργασιών

επισκευής - συντήρησης, είτε για την υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, (επεμβάσεις που συνιστούν εργασίες μικρής κλίμακας), απαιτείται, κατά το ελάχιστον, η υπαγωγή του κτιρίου - ακινήτου στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

Η παροχή υπηρεσιών έχει ως αντικείμενο αρχικά την αναλυτική καταγραφή και παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων της περιοχής ενδιαφέροντος και στη συνέχεια την υλοποίηση της διαδικασίας της τακτοποίησης – νομιμοποίησής τους. Θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Χαρτογράφηση περιοχής ενδιαφέροντος με τη βοήθεια αεροφωτογράφισης και διάγνωση των παραμέτρων σχεδιασμού.

- Επισκέψεις - Αυτοψίες στους χώρους ενδιαφέροντος και συλλογή - καταγραφή πληροφοριών σχετικά με την υφιστάμενη κατάσταση. Με βάση τις επί τόπου εργασίες θα προσδιορισθούν και οι πολεοδομικές παραβάσεις ως προς τη γεωμετρία και το εύρος τους

- Σύνταξη αναλυτικού πίνακα με υφιστάμενα στοιχεία σε κάθε χώρο (υπάρχουσες άδειες, ρυθμίσεις κλπ), φωτογραφική αποτύπωση και ανάλυση των πολεοδομικών παραβάσεων όπου υπάρχουν.

- Αξιολόγηση του υλικού τεκμηρίωσης και υλοποίηση της διαδικασίας ρύθμισης των πολεοδομικών παραβάσεων σύμφωνα με το ν.4495/2017 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθ. πρωτ. 34774/12-10-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το αριθμ. πρωτ. 29395/30-08-2023 Πρωτογενές Αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το αρ. 830/32457/22-09-2023 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης και την αρ. 32457/22-09-2023 έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, **5)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **30.154,32 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του ΚΑΕ **70.6162.053** με την ένδειξη «Νομιμοποίηση υφιστάμενων κτιρίων», για την τακτοποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4495/2017, κτιριακών, αθλητικών & σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σερρών.

Το ποσό των **2.000,00€** θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2023.

Το ποσό των **28.154,32€** θα πιστωθεί στον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024.

Στόχος της εν λόγω παροχής υπηρεσιών είναι η τακτοποίηση, σύμφωνα με τις Διατάξεις του ν.4495/2017, κτιριακών, αθλητικών και σχολικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας και στο σχολικό συγκρότημα του 2ου & 22ου Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Σερρών. Η υπηρεσία κρίνεται αναγκαία διότι κατά τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις, προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε πράξης σε κτίριο και ακίνητο αυτού, αποτελεί η διασφάλιση της νομιμότητάς του και η ένταξη αυτού στις τρέχουσες διαδικασίες νομιμοποίησης - τακτοποίησης αυθαιρέτων. Πιο συγκεκριμένα, για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, την εκτέλεση εργασιών επισκευής - συντήρησης, είτε για την υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, (επεμβάσεις που συνιστούν εργασίες μικρής κλίμακας), απαιτείται, κατά το ελάχιστον, η υπαγωγή του κτιρίου - ακινήτου στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

Η παροχή υπηρεσιών έχει ως αντικείμενο αρχικά την αναλυτική καταγραφή και παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων της περιοχής ενδιαφέροντος και στη συνέχεια την υλοποίηση της διαδικασίας της τακτοποίησης – νομιμοποίησής τους.

Θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Χαρτογράφηση περιοχής ενδιαφέροντος με τη βοήθεια αεροφωτογράφισης και διάγνωση των παραμέτρων σχεδιασμού.

- Επισκέψεις - Αυτοψίες στους χώρους ενδιαφέροντος και συλλογή - καταγραφή πληροφοριών σχετικά με την υφιστάμενη κατάσταση. Με βάση τις επί τόπου εργασίες θα προσδιορισθούν και οι πολεοδομικές παραβάσεις ως προς τη γεωμετρία και το εύρος τους

- Σύνταξη αναλυτικού πίνακα με υφιστάμενα στοιχεία σε κάθε χώρο (υπάρχουσες άδειες, ρυθμίσεις κλπ), φωτογραφική αποτύπωση και ανάλυση των πολεοδομικών παραβάσεων όπου υπάρχουν.

- Αξιολόγηση του υλικού τεκμηρίωσης και υλοποίηση της διαδικασίας ρύθμισης των πολεοδομικών παραβάσεων σύμφωνα με το ν.4495/2017

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 4) Καρυπίδης Παύλος
- 5) Φωτιάδης Στέφανος
- 6) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 16 - 10 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ