



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 50^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 50η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **1^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 36758/27-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 4. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Σερρών και Μητρουσίου και παρών δεν ήταν κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 645 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης των υπ' αρ. 1392 και 917 σχολικών αγρών, του αγροκτήματος Μητρουσίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης των υπ' αρ. 1392 και 917 σχολικών αγρών, του αγροκτήματος Μητρουσίου».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν **ομόφωνα** για το κατεπίγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπίγοντος του 1^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: «Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης των υπ' αρ. 1392 και 917 σχολικών αγρών, του αγροκτήματος Μητρουσίου» και αφού έλαβαν υπ' όψιν και την με αρ. πρωτ. 37057/31-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

ητας Μητρουσίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του υπ' αρ. 1392 σχολικού αγρού εμβαδού 22.500τ.μ. και του υπ' αρ. 917 σχολικού αγρού εμβαδού 23.335τ.μ. αγροκτήματος Μητρουσίου.

Ακολουθως με την υπ' αρ. 473/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. θ, του Ν.4623/2019, παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και παρακαλούμε για τον καθορισμό του ετησίου μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη ότι βάσει της ανωτέρω απόφασης της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου, προτείνεται ως αρχικό ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **40,00€/στρ.**

Άρθρο 1ο

Ο Δήμος Σερρών θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία καλλιεργούμενη έκταση που περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΙΘΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Αρ. Αγρ. 1392 – ΜΗΤΡΟΥΣΙ	22.500τ.μ.
Αρ. Αγρ. 917 – ΜΗΤΡΟΥΣΙ	23.335τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής και αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται, κατά **ένα (1,00) €** τουλάχιστον.

Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί δέκα ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε εφημερίδα της πόλης, **ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την αμέσως επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την αμέσως επόμενη εβδομάδα από την προηγούμενη δημοπρασία, την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Αποκλείονται από την δημοπρασία οφειλέτες στο Δήμο.

Άρθρο 4ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των
(..... €) ανά στρέμμα ετησίως **μη αναπροσαρμοζόμενο**.

Άρθρο 5ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 6ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) Ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσο προς το (1/10) ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε για ένα (1) χρόνο και

β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και το ΑΦΜ και την ΔΟΥ που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

γ) Βεβαίωση περί της δημοτικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, για χρέη προς τον Δήμο μας, του ιδίου και του εγγυητή του.

δ) Φορολογική ενημερότητα, του ιδίου και του εγγυητή του.

ε) Πιστοποιητικό γέννησης και μόνιμης κατοικίας.

στ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα προσκομίζονται στην υπηρεσία έως και μία ώρα πριν την προσδιορισμένη ώρα έναρξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ως και το συμφωνητικό μισθώσεως και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Άρθρο 9ο

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου, για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη, θα καταβάλλεται το αργότερο δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α..

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στον Κ.Α. 0129.05 (Μισθώματα Σχολικών Αγρών).

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τη μίσθια έκταση η οποία διατάσσεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με τη προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Για τη διεκδίκηση του καθυστερουμένου μισθώματος μετά των νομίμων προσαυξήσεων του ανά μήνα, ο Δήμος έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο αυτού και της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης και να παραλάβει αυτό σε όποια κατάσταση βρίσκεται, με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να δύναται να έχει ουδεμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία από θεομηνία κλπ.

Ειδικά γίνεται μνεία ότι για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση, θα καταβληθεί για το επί πλέον ή έλαττον αυτής, το αναλογούν ενοίκιο κατά καλλιεργηθέν στρέμμα, εξακριβωμένων υπό του Δήμου και του μισθωτή.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επιπλέον ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει οποιοδήποτε είδους μόνιμη εγκατάσταση εντός του μισθίου.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15ο

Υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 16ο

Τα παρά του ΤΟΕΒ και λοιπών Οργανισμών και των τελών του Δήμου, επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη, βαρύνουν αποκλειστικά τον αναδειχθέντα μισθωτή.

Άρθρο 17ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ξυλεύεται επί του εκμισθωμένου ακινήτου, οφείλει δε να προστατεύει τα τυχόν υπάρχοντα δέντρα.

Άρθρο 18ο

Οποιαδήποτε λοιπά έξοδα προκύψουν, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής θα έχει την απόλαυση του αγρού αυτού, σαν συνετός οικογενειάρχης, υποχρεούται να καλλιεργεί αυτόν με οποιοδήποτε προϊόν και να επιφέρει τις απαραίτητες κατά την γνώμη του βελτιώσεις, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου και δεν δικαιούται να κάμει άλλη χρήση αυτού, παρά γι' αυτή που είναι προορισμένος.

Άρθρο 20ο

Η παρούσα να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και στην αντίστοιχη Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα στην οποία ανήκει το αγροτεμάχιο.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης μας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον δήμο.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα προσόδων & δημόσιας περιουσίας, καθημερινά και στο Τηλέφωνο 23213-50153 κα. Δομουχτσή Μαρία ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Καταρτίζει τους ως άνω όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης: **1)** του υπ' αρ. **1392 σχολικού αγρού**, του αγροκτήματος Μητρουσίου, εμβαδού 22.500 τ.μ. και **2)** του υπ' αρ. **917 σχολικού αγρού**, του αγροκτήματος Μητρουσίου, εμβαδού 23.335 τ.μ., αντίστοιχα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 9/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου και την υπ' αριθμ. 473/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, βάσει των διατάξεων της παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.
- Β)** Ορίζει ως κατώτατο όριο προσφοράς για την εκμίσθωση: **1)** του υπ' αρ. **1392 σχολικού αγρού**, του αγροκτήματος Μητρουσίου, εμβαδού 22.500 τ.μ. και **2)** του υπ' αρ. **917 σχολικού αγρού**, του αγροκτήματος Μητρουσίου, εμβαδού 23.335 τ.μ., αντίστοιχα, το ποσό των **40,00€** ανά στρέμμα ετησίως, **μη αναπροσαρμοζόμενο**.
- Γ)** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της εκμίσθωσης των ως άνω σχολικών αγρών και την δημοσίευση της περίληψης της.
- Δ)** Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τα άρθρα 1 του Π.Δ. 270/81 και 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Καρυπίδης Πάυλος
- 4) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 01 - 11 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ