



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37617/03-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 4. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 655 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία της κας Μ. Σ..

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 37269/01-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 28622/23-8-2023 αίτηση της κ. Σκουλίδου Μαριάννας με ζητήθηκε καθορισμός τιμής μονάδος :

Α) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1,00τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της με αρ. (4) τον Δήμο λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 10/1980 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 3349/80 Απόφαση Νομάρχη Σερρών,

Β) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 25,90τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της με αρ. (16) τον Δήμο λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 16/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 9638/83 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, στο Ο.Π. 226.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 226 καθορίστηκε η τιμή των 233€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η ιδιοκτήτρια, με την από 4/10/2023 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 37107/31-10-2023 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 233 €/μ² για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 1,00τμ και 25,90τμ που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της κ. Σκουλίδου Μαριάννας στο Ο.Π. 226 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και ύστερα από σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **233,00€/μ²** :

Α) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **1,00τ.μ.** στο **Ο.Π. 226**, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία της κας Μαριάννας Σκουλίδου (αρ. ιδ. 4), όπως προκύπτει από την με αρ. 10/1980 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 3349/80 Απόφαση Νομάρχη Σερρών και

Β) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **25,90τ.μ.** στο **Ο.Π. 226**, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ. για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία της κας Μαριάννας Σκουλίδου (αρ. ιδ. 16), όπως προκύπτει από την με αρ. 16/1981 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την αρ. 9638/83 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 37107/31-10-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκε η αιτούσα με την από 4/10/2023 υπεύθυνη δήλωση της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Καρυπίδης Παύλος
- 4) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 07 - 11 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ