



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37617/03-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Καρυπίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 4. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 663 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού **22.952,05€** με Φ.Π.Α., για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Παππά Γεώργιο του Αδάμ, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 37358/02-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».
2. Την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».
3. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 που ψηφίστηκαν με την 349/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 11446/23-01-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Ν. Σερρών.
4. Την αρ. 566415(1978)/2018/26-02-2019 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη με θέμα «Κύρωση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής του βόρειου τμήματος της Πολεοδομικής μελέτης «Αγίων Αναργύρων» (ΠΕ5) του Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών που αφορά την ιδιοκτησία 1802213 στα ΟΤ 719 και 999Κ».
5. Τον Πίνακα Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής και τον Πίνακα Επικείμενων.
6. Το αρ. 25478/25-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, με το οποίο ζητά την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον κ. Παππά Γεώργιο.
7. Την αρ. 37653/05-11-2021 αίτηση προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών για καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας στο ΟΠ 719 με αρ.1802213 λόγω ρυμοτομίας της περιοχής Πράξης Εφαρμογής Αγίων Αναργύρων.
8. Την αρ. 41/07-02-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Π.Γ. με κωδ. κτημ. 1802213 στο Ο.Π. 719 στην περιοχή 'Άγιοι Ανάργυροι'».
9. Το αρ. 43750/15-12-2021 Γνωμοδότηση συμφέρουσας τιμής της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.
10. Την αρ. 703/29-03-2019 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα
11. Το αρ. 25340/24-07-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών προς το τμήμα Πολεοδομίας με θέμα «Ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξη Εφαρμογής 'Άγιοι Ανάργυροι'».
12. Το αρ. πρωτ. 34686/11-10-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τον δικαιούχο με θέμα «Δικαιολογητικά για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο ΟΠ 719 στη περιοχή Πράξης Εφαρμογής 'Άγιοι Ανάργυροι'».
13. Το αρ. 25781/02-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.
14. Την αρ. 36328/24-10-2023 αίτηση του κ. Γεωργίου Παππά του Αδάμ, με την οποία ζητά την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με επισυναπτόμενα τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
 β) Τις από 08/04/2022 και 17/10/2023 Υπεύθυνες Δηλώσεις του για απαλλαγή ασφαλιστικής ενημερότητας
 γ) Τα αρ. 25244/17-10-2023, 25245/17-10-2023 και 25251/17-10-2023 Πιστοποιητικά Κτηματολογίου
 δ) Τις από 08/04/2022 και 17/10/2023 Υπεύθυνες Δηλώσεις του περί μη εκχώρησης ή επίσχεσης τμήματος ιδιοκτησίας με αρ.1802213.
 ε) Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ & Ε9
 στ) Αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού
- 15.** Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.064 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων - Κατακονόζι από Ίδια Έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 31.498,44€.
- 16.** Το αρ. 893/25478/01-11-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 22.952,05€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Παππά Γεώργιο του Αδάμ, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 22.952,05€ με ΦΠΑ από τον ΚΑΕ 70.7424.064 με την ένδειξη “Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων - Κατακονόζι από Ίδια Έσοδα”, το ποσό των 22.952,05€ με ΦΠΑ για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Παππά Γεώργιο του Αδάμ, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άγιοι Ανάργυροι” ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 37358/02-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ’ αριθ. 41/07-02-2022 Απόφασή της με ΑΔΑ: ΨΦΚ3Ω10-2ΛΖ, **4)** τα υπ’ αριθ. πρωτ. 25340/24-07-2023 & 34686/11-10-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** το υπ’ αριθ. πρωτ. 25478/25-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** το υπ’ αριθ. πρωτ. 25781/02-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **7)** την υπ’ αριθ. πρωτ. 36328/24-10-2023 αίτηση του κ. Γεωργίου Παππά του Αδάμ, **8)** το αρ. 893/25478/01-11-2023 Αίτημα ανάληψης δαπάνης, **9)** τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 και στη συνέχεια από την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19, ΦΕΚ-139Α/31-08-2019 και **10)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **22.952,05 €** με Φ.Π.Α. σε βάρος του **ΚΑΕ 70.7424.064** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων Πράξεων Εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων - Κατακονόζι από Ίδια Έσοδα», του προϋπολογισμού εξόδων, οικονομικού έτους 2023, για την καταβολή αποζημίωσης στον κ. Παππά Γεώργιο του Αδάμ, λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 719 στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “Άγιοι Ανάργυροι”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 3) Καρυπίδης Παύλος
- 4) Φωτιάδης Στέφανος

Σέρρες 07 - 11 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ