



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 55^ο έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 55η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 40300/23-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 3. Δεσποτίδης Ιωάννης, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Καρακολίδης Παναγιώτης, 6. Καρυπίδης Παύλος, 7. Φωτιάδης Στέφανος, 8. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 9. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 691 / 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της με αριθμό 1492/2023 απόφασης του Δ' Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων), η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης 2737/2394/2020 Αίτηση των: 1) Σοφίας Κοανίδου του Παντελή, 2) Στυλιανής χήρας Ξενοφώντος Κοντού, 3) Μαρίας Κοντού του Ξενοφώντος και 4) Νικολίνας Κοντού του Ξενοφώντος, στρεφόμενης κατά του Δήμου Σερρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου και την αναγνώριση δικαιούχου αποζημίωσης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 39556/17-11-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την με αριθμό κατάθεσης 2737/2394/2020 Αίτηση των Σοφίας Κοανίδου κλπ κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης αιτείτο ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 150 €/τ.μ. προς αποζημίωση ιδιοκτησιών τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1431/4-8-2008 απόφαση Νομάρχη Σερρών που κύρωσε την πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αλημπέκιοι» (ΠΕ 17) του Δήμου Σερρών, για την πρώτη αιτούσα 366,27 τ.μ. και για τους λοιπούς 66,99 τ.μ. για ένα έκαστο.

Ήδη η σχετική με αριθμ. 1492/2023 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης καθόρισε την τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα επίδικα ακίνητα στο ποσό των 70 €/τ.μ.

Όλες οι αποφάσεις διοικητικές ή δικαστικές για τιμή μονάδας αποζημίωσης στην συγκεκριμένη περιοχή «Αλημπέκιοι» την τελευταία δεκαετία κειμένονται από 100 έως 35 €.

Η τελευταία δικαστική απόφαση για την περιοχή είναι η υπ' αριθμ. 1778/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, που καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας, στην ίδια περιοχή, το ποσό των 80 €/τ.μ.

Κατόπιν θεωρώ ότι πρέπει να γίνει αποδοχή της σχετικής απόφασης και να διαταχθεί η εκτέλεση της απόφασης προς υλοποίηση και του σχεδίου πόλεως ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της με αριθμό **1492/2023** απόφασης του Δ' Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων), η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης 2737/2394/2020 Αίτησης των: 1) Σοφίας Κοανίδου του Παντελή, 2) Στυλιανής χήρας Ξενοφώντος Κοντού, 3) Μαρίας Κοντού του Ξενοφώντος και 4) Νικολίνας Κοντού του Ξενοφώντος, στρεφόμενης κατά του Δήμου Σερρών, δυνάμει του διατακτικού της οποίας:

Α) Καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 70,00 €/τ.μ., για το με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 100538 ιδιοκτησίας, η οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με την πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλημπέκιοι" (Π.Ε. 17) του Δήμου Σερρών στα Ο. Τ. 733, 734, 740, 741, 745, 748, 751, 754, 756, 757, 782, 786, 787 και 789, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμό 1431/4.8.2008 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή διορθώθηκε με τη με αριθμό 30 διορθωτική της ως άνω πράξης εφαρμογής, πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμό πρωτ. 114925 (328)/13.5.2021 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών, για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος για 366,27 τ.μ.,

Β) Αναγνωρίστηκε η Σοφία Κοανίδου του Παντελή δικαιούχος της ανωτέρω καθορισθείσας αποζημίωσης και

Γ) Καταδικάστηκε ο Δήμος Σερρών, στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων, της δικαιούχου αποζημίωσης, τα οποία ορίστηκαν: α) για την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της για την παράστασή του ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου, στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) και β) για την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της αιτούσας, για τη σύνταξη της αίτησης της και των προτάσεών της ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου, σε ποσοστό 1,5 % επί της καθοριζόμενης οριστικής αποζημίωσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ-
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Νυχτοπάτης Γεώργιος
- 2) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Καρακολίδης Παναγιώτης
- 5) Καρυπίδης Παύλος
- 6) Φωτιάδης Στέφανος
- 7) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
- 8) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Σέρρες 27 - 11 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ