



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 57<sup>ο</sup> έτους 2023

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 57η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 41376/01-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υπ' αριθμ. 374/39135/30-05-2022 & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ).

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες, ήταν οι :

1. Μισιρλής Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δεσποτίδης Ιωάννης, 3. Καρυπίδης Παύλος, 4. Φωτιάδης Στέφανος, 5. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Νυχτοπάτης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καρακολίδης Παναγιώτης, 4. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 915/33288/30-09-2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών κ. Χρυσάφη Αλέξανδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 751 / 2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός Δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών), για τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΜΙΣΘ 12/2023 Αγωγής της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον δ.τ. "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", στρεφόμενη κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ".

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 40915/29-11-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την με αριθμό ΜΙΣΘ 12/2023 Αγωγή της, η εταιρία «ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά του Δήμου Σερρών, απευθυνομένης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών για την δικάσιμο της 12ης Δεκεμβρίου 2023, ζητάει να αναπροσαρμοστεί το ετήσιο μίσθωμα, που αυτή καταβάλλει για τα τμήματα Ε1, Ε3, Ε4 των αγροτεμαχίων 3823 και 3827 του αγροκτήματος Σερρών, με ΚΑΕΚ 441215415011, 441215410101, βάσει της υπ' αριθμ. 32915/5-8-2009 σύμβασης μισθώσεως, στο ποσό των 50 ευρώ/στρέμμα ετησίως και να μειωθεί το συμφωνημένο ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος για κάθε μισθωτικό έτος στο ποσοστό 75% της εκάστοτε ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή και κατ' ανώτατο όριο στο ποσοστό 2% ετησίως.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Οικονομική επιτροπή .....

1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής, ΜΙΣΘ 12/2023 αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Περιουσιακών διαφορών), να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Β. Το Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα πρέπει μέχρι 8-12-2023 να αποστείλει στην Νομική Υπηρεσία (υπόψιν Αμαξόπουλου Ηλία) τα σχετικά έγγραφα, απόψεις κ.λ.π. προκειμένου να κατατεθούν εμπροθέσμως στο δικαστήριο καθώς επίσης και να ορίσει μάρτυρα για την επ ακροατηρίω διαδικασία ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία νομικό σύμβουλο του Δήμου μας κ. Ηλία Αμαξόπουλο, να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου Σερρών, κατά τη δικάσιμο της 12ης Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών), στη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΜΙΣΘ 12/2023 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών Αγωγής, που άσκησε η ανώνυμη εταιρία με

την επωνυμία “ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και τον δ.τ. “ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.”, στρεφόμενη κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία “ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ”, με την οποία αιτείται να αναπροσαρμοστεί το ετήσιο μίσθωμα, που αυτή καταβάλλει για τα τμήματα Ε1, Ε3, Ε4 των αγροτεμαχίων 3823 και 3827 του αγροκτήματος Σερρών, με ΚΑΕΚ 441215415011, 441215410101, βάσει της υπ’ αριθμ. 32915/5-8-2009 σύμβασης μισθώσεως, στο ποσό των 50 ευρώ/στρέμμα ετησίως και να μειωθεί το συμφωνημένο ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος για κάθε μισθωτικό έτος στο ποσοστό 75% της εκάστοτε ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή και κατ’ ανώτατο όριο στο ποσοστό 2% ετησίως, να καταθέσει έγγραφες προτάσεις, να προβάλλει ισχυρισμούς, ενστάσεις, αντενστάσεις, να προτείνει μάρτυρες, να προσκομίσει αποδείξεις και γενικά να ενεργήσει κάθε τι νόμιμο προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ -  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ -  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δεσποτίδης Ιωάννης
- 2) Καρυπίδης Πάυλος
- 3) Φωτιάδης Στέφανος
- 4) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Σέρρες 06 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ